



HECHO ESENCIAL
WATT'S S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA
Inscripción Registro de Valores N° 1.093

Santiago, 13 de junio de 2012

Señor
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
Presente

De mi consideración:

WATT'S S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1.093, en virtud de lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, por medio de la presente comunica en el carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, lo siguiente:

Con fecha 13 de junio de 2012, la Sociedad suscribió un Memorándum de Entendimiento (en adelante, el "MOU") con Lácteos Valdivia Limitada (en adelante el "Vendedor"), en virtud del cual se establecen las bases sobre las cuales el Vendedor cederá y transferirá y la Sociedad adquirirá el negocio en marcha consistente en la producción, elaboración y comercialización de quesos, que el Vendedor actualmente comercializa en el mercado nacional y que incluye los inmuebles, activos fijos muebles e inmuebles, marcas y otros empleados por el Vendedor para tales efectos (en adelante el "Negocio en Marcha Lácteos Valdivia").

De cumplirse las condiciones acordadas por las partes, la suscripción de los contratos definitivos que darían cuenta de la operación se realizaría, conforme al MOU, el día 27 de junio de 2012 (la "Fecha de Cierre"), sin perjuicio que los efectos jurídicos de dichos contratos comenzarán a producirse a partir del 1 de julio de 2012.

El MOU se suscribió sujeto a la condición, entre otras, a que el Due Diligence correspondiente no demuestre contingencias que no sean resueltas por el Vendedor con anterioridad al 24 de junio de 2012. Se contempla el pago de un precio de compra del Negocio en Marcha Lácteos Valdivia de hasta \$6.240.000.000 (seis mil doscientos cuarenta millones de pesos) por parte de Watt's al Vendedor, conforme a lo estipulado al efecto en el MOU.

Saluda atentamente a Ud.,


Rodolfo Véliz Möller
Gerente General
Watt's S.A.