

**HECHO ESENCIAL**  
**SANTANDER ASSET MANAGEMENT S.A**  
**ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**

Santiago, 4 de Julio de 2013

Señores  
Superintendencia de Valores y Seguros  
**PRESENTE**

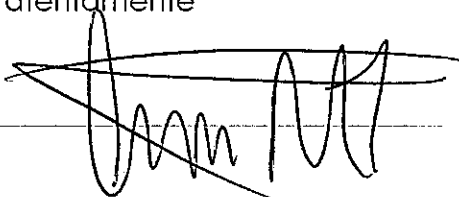
**Ref.:** Comunica hecho esencial que indica

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley 18.045, y de conformidad con las instrucciones contenidas en la Circular 1.947 en relación con la Norma de Carácter General N° 30 y sus modificaciones, ambas de esa Superintendencia, por medio de la presente informamos a ustedes que un activo de la sociedad Inmobiliaria Plaza Araucano S.A., en donde el Fondo de Inversión Inmobiliaria Santander Mixto posee una participación equivalente al 50% de las acciones, ha sufrido una revalorización por un monto aproximado de \$ 30.455. millones. El patrimonio del Fondo de Inversión Inmobiliaria Santander Mixto al 31 de marzo de 2013 asciende a \$ 75.143. millones.

Esta comunicación se suscribe por la gerente general subrogante de la Administradora, señor Max Pinto Flores, encontrándose debidamente facultado por el Directorio para ello.

Sin otro particular, les saluda atentamente



Max Pinto Flores  
Gerente General Subrogante  
Santander Asset Management S.A.  
Administradora General de Fondos

