

Santiago, 24 de noviembre del 2025.

Ref.: **HECHO ESENCIAL:**

- 1) Informa acuerdo de reparto de dividendo provisorio.
- 2) Informa negociación para adquirir acciones de filial Schwager Service S.A.

SCHWAGER S.A., REGISTRO DE VALORES 0549.

**Señora
Solange Michelle Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente.**

De mi consideración:

De conformidad a lo previsto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 y sus modificaciones, informo en el carácter de **HECHO ESENCIAL** lo siguiente:

1) Informa acuerdo de reparto de dividendo provisorio.

En sesión de directorio de Schwager S.A. (la “Sociedad”) celebrada el día 21 de octubre del 2025, se acordó distribuir un dividendo provisorio de **\$0,024 (cero coma cero dos cuatro pesos)** por acción, con cargo al resultado del ejercicio **2025**, a pagarse a contar del día **17 de diciembre del 2025**. Se distribuirá un monto total de **\$540.174.022 (quinientos cuarenta millones ciento setenta y cuatro mil veintidós pesos)** como dividendo provisorio, que corresponde aproximadamente al **30%** de las utilidades líquidas de la controladora **al 30 de junio de 2025**, determinadas con base a los estados financieros de la Sociedad a dicha fecha.

De acuerdo con lo establecido en la Circular N°660, de 1986, de la CMF, adjunto a la presente el formulario N° 1 con la información relativa al dividendo provisorio acordado.

2) Informa negociación para adquirir acciones de filial Schwager Service S.A.

La Sociedad y el señor Alex Acosta Maluenda, socios de Sociedad de Inversiones y Asesorías Invaos Limitada (“INVAOS”), esta última propietaria del 40% de las acciones

de la sociedad anónima cerrada Schwager Service S.A. (la "Filial"), están negociando alternativas para que Schwager S.A. pase a ser propietaria exclusiva de INVAOS y, como consecuencia de ello, propietaria, directa y/o indirectamente, de la totalidad de las acciones de la Filial.

Se hace presente que los derechos sociales en INVAOS corresponden actualmente en un 55% al señor Acosta Maluenda y 45% a Schwager S.A. y, además, que el señor Acosta Maluenda es el Gerente General de Schwager S.A. y Presidente Ejecutivo y Director de Schwager Service S.A.

Una vez que se alcance un acuerdo total, se proyecta suscribir por las partes un acuerdo o memorándum de entendimiento, cuyo otorgamiento, en caso de materializarse, será informado por esta misma vía. La alternativa que se acuerde deberá, en todo caso, ser aprobada en conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el Título XVI de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, por tratarse de una operación con partes relacionadas, y sin perjuicio de la eventual aprobación por una Junta General Extraordinaria de Accionistas de Schwager S.A. de aquellos acuerdos que así lo requieran, con los quórum que establecen los estatutos y las leyes, la que será citada oportunamente, además del cumplimiento de los demás requisitos que sean necesarios para materializar la operación.

Saluda atentamente a Ud.,

BELTRAN FELIPE
URENDA
SALAMANCA
BELTRÁN URENDA SALAMANCA
Vicepresidente del Directorio
SCHWAGER S.A.

Firmado digitalmente por
BELTRAN FELIPE URENDA
SALAMANCA
Fecha: 2025.11.24 17:30:07 -03'00'

cc. Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica

FORMULARIO N° 1

REPARTO DE DIVIDENDOS

0.01 información original: Sí

0.02 Fecha envío: 24-11-2025

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.1 R.U.T.: 96.766.600-9

1.2 Fecha de envío, form. original: 24-11-2025

1.3 Nombre de la sociedad: **SCHWAGER S.A.**

1.4 N° Reg. de Valores: N° 549

1.5 Serie afecta: Única

1.6 Código bolsa: SCHWAGER

1.7 Indiv. del mov.: 10

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.1 Fecha de acuerdo: 21-11-2025

2.2 Toma del acuerdo: 3 (1: Junta gral. ordin. de acc.; 2: Junta extraord. de acc.; 3: Sesión de directorio)

2.3 Monto del dividendo: **\$540.174.022.**

2.4 Tipo de moneda: **\$ pesos (CLP)**

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.1 Número de acciones: 22.507.250.906

3.2 Fecha límite: **10-12-2025**

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.1 Tipo de dividendo: 1 (1: Provisorio; 2: Def. mínimo obligat.; 3: Definitivo adicional o eventual)

4.2 Cierre del ejercicio: **30-06-2025**

4.3 Forma de pago: 1 (1: En dinero; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otra sociedad; 4: Otra modalidad.)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (SEA EN DINERO U OPTATIVO EN DINERO O ACCIONES)

5.1 Pago en dinero: \$0,02400/acc.

5.2 Tipo de moneda: \$ pesos (CLP)

5.3 Fecha de pago: 17-12-25 (DD MM AA)

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.1 _____ Fecha inicio opción: (DD MM AA)

6.2 _____ Fecha término opción: (DD MM AA)

6.3 Fecha entrega título: _____ (DD MM AA)

6.4 Serie a optar: _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)

6.5 Accs. post-mov.: _____ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)

6.6 R.U.T. soc.emisora: _____ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)

6.7 Código bolsa: _____

6.8 Factor acciones: _____ acciones a recibir por una acción c/derecho

6.9 Precio de la acción: \$ _____ /acc.

6.10 Tipo de moneda : \$

7. OBSERVACIONES

Efectos Tributarios: El Crédito Tributario que pudiera tener este dividendo será comunicado oportunamente a los accionistas.

Imputación Dividendo: Este dividendo se cargará contra las utilidades del ejercicio **2025** y corresponde al **29,61%** de las utilidades líquidas de la controladora al **30 de junio de 2025**.

Horario y Lugar de Pago: A los accionistas que han conferido la autorización correspondiente, el dividendo les será depositado o transferido a la cuenta bancaria del titular de las acciones. Los accionistas que retiren su vale vista en forma directa, deberán hacerlo en días hábiles bancarios a contar del **17 de diciembre del 2025** en cualquier sucursal del banco informado por DCV Registros S.A., en su condición de administrador del Registro de Accionistas de Schwager S.A. y que se informará en el aviso que se publique sobre el pago de dividendos. Esta última modalidad se utilizará también para todos aquellos accionistas que no hubieran solicitado expresamente alguna modalidad de pago, y para todos

aquellos cuyas cuentas bancarias hayan sido objetadas en un proceso de verificación. En aquellos casos en que los vales vista hayan sido devueltos por el correo a DCV Registros S.A., ellos permanecerán bajo su custodia hasta que sean retirados o solicitados por los accionistas.

La atención de los señores accionistas en todos aquellos aspectos relacionados con el pago de dividendos se efectuará exclusivamente en las oficinas del DCV Registros S.A., ubicadas en Avenida Los Conquistadores 1730, piso 24, Providencia, de lunes a viernes, de 09:00 a 14:00 horas. Consultas pueden dirigirse a través del siguiente correo electrónico: atencionaccionistas@dcv.cl

Diario y Fecha de Publicación: La publicación del aviso de este dividendo se efectuará en el **Diario Financiero** el día **26 de noviembre del 2025**.

Tipo de Entidad: Sociedad Anónima Abierta.

Dividendo por acción: De conformidad a lo preceptuado por la Circular N° 660 de 1986 de la Comisión para el Mercado Financiero, en el número 5.01 del presente Formulario se ha indicado como monto en pesos a pagar por acción un número que consta de cinco decimales, aproximándose el quinto decimal al entero más cercano. No obstante aquello, para efectos de la exactitud del cálculo del dividendo por acción, el monto exacto a pagar por acción es la suma de **\$0,024**.

Reparto del dividendo optativo en acciones: No hay. El dividendo se pagará en pesos chilenos. Por tal razón, el apartado 6 de este formulario, "REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES", no tiene información.

Declaración: "La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente".



ALEX ACOSTA MALUENDA

Gerente General

Schwager S.A.