

10/10/2017 12:31 Operador: LADIAZ DIVISION CONTROL FINANCIERO VALORES

Nro Inscrip: 959v



Santiago, 10 de octubre de 2016 Carta Nº92 S.V.S

Señor Carlos Pavez Tolosa Superintendente Superintendencia de Valores y Seguros Presente

> Ref.: Envía Presentación Informativa que indica de CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR DE LOS ANDES.

De mi consideración:

En virtud de lo dispuesto en la Ley Nº18.045 y en la Norma de Carácter General Nº30 de esta Superintendencia y sus posteriores modificaciones, vengo en acompañar la presentación informativa a los inversionistas destinada a difundir la emisión y colocación de los bonos de las Series V, W, X e Y de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, a ser emitidos con cargo a la Línea de Bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el número 865, con fecha 31 de agosto de 2017.

Desde ya quedo a su disposición para aclarar o complementar cualquier información que Ud. estime necesaria.

Sin otro particular, lo saluda muy atentamente,

Jaime/Fernández Dodds Gerente de Productos y Servicios Financieros Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes







EMISIÓN DE BONOS CORPORATIVOS

Series V - W

Octubre 2017

Asesores financieros y agentes colocadores





Para que juntos vivamos mejor.

## Importante

"LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR, Y DEL O LOS INTERMEDIARIOS QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS DOCUMENTOS SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO."

La información contenida en esta publicación es una breve descripción de las características de la emisión y de la entidad emisora, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede de la entidad emisora, en las oficinas de los intermediarios colocadores y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### Señor inversionista:

Antes de efectuar su inversión usted deberá informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ello.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Este documento ha sido elaborado por Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes (en adelante, indistintamente el "Emisor", "Caja Los Andes", "CLA" o la "Compañía"), en conjunto con Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa y con Itaú Asesorias Financieras S.A. (en adelante, los "Asesores"), con el propósito de entregar antecedentes de carácter general acerca de la Compañía y de la emisión de Bonos, para que cada inversionista evalúe en forma individual e independiente la conveniencia de invertir en bonos de esta emisión.

En la elaboración de este documento se ha utilizado información entregada por la propia Compañía e información pública, a cuyo respecto los Asesores no se encuentran bajo la obligación de verificar su exactitud o integridad, por lo cual no asume ninguna responsabilidad en este sentido.

- I. Caja Los Andes en una mirada
- II. Atractivos de inversión
- III. Resumen situación financiera
- IV. La Emisión
- V. Anexos

# Caja Los Andes en una mirada

	Dic - 2010		Jun-17
Ranking N° de empresas afiliadas	(#1)		(#1)
Número de afiliados	2.589.666	$\longrightarrow$	4.070.102
Participación de mercado <sup>(1)</sup>	49%		58%
Cartera administrada	\$ 741 MMM	$\qquad \longrightarrow \qquad$	\$ 1.190 MMM <sup>(2)</sup>
Patrimonio	\$ 475.391 MM	-	\$ 697.020 MM
Clasificación de riesgo	Feller Rate A+		ICR AA- / Humphreys AA-

Fuente: Caja Los Andes, Reller Rate, ICR, Humphreys, SUSESO
(1) Medido en base al número total de afiliados
(2) Considera los créditos hipotecarios



## Hitos recientes y nuevas iniciativas

## Durante el año 2017 se presentan los siguientes hitos para Caja Los Andes

Nuevos	directores
--------	------------

Durante el mes de julio de 2017 se realizó el proceso de votación de Directores Laborales. Se reemplazó uno de los directores de la Cámara Chilena de la Construcción y dos de las empresas afiliadas.







#### **Emisiones de bonos**

En junio de 2017 se colocó el bono serie U de CCAF Los Andes por un monto de UF 2.300.000. Fue a una tasa de UF + 2,19 con un spread de 125 pbs y estructura 7 años con 4 de gracia.



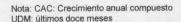
Desde septiembre de 2016 a la fecha, Caja Los Andes ha colocado 3 bonos en el mercado local serie O, serie Q y serie U) por un total de UF 5 MM.

UF 4.992.575

# Cambios regulatorios recientes

- Circular SUSESO N° 3304 que imparte instrucciones sobre nueva forma de provisionar las reprogramaciones y repactaciones, flexibiliza los plazos de *Blackout*, e indica la forma de re-activar los castigos.
- Circular SUSESO Nº 3306 que hace mención a la condonación en la cartera castigada.



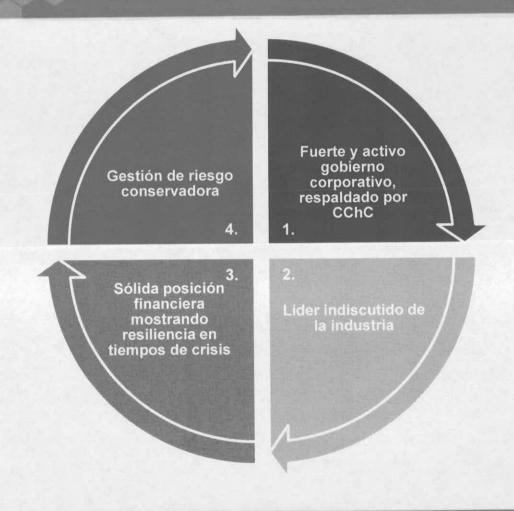




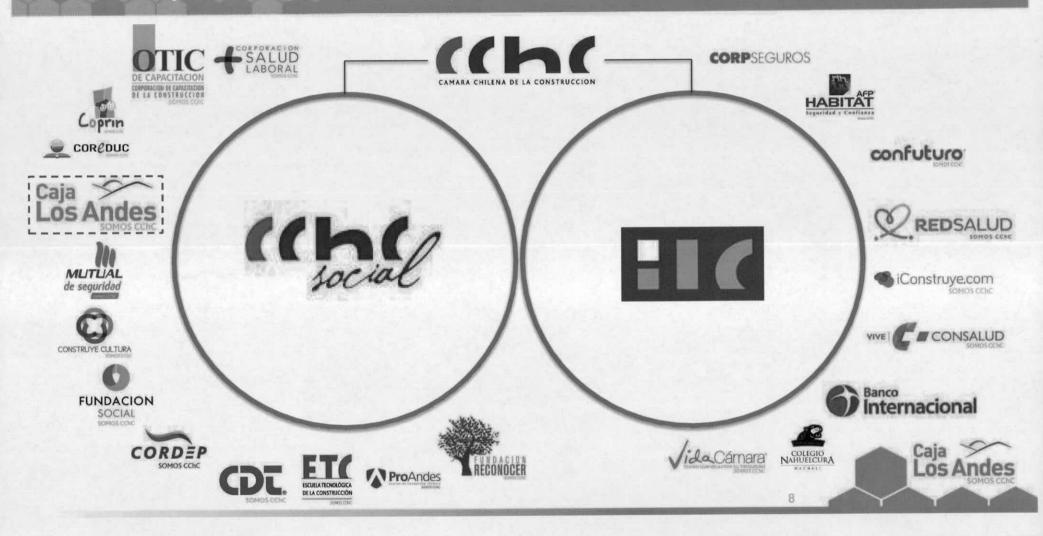
# Contenidos

- I. Caja Los Andes en una mirada
- II. Atractivos de inversión
- III. Resumen situación financiera
- IV. La Emisión
- V. Anexos

# Atractivos de inversión



# 1. Sólido y activo gobierno corporativo



# 1. Activo gobierno corporativo

# Empresas Afiliadas 3 Directores(1) 3 Directores(1) 1 Director Independiente

**Directorio Caja Los Andes** 

	Directorio de Caja Los Andes				
	Nombre Estudios	Experiencia	Representación		
	Daniel Hurtado Parot (Presidente) Constructor Civil	Ex Presidente de CCHC Más de 16 años en Brotec	((h(		
1	Gastón Escala Aguirre (VP) Ingeniero Civil	Ex Presidente de CCHC Más de 15 años en Salfacorp	<u>(tht</u>		
	Ítalo Ozzano Cabezón Ingeniero Civil	Gerente General Gerdau Chile Más de 15 años en Gerdau Chile	((h(		
	Rodrigo Muñoz Vivaldi Ingeniero Civil	Fundador de Capital Trust	((h(		
9	Guido Acuña García Ingeniero Eléctrico	Jefe de Proyectos Sociedad de Profesionales Atcofi Consultores	Empresas Afiliadas		
1	Leontina Concha Pereira Ingeniero Comercial	Socio Director MARSH Consultores Más de 35 años de experiencia	Empresas Afiliadas		
	Daniel Ramos Palma Contador Auditor	Jefe Recursos Humanos Sugal Chile Más de 14 años en Sugal Chile	Empresas Afiliadas		



#### Activa participación y administración

- En todos los comités participan el Gerente General y Fiscal, con excepción del comité de auditoría.
- √ La Administración esta compuesta por 12 miembros:
  - · Gerente General, Fiscal y Contralor dependientes del Directorio.
  - 9 Gerentes dependientes del Gerente General.

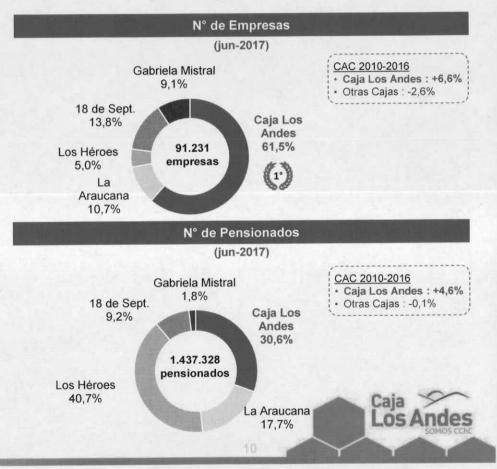


## 2. Líder indiscutido de la Industria

## Su liderazgo en la industria se refleja en la continua preferencia de Empresas y Afiliados





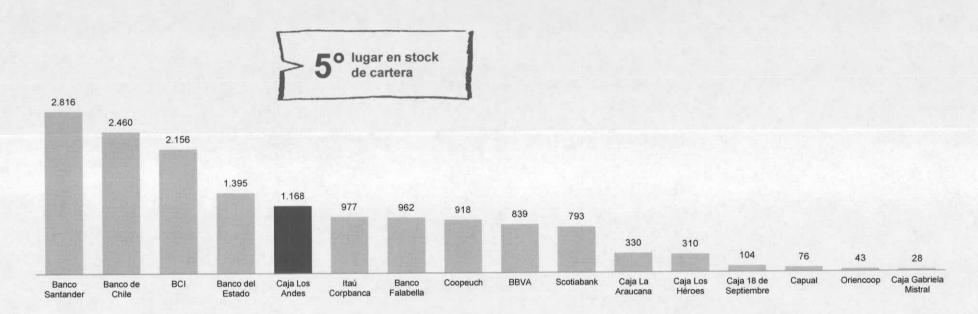


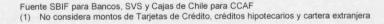
# 2. Líder indiscutido en la Industria

## Caja Los Andes es uno de los principales actores en Créditos de Consumo

Cartera de Créditos de Consumo en Industria Financiera(1)

(MMM\$, a jun-2017)

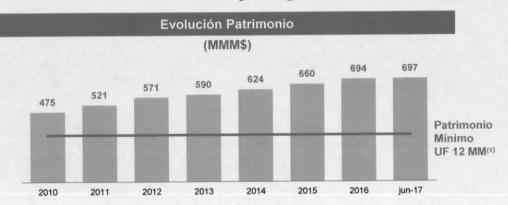


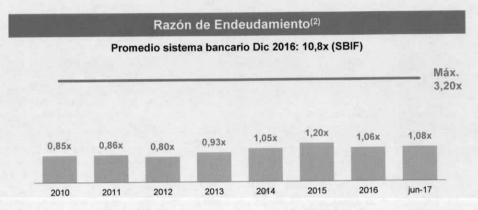




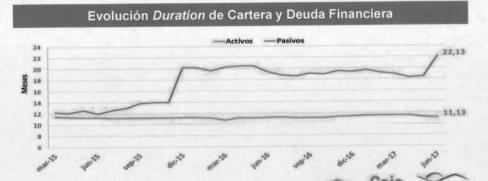
# 3. Sólida posición financiera

## Sanos ratios financieros y holgura en sus covenants









Fuente: SVS, Caja Los Andes

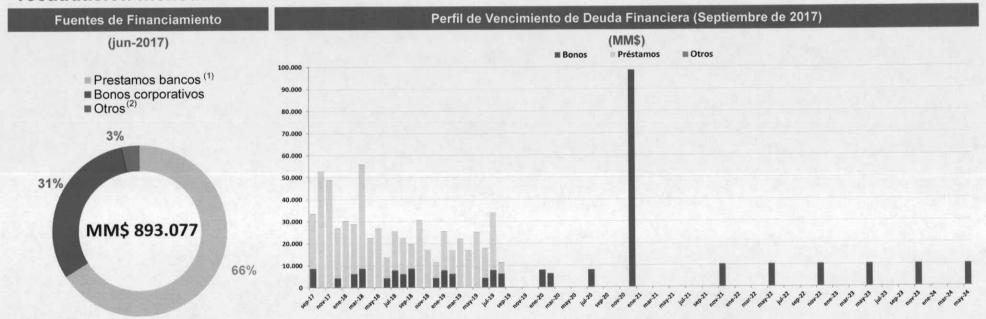
(1) MM\$ 319.981 al 30 de junio de 2017

(2) Pasivo Exigible - Efectivo y Equivalentes al Efectivo / Patrimonio

(3) Activos libres de prenda / pasivo exigible

## 3. Sólida posición financiera

Caja Los Andes cuenta con un perfil de amortizaciones estable, con vencimientos inferiores a la recaudación mensual.



#### Próximos vencimientos de Bonos Corporativos 2017:

- BCAJ-I0315 MM\$ 8.700 cupón septiembre
- BCAJ-J1215 MM\$ 4.300 cupón diciembre (serie en UF)

Fuente: SVS, Caja Los Ande

(1) Préstamos bancarios incluye (i) Préstamos bancarios de corto plazo destinados para colocaciones de crédito social y (ii) Deudas con bancos por boletas de garantias

(2) Otros incluye (i) Obligaciones por leasing y (ii) Sobregiros contables en cuentas corrientes bancarias



# 4. Gestión de riesgos conservadora

## Caja Los Andes ha logrado implementar un exitoso modelo de gestión del riesgo

Modelo y política de gestión del riesgo

- El Riesgo de Crédito se mide en base a la pérdida esperada.
- La política de créditos está basada en clasificaciones que entregan una probabilidad de riesgo futura para las distintas empresas, trabajadores y pensionados.

Medidas adoptadas para mitigar el riesgo

Mitigadores

Caja Los Andes ha adoptado medidas como: Descuento por Planilla, Gestión de Cobranza Interna y Externa, Gestión Seguros de Cesantía y Condonación Capital de Cartera Castigada.

Diversificación

Tanto el stock de cartera como las provisiones se encuentran diversificadas.

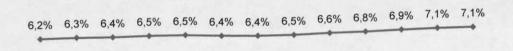
Exposición de corto y largo plazo Indicadores de exposición al riesgo de mercado dentro de los límites establecidos, tanto los de corto como de largo plazo, al 30 de junio de 2017.

Menores niveles de índice de riesgo de la industria  Caja Los Andes cuenta con los menores niveles de índice de riesgo en comparación con compañías especializadas en el negocio y con compañías de la industria bancaria.

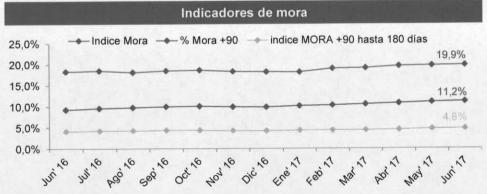


# 4. Gestión de riesgos conservadora, mora y recupero

#### Evolución índice de riesgo(1)



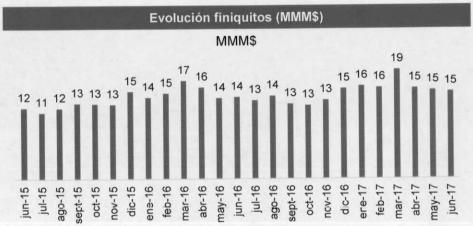
jun-16 jul-16 ago-16 sept-16 oct-16 nov-16 dic-16 ene-17 feb-17 mar-17 abr-17 may-17 jun-17

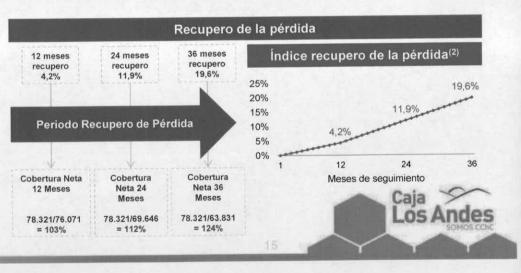


Fuente: Caja Los Andes y AFC

(1) Índice de riesgo = provisiones hasta 1 año / saldo total de cartera hasta 1 año

(2) Índice de recupero = porcentaje del monto original en mora que determinados meses después de entrar en mora (12, 24 o 36 meses), ha sido recuperado por la compañía

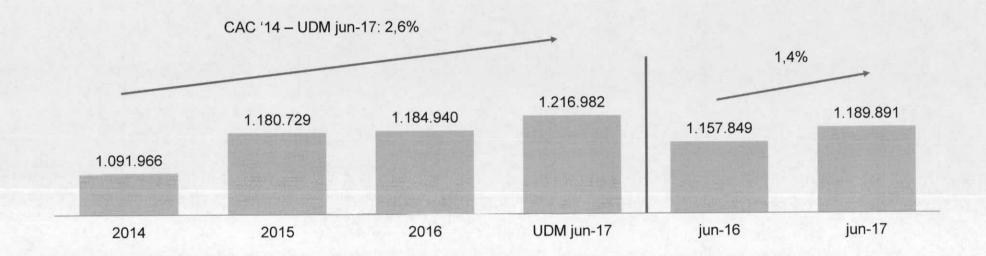




# Contenidos

- Caja Los Andes en una mirada
- II. Atractivos de inversión
- III. Resumen situación financiera
- IV. La Emisión
- V. Anexos

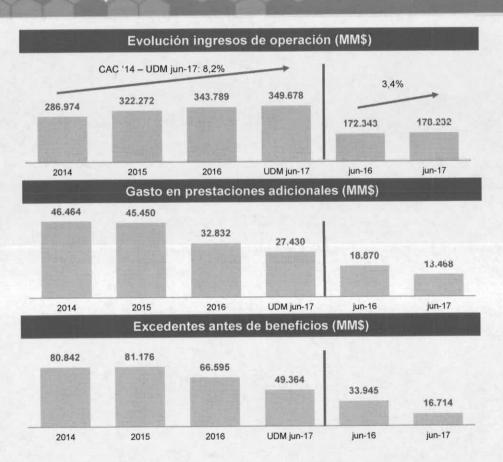
# Cartera de crédito social<sup>(1)</sup> (MM\$)

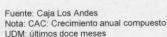


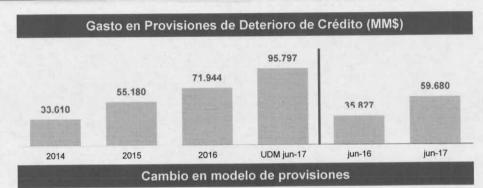
Fuente: Caja Los Andes Nota: CAC: Crecimiento anual compuesto UDM: últimos doce meses (1) Considera los créditos hipotecarios



## Principales resultados de Caja Los Andes







- A partir de enero 2017, Caja Los Andes decidió mantener la categoría de mora más conservadora en las operaciones de crédito de primera reprogramación.
- Esto no tiene una obligación normativa, pero forma parte de una estrategia de provisiones más conservadora que ha tomado Caja Los Andes hasta observar una conducta de pago adecuada en dicho segmento.
- Según la nueva circular SUSESO Nº 3304, que entró en vigencia a contar de septiembre 2017, la liberación de provisiones ocurre luego de 3 meses para los afiliados vigentes y luego de 6 meses para los desafiliados, por tanto, lo que Caja Los Andes hizo de manera proactiva durante el primer semestre, ahora pasa a ser normativo a contar del último cuatrimestre de 2017.
- Dada la norma, el efecto será permanente. Sin embargo, también existirá un episodio de liberación de provisiones, cuando el beneficiario demuestra conductas de pago adecuadas.
  - Esto no se vio reflejado en el primer semestre de 2017, por tratarse de operaciones recientes.

# Evolución de resultados

(MM\$)	2015		2016		UDM <sup>(1)</sup> jun-17	
ngresos Crédito Social Seguros Servicios a Entidades Seg. Social Prestaciones Adicionales Prestaciones Complementarias Aporte de Pensionados y Otros ngresos Financieros	322.272	+ 6,0% + 8,9% - 12,1% + 3,9% + 45,8% + 4,7% + 274%	343.789	+ 1,9% + 16,8% - 22,5% + 4,4% + 6,4% + 3,0% - 12,3%	349.678	
Gastos Gastos de Administración Mantenimiento de Infraestructura Tecnología Salarios y Beneficios del Personal Provisión por Deterioro de Crédito Costo Financiero Prestaciones Adicionales	-286.546	-6,2% -10,0% +47,5% +4,5% +30,4% +32,9% -27,8%	-310.025	+ 0,2% + 2,2% + 15,1% - 3,1% + 33,2% + 1,2% - 16,5%	-327.743	
Excedentes	35.726	- 5,5%	33.764	- 35,0%	21.935	
Gastos en PP.AA.	45.450		32.832		27.430	
Excedentes Antes de Beneficios	81.176	- 18,0%	66.596	- 25,9%	49.365	

Fuente: Caja Los Andes (1) UDM: últimos doce meses



# Contenidos

- Caja Los Andes en una mirada
- II. Atractivos de inversión
- III. Resumen situación financiera
- IV. La Emisión
- V. Anexos

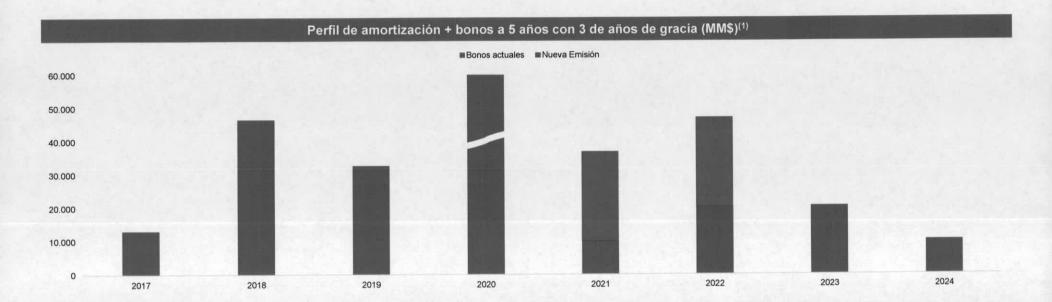
# La Emisión – Principales Características

Nemotécnicos
Moneda
Monto máximo colocación
Monto máximo conjunto
Uso de fondos
Plazo
Tasa de interés de carátula anual
Duration aproximado
Fecha Inicio devengo de intereses
Amortización de capital
Fecha de vencimiento
Fecha de inicio Rescate Anticipado
Clasificación de riesgo
Covenants

Serie V	Serie W
BCAJ-V0917	BCAJ-W0917
CLP	UF
\$ 53.230.000.000	UF 2.000.000
Hasta UF 2.000.000, o su equ	uivalente en pesos
Refinanciamiento de pasivos contraídos para financia	ar el régimen de crédito social del Emisor
5 años con 3 de	gracia
4,8%	2,2%
3,9 años	4,1 años
25 de septiembre d	de 2017
25 de marzo de	2021
25 de septiembre	de 2022
No contempla rescate	e anticipado
ICR AA-; Humphr	eys AA-
Nivel de Endeudamien Activos Totales libres de garantía <sup>(2)</sup> Patrimonio Neto Total > U	/ Pasivo Exigible >= 0,8x

Pasivo Exigible – Efectivo y Equivalentes al Efectivo / Patrimonio
 Libre de garantía implica libre de toda prenda, hipoteca o gravamen

# La Emisión – Perfil de amortización post Emisión



Fuente: CCAF Los Andes (1) Monto equivalente a UF 2.000.000

# La Emisión – Calendario Estimado<sup>(1)</sup>

## Octubre 2017

L	М	W	J	V
2	3	4	5	6
9	10	11	12	13
16	17	18	19	20
23	24	25	26	27
30	31			

10 de octubre - 12 de octubre Reuniones con inversionistas

17 de octubre - 18 de octubre Construcción libro de órdenes

19 de octubre Colocación

# La Emisión – Contactos

Caja Los Andes

Nombre	Cargo	Teléfono	Mail
Luis Enrique Fischer	Gerente de Administración y Finanzas	+562 2510 0381	luis.fischer@cajalosandes.cl
Cristián Wilton	Gerente Control y Operaciones Financieras	+562 2566 4175	cristian.wilton@cajalosandes.cl

Credicorp Capital

Nombre	Cargo	Teléfono	Mail
Finanzas Corporativas			
Sergio Merino	Managing Director Finanzas Corporativas	+562 2 450 1622	smerino@credicorpcapital.com
Juan Benavides	Gerente	+562 2 450 1645	jbenavides@credicorpcapital.com
José Manuel Miquel	Asociado	+562 2 446 1737	jmiquel@credicorpcapital.com
Cristián Ochagavía	Analista	+562 2 446 1767	cochagavia@credicorpcapital.com
Mercado de Capitales Rer	nta Fija		
Gonzalo Covarrubias	Managing Director Mercado de Capitales	+562 2 651 9341	gcovarubias@credicorpcapital.com
Guido Riquelme	Director de Sales Renta Fija	+562 2 651 9341	griquelme@credicorpcapital.com
Rafael Gaete	Operador de Renta Fija	+562 2 651 9336	rgaete@credicorpcapital.com

### Itaú

itau			
Nombre	Cargo	Teléfono	Mail
Finanzas Corporativas			
Carlos Maureira	Gerente de Sindicación	+562 2 686 0223	carlos.maureira@itau.cl
Celia Tortosa	Ejecutiva de Negocios	+562 2 686 0195	celia.tortosa@itau.cl

Asesores financieros y agentes colocadores







# Contenidos

- I. Caja Los Andes en una mirada
- II. Atractivos de inversión
- III. Resumen situación financiera
- IV. La Emisión
- V. Anexos

# Marco regulatorio

## Entidades Reguladoras

Contraloría General de la República

Superintendencia de Seguridad Social Superintendencia de Valores y Seguros

#### Normativa Relevante para Inversionistas

2003 Circular 2.052. Régimen de crédito social.

2012 Circular 2.821.
Gestión del Riesgo
Operacional en las CCAF.

Circular 2.824. Cargas máximas de servicio de los créditos según ingreso.

**Decreto 7.** Reduce plazo máximo de los créditos sociales a 5 años.

Circular 2.825. Reglas de clasificación de operaciones refinanciadas y factor de deterioro de los pensionados al día.

Circular 2.869. Incorpora a los pensionados de CAPREDENA y DIPRECA a las CCAF.

**Circular 2.824.** Establece TMC pensionados menor a trabajadores.

2014 Ley N° 20.720.

Nueva Ley de Quiebras.

Dictamen (Dirección del Trabajo): Exigencia ratificación del deudor autorización de descuento de saldo de deuda por término de relación laboral.

2015 Circular 3.156.

Modifica las opciones de financiamiento del crédito social.

Circular 3.173. Afiliación y desafiliación de empresas pertenecientes a una Caja de compensación intervenida.

2016 Circular 3225.

Castigo automático deuda superior a 1 año, aplicación a partir de enero 2017.

Circular 3220. Control Interno, tendiente a fortalecer el Gobierno Corporativo, con aplicación en septiembre 2017.

Circular 3237.
Relacionamiento con afiliado.



# Mejora en participación de mercado de Caja Los Andes

## Caja Los Andes se ha mantenido como líder de la industria, aumentando su participación de mercado







Fuente: SVS, SUSESO

## Modelo de negocio de crédito

## El Riesgo de Crédito se mide en base a la pérdida esperada

- ✓ La política de créditos está basada en clasificaciones que entregan una probabilidad de riesgo futura para las distintas empresas, trabajadores y pensionados.
- Dependiendo de la clasificación asignada, se logra una diferenciación relevante en el monto y plazo del crédito a otorgar y otras condiciones como exigencia de aval.
- ✓ El monto promedio de las colocaciones es de \$1.610.000 aproximadamente, durante el primer trimestre del 2017.
- ✓ La cartera de colocaciones presenta una cobertura de provisiones de un 111,8% sobre la pérdida real, considerando 12 meses de recupero. (jun-16 – jun-17).
- √ La cartera reprogramada llega a sólo el 8,6% de la cartera total con un riesgo del 30,2% (jun-17).

# Factores Cálculo Deterioro (provisión)

Mora	% Pro	D-visionalia	
	Trabajadores	Pensionados	Participación
Al Día	1%	0%	81%
Hasta 1 mes	10%	10%	5%
2 meses	16%	16%	2%
3 meses	25%	25%	2%
4 meses	33%	33%	2%
5 meses	38%	38%	1%
6 meses	42%	42%	1%
7 – 12 meses	50%	50%	6%

Castigo mensual de créditos reemplaza a la banda I, que provisiona al 100% Stock banda I MM\$67.702 a junio de 2017

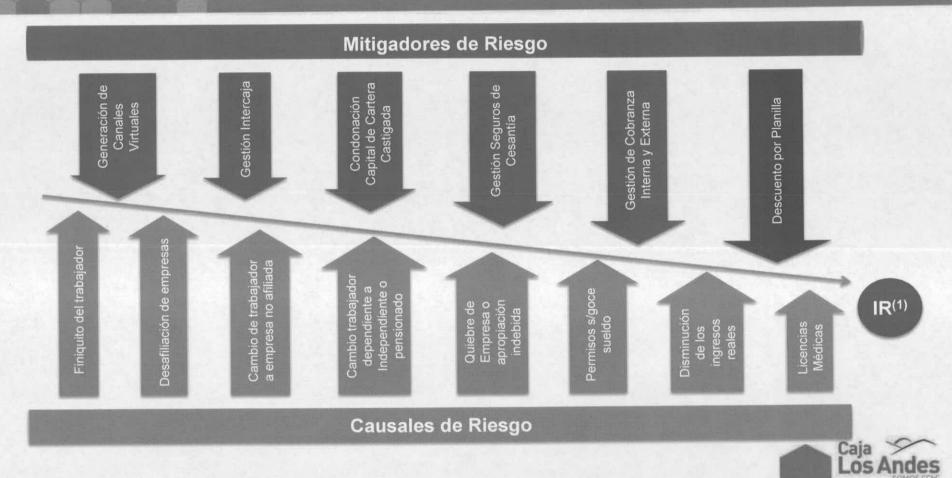


# Política de crédito



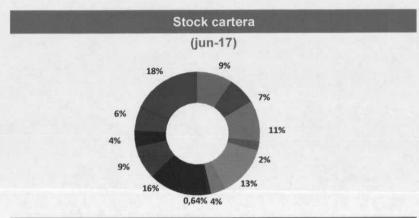


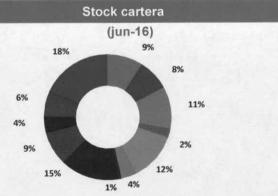
# Principales mitigadores de riesgo



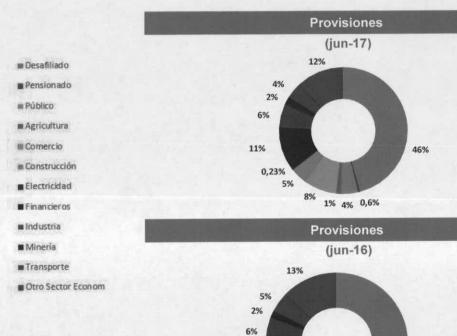
# Diversificado stock de cartera y provisiones

## Diversificado stock de cartera y provisiones









0,3%

1% 5% 1%

31

46%

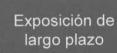
## Exposición al riesgo de mercado

## Indicadores de exposición al riesgo de mercado dentro de los límites establecidos

Exposición de corto plazo











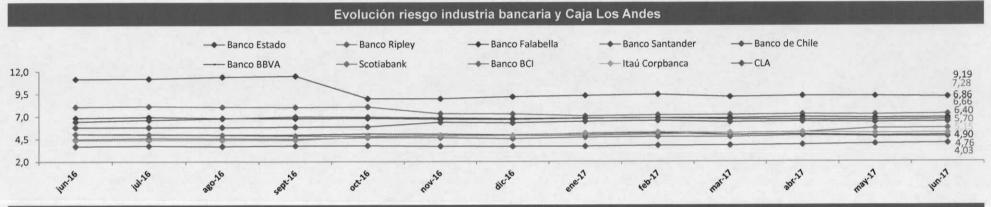
Fuente: Caja Los Andes

1

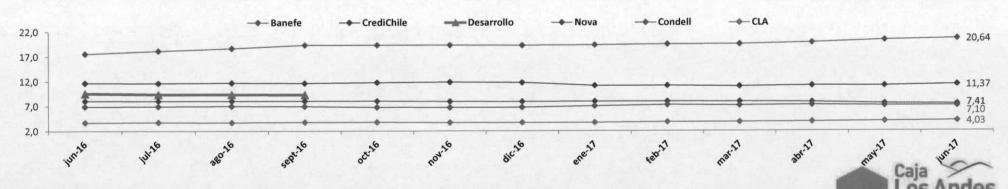
32

## Índice de riesgo

## Menores niveles del índice de riesgo (%)(1) de la industria bancaria y otros comparables



#### Evolución riesgo división especializada y Caja Los Andes

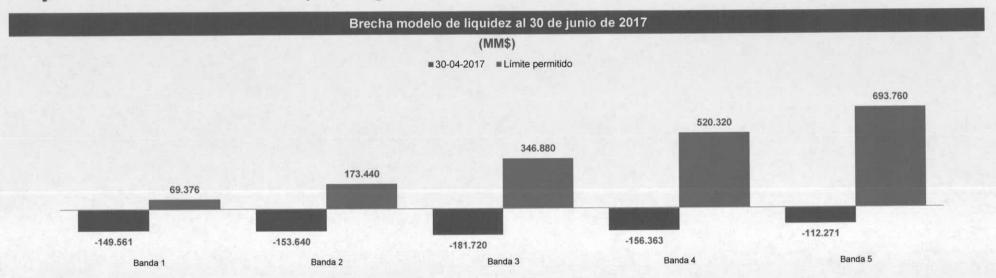


Fuente: Caja Los Andes y AFC

(1) Índice de riesgo = provisiones hasta 180 días / saldo total de cartera hasta 180 días

# Brechas de Liquidez

## Caja Los Andes cuenta con amplia holgura en todas las bandas



Las Brechas de Liquidez se calculan como la diferencia de Pasivos menos Activos para cada banda, y el límite establecido para cada banda está determinado por un porcentaje del fondo social

Caja Los Andes SOMOS CONC