

HECHO ESENCIAL COMPLEMENTARIO
CLÍNICA LAS CONDES S.A.
Inscripción en el Registro de Valores N° 433

Santiago, 16 de diciembre de 2022

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero

Estimada señora Presidenta:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el artículo 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N° 30 de esta Comisión, así como en el Oficio Ord. N° 94972 de esta Comisión, el suscrito, debidamente facultado al efecto, en representación de CLÍNICA LAS CONDES S.A. (la "**Sociedad**"), informo a Ud. en carácter de hecho esencial complementario al informado con fecha 14 de diciembre de 2022, lo siguiente:

1. Eventuales montos involucrados y efectos en activos, pasivos y/o resultados de la Sociedad.

Respecto a los montos involucrados en este proyecto y efectos en balance, se indica lo siguiente:

- El proyecto considera una inversión en infraestructura que será financiada en un 100% por parte de la Universidad Finis Terrae (la "**Universidad**"). Por tanto, no compromete recursos financieros de la Sociedad. El monto de dicha inversión aún no está determinado, puesto que la Universidad debe realizar las respectivas visitas técnicas para proyectar los requerimientos específicos para habilitar mobiliario, módulos e infraestructura requerida para cumplir con el propósito del convenio.
- Con base en lo anterior, la Sociedad entregará a la Universidad, a título de comodato y por el plazo de 10 años, un área de aproximadamente 4.000 metros cuadrados, ubicada en los pisos 6 y 7 de la Torre Norte del Edificio Verde, recintos que desde hace más de 5 años se encuentran sin utilización. El plazo del comodato de 10 años corresponde a la estimación de la depreciación de la inversión que realizará la Universidad en los referidos recintos.
- En términos de activos, el valor libro neto de depreciación de la Torre Norte Edificio Verde corresponde a:

Valor contable neto Al 30/11/2022

	mt2	Total \$	Valor contable \$ x mt2
Edificio A	133.064	106.912.366.050	803.466
Piso 6 y 7	4.000	3.213.862.985	

Los valores del piso 6 y 7 antes señalados, corresponde en términos de valor libro neto de depreciación a MM\$ 3.213. No hay mayor impacto en la valorización de los activos, ni tampoco en pasivo, ya que no implica un nuevo financiamiento ni movimiento de cuentas en resultados, puesto que los costos operacionales de mantención de esos espacios están como costo hundido en los resultados de la Sociedad, y es la Universidad la que asume la mantención del inmueble.

2. Cualquier otro antecedente que sea necesario para una mejor comprensión de la operación.

Como antecedente adicional, cabe señalar que el modelo de la Sociedad está basado en configurar un modelo potente de academia, que no es un modelo de negocio. Un ejemplo de ello son las grandes instituciones a nivel mundial, como por ejemplo *Mayo Clinic*, que cuenta con un altísimo prestigio y la importancia que en esa institución otorgan a la academia como método de formación de sus futuros profesionales. La Sociedad ha analizado contar con una universidad propia y los esfuerzos se han realizado en ese sentido. Por ejemplo, el caso entre Clínica Alemana y la Universidad del Desarrollo que, no obstante existir, materialmente no es así porque la universidad no está instalada en dependencias de la clínica.

En el caso de la alianza estratégica entre la Sociedad y la Universidad se está haciendo un acuerdo de nivel superior, con un valor intangible en prestigio, valorización de marca, imposible de cuantificar porque no existe un parámetro para valorar una alianza como ésta que implica atraer la formación universitaria al interior de la Clínica para la formación de sus futuros profesionales, cuestión que ha sido debidamente informada al Directorio. De esta forma, entregar en comodato espacios físicos para el uso de la Universidad no tiene comparación alguna con los beneficios que la Clínica reportará de ello.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



Ignacio Tapia Hortuvia
Gerente General
CLÍNICA LAS CONDES S.A.