

toesca.

HECHO ESENCIAL
TOESCA RENTA RESIDENCIAL FONDO DE INVERSIÓN
RUN 9770-5

Santiago, 14 de junio de 2023

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Ref.: Adquisición Inmuebles Estación Central
Toesca Renta Residencial Fondo de Inversión (el Fondo)

Señora Presidenta:

En cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 18 de la Ley 20.712, cumple con informar que en el día de ayer Inmobiliaria Placilla 0124 SpA, en adelante la "Inmobiliaria", sociedad filial en un 100% de Toesca Renta Residencial Fondo de Inversión, adquirió de Inmobiliaria España Limitada los siguientes activos, en adelante los "Activos":

- (i) Inmueble denominado "Edificio Central Station" de 28 pisos de altura, más dos subterráneos y terrazas, compuesto por un total de 286 viviendas unifamiliares, 20 bodegas, 41 estacionamientos para automóviles y un local comercial, inmueble cuya recepción municipal definitiva se obtuvo el 30 de diciembre de 2022.
- (ii) Un conjunto de estacionamientos y bodegas ubicados en el denominado "Edificio Plus", vecino del Edificio Central Station.

El total de unidades adquiridas por la Inmobiliaria consisten, en definitiva, en 286 departamentos, 74 estacionamientos y 74 bodegas que serán destinados a la renta.

El precio de adquisición de los Activos fue la cantidad total de UF 521.295 (IVA incluido) el cual se ha pagado en parte con recursos del Fondo y en parte con cargo a dos mutuos hipotecarios otorgados por Metlife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.

El valor de tasación de los Activos, según tasación de fecha 14 de abril de 2023 es la cantidad de UF 584.000, por lo que se espera que la adquisición de los Activos tenga un efecto positivo en el valor cuota del Fondo.

toesca.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Carlos Antonio Saich Larronde
Gerente General
Toesca S.A. Administradora General de Fondos

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores