

**HECHO ESENCIAL
PAZ CORP S.A.**



Santiago, 3 de marzo de 2011

Señores
Superintendencia de Valores y Seguros
Av.Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Ref.: Paz Corp S.A.

Registro de Valores N° 944

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, debidamente facultado y en representación de Paz Corp S.A. (la "Sociedad"), vengo en informar el siguiente hecho esencial en relación a los negocios de la Sociedad:

Con esta fecha, la Sociedad, a través de su filial brasilera Paz Realty Empreendimentos e Participações Ltda. ("Paz Brasil") adquirió un terreno ubicado en el barrio Jardim Amazonas, ciudad de Campinas, Brasil. El precio de la compraventa ascendió a la suma de US\$1.206.024. La compra de dicho terreno se realizó con el objetivo de desarrollar un proyecto de 10 edificios con un total de 160 departamentos y ventas esperadas por US\$17,1 millones.

Dejamos constancia además que la suscripción del contrato de compraventa, el pago del precio y el desarrollo del proyecto inmobiliario se realizará a través de la sociedad Tolstoy 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda., en la cual Paz Brasil tiene una participación del 90%, correspondiendo el 10% restante al socio YPS Construções e Incorporações Ltda.

Tanto la constitución de Tolstoy 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda. como el desarrollo del proyecto inmobiliario en Campinas, se han realizado y/o realizarán bajo el marco del acuerdo de asociación o *joint venture* celebrado entre Paz Brasil e YPS Construções e Incorporações Ltda., el cual fue debida y oportunamente informado a esa Superintendencia y al mercado en general a través de hecho esencial de fecha 20 de diciembre de 2010.



Quedo a su disposición para aclarar o complementar cualquier información que dicha entidad estime necesaria.

Atentamente,


Ariel Magendzo Weinberger
PAZ CORP S.A.

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores de Valparaíso