

Santiago, 22 de febrero de 2023

Señor
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL

**FONDO DE INVERSIÓN
ACTIVA OPEN CASA SINGLE FAMILY RENTAL USA (“FONDO”)**

**Administrado por
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045 sobre de Mercado de Valores, por la presente informo a Ustedes como hecho esencial Fondo de Inversión Activa Open Casa Single Family Rental USA, que en sesión de directorio de su administradora, Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos, celebrada con 22 de febrero de 2023, se acordó la distribución de dividendos provisorios del Fondo a los aportantes de la serie A por la cantidad de USD 43.866,70, y para los aportantes de la Serie B USD 33.588,24, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 del Fondo.

Asimismo, informo que el pago del dividendo sea pagado a partir del día 28 de febrero de 2023 en las oficinas de la Sociedad Administradora, ubicadas en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

Claudio Yáñez Fregonara
Gerente General
Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos