

**HECHO ESENCIAL**  
Inscripción Registro de Valores N° 900

Santiago, 31 de agosto de 2022

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

Ref.: Hecho Esencial


Señora Presidenta:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, comunico a usted, en carácter de hecho esencial, que con esta fecha la sociedad Ripley Inversiones II S.A., filial de Ripley Corp S.A., en su calidad de accionista de Nuevos Desarrollos S.A., ejerció la opción de venta contemplada en el Pacto de Accionistas de Nuevos Desarrollos S.A., en virtud de la cual Plaza Oeste SpA, su coaccionista en Nuevos Desarrollos S.A., tendrá la obligación de obtener un comprador para el total de las acciones de propiedad de Ripley Inversiones II S.A. en Nuevos Desarrollos S.A. a un precio igual o superior al Valor Compañía. El comprador podrá ser también Plaza Oeste SpA o cualquiera de las empresas de su grupo empresarial. Para efectos de esta opción, el Valor Compañía será el promedio aritmético de los valores otorgados por dos bancos de primera línea.

Conforme al Pacto de Accionistas de Nuevos Desarrollos S.A., el contrato de compraventa respectivo se firmará en el plazo de 30 días contados desde la fecha en que se determine el Valor Compañía. El precio se pagará al contado.

Nuevos Desarrollos S.A. es la sociedad dueña, por sí y a través de filiales, de los centros comerciales Mallplaza Alameda, Mallplaza Sur, Mallplaza Bio-Bio, Mallplaza Egaña, Mallplaza Copiapó, Mallplaza Los Dominicos, Mallplaza Iquique y Mallplaza Arica.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,

  
Lázaro Calderón Vofochinsky  
Gerente General

Ripley Corp S.A.

CC/ Bolsa de Valores de Santiago  
Bolsa Electrónica de Chile  
Representante Tenedores de Bonos