

## HECHO ESENCIAL

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Santiago, 18 de enero de 2024

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
PRESENTE

### **Ref.: Informa Hecho Esencial de Securitizadora Security S.A.**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente informamos a usted que con esta fecha Securitizadora Security S.A. colocó la totalidad, esto es, los 1850 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A1 Preferente (BSECS-16A) de la Primera Emisión efectuada con cargo a la Línea de Títulos de Deuda de Securitización inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1160 con fecha 1 de diciembre de 2023 (la "Línea"). Los 1850 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A1 Preferente, cuyo valor total nominal es de \$18.500.000.000 pesos, fueron colocados en un monto total de \$18.378.047.161 pesos chilenos, siendo la tasa promedio de colocación de los mismos de 9%.

Con la operación anterior se dio inicio a la colocación de los Títulos de Deuda de Securitización de la Primera Emisión efectuada con cargo a la Línea, encontrándose aún pendiente de colocación la totalidad de los Títulos de Deuda de Securitización de la Serie B1 Subordinada de dicha Primera Emisión.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,



---

**Fiorella Battilana Ferla**  
**Gerente General**  
**Securitizadora Security S.A.**

cc. Bolsa de Comercio de Santiago.  
Bolsa Electrónica.  
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa.