

HECHO ESENCIAL

Santiago, 30 de septiembre de 2026

Señora
Catherine Tornel León
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

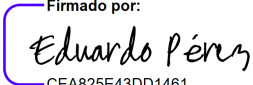
**Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de
Parque Arauco S.A.**

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de Parque Arauco S.A. ("PASA"), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y debidamente facultado al efecto, por la presente comunico a usted en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

- Mediante Hecho Esencial de fecha 20 de mayo de 2026, PASA informó a esta Comisión la entrada en vigencia de un acuerdo de intenciones vinculante respecto del centro comercial "Mall Paseo Quilín", para la adquisición del 100% de las acciones de "Inmobiliaria Paseo Quilín S.A." e "Invercom S.A.". En cumplimiento de dicho acuerdo, con esta fecha PASA suscribió con Inversiones Cousiño Macul Limitada, La Rural Inversiones SpA y Nueva Braunau Inversiones SpA el contrato de compraventa de dichas acciones.
- Como resultado, PASA adquirió el 100% de las acciones de ambas sociedades y, con ello, pasó a ser dueña, directa e indirectamente, de sus filiales "Mall Paseo Quilín S.A." y "Cobrador Paseo Quilín SpA". Estas sociedades son dueñas de los inmuebles donde se emplaza el centro comercial, así como de sus instalaciones y demás activos relacionados.
- El precio de las acciones es de UF 1.917.875 (un millón novecientos diecisiete mil ochocientos setenta y cinco unidades de fomento), el cual estará sujeto a determinados recálculos previstos en el contrato. El precio se pagó y pagará de la siguiente forma: (i) el 60% del precio fue pagado en esta fecha, al momento del cierre; y (ii) el 40% restante será pagado el 31 de marzo de 2027.
- A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que la materia informada tendrá para PASA. La compañía mantendrá a la Comisión para el Mercado Financiero debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que revela.

Le saluda muy atentamente,

Firmado por:

CEA825E43DD1461...
Eduardo Pérez Marchant
Gerente General
Parque Arauco S.A.

CC: Bolsas de Valores
Representantes de los Tenedores de Bonos
Clasificadoras de Riesgo