

Santiago, 03 de junio de 2022

Señora  
Solange Berstein  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

HECHO ESENCIAL

Ref: Reparto de dividendo provisorio de Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA.

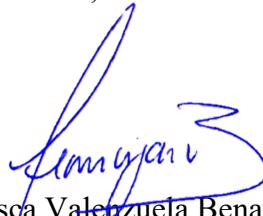
De nuestra consideración:

Por medio de la presente, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712, artículos 9 y 10, inciso segundo de la Ley N° 18.045 y Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de esta Comisión, vengo en comunicar a Usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sartor Administradora General de Fondos S.A., celebrada con fecha 25 de mayo de 2022 se acordó la distribución de un dividendo provisorio del Fondo de Inversión Sartor Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA con cargo a los resultados del ejercicio 2022, ascendente a la suma de **USD223.721.-** En virtud de lo anterior, cada Aportante recibirá la suma de **USD 0,294411575** por cada cuota suscrita y pagada en dicho Fondo.

Este dividendo será pagado en dinero en efectivo o transferencia bancaria partir del día 08 de junio de 2022 en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Cerro El Plomo N° 5420, oficina 1301, comuna de Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 17:00 horas, teniendo derecho a él, los Aportantes que figuren inscritos como tales en el Registro de Aportantes del Fondo con 5 días hábiles de anticipación a la fecha de pago.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Francisca Valenzuela Benavides  
Gerente General

**Sartor Administradora General de Fondos S.A.**