

**HECHO ESENCIAL
SMU S.A.**

Santiago, 21 de noviembre de 2024

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Informa colocación de Bonos Serie AW de SMU S.A.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto y en virtud de lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante la “Comisión”), vengo en informar en calidad de Hecho Esencial respecto de la sociedad SMU S.A. (en adelante la “Sociedad”), sus negocios y sus valores, lo siguiente:

El día de hoy, la Sociedad colocó en el mercado local bonos desmaterializados y al portador de la Serie AW (código nemotécnico BCSMU-AW), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el número 1.098 (en adelante los “Bonos Serie AW”).

La colocación de los Bonos Serie AW se realizó por una suma total de 1.000.000 de Unidades de Fomento, a una tasa de interés de 3,55%, con una tasa anual de carátula de 3,60% y con vencimiento al 01 de noviembre de 2031.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie AW se destinarán a refinanciar pasivos financieros de la Sociedad, en los términos señalados en los documentos de esta emisión

Sin otro particular, lo saluda muy atentamente,



**Marcelo Gálvez Saldías
Gerente General
SMU S.A.**

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Banco BICE
Banco de Chile

