HECHO ESENCIAL

INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A.

Inscripción Registro de Valores Nº 912

Santiago, 25 de noviembre de 2020

Señor Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente.

De mi consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley Nº 18.045 y en la Norma de Carácter General Nº 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, debidamente facultada, por medio de la presente, se comunica en carácter de información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta pública de ellos, lo siguiente:

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, la filial de la Sociedad, Aguas Andinas S.A., acordó, por unanimidad, sustituir el tratamiento contable de la clase de activos "Terrenos" del rubro propiedades, planta y equipo de la Norma Internacional de Contabilidad N° 16, desde el método del costo al método de revaluación, de modo que los estados financieros de Aguas Andinas reflejen con mayor fiabilidad el valor razonable de la inversión que esta posee en esta clase de activos.

La tasación fue realizada por la Empresa Transsa Consultores Inmobiliarios, quienes son tasadores independientes especializados, con más de 35 años de experiencia a lo largo de Chile.

Conforme a la modificación acordada por el Directorio de la filial Aguas Andinas, se producirá en los Estados Financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 un incremento por revaluación de la clase de activos "Terrenos" del rubro propiedades, planta y equipo ascendente a $211.945 millones, un superávit en otras reservas por $78.017 millones en su patrimonio y un incremento de impuestos diferidos de $57.225 millones. Esta revalorización implicará para la Sociedad una perdida en resultado antes de impuesto por $687 millones al 30 de septiembre de 2020.

De acuerdo con lo señalado en el numeral 5 del párrafo 2.2, Título I de la Sección II, de la Norma de Carácter General N° 30 de esta Comisión, se acompaña a la presente comunicación un estado de situación financiera preliminar, no auditado, que incorpora las principales partidas de balance antes y después del cambio indicado, al 30 de septiembre de 2020.

Se informa también que lo anterior ha sido puesto en conocimiento de nuestros auditores externos, la empresa EY.

La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Comisión para el Mercado Financiero y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicha Comisión en la normativa vigente.

Sin otro particular le saluda cordialmente,

Laureano Cano
Gerente General
Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.

c.c.:
Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Santiago
Feller Rate Clasificadora de Riesgo
Fitch Clasificadora de Riesgo

INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A.

CONSOLIDADO PRELIMINAR NO AUDITADO

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M$)

ACTIVOS	30-09-2020 M$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	183.027.691	183.027.691
Otros activos financieros	5.219.587	5.219.587
Otros activos no financieros	5.041.893	5.041.893
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	81.053.732	81.053.732
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	22.259	22.259
Inventarios	4.752.789	4.752.789
Activos por impuestos	629.832	629.832
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	**279.747.783**	**279.747.783**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	256.220.852	256.220.852
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	**535.968.635**	**535.968.635**
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros activos financieros	7.895.863	7.895.863
Otros activos no financieros	2.539.693	2.539.693
Derechos por cobrar	3.004.892	3.004.892
Activos intangibles distintos de la plusvalía	216.514.923	216.514.923
Plusvalía	305.171.468	305.171.468
Propiedades, planta y equipo	1.316.198.344	1.528.143.291
Activos por derecho de uso	2.540.179	2.540.179
Activo por impuestos diferidos	32.639.618	1.022.459
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	**1.886.504.980**	**2.066.832.768**
TOTAL DE ACTIVOS	**2.422.473.615**	**2.602.801.403**

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	30-09-2020 M$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
PASIVOS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros	69.176.360	69.176.360
Pasivos por arrendamientos	1.236.099	1.236.099
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	80.932.328	80.932.328
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	17.655.438	17.655.438
Otras provisiones	152.054	152.054
Pasivos por impuestos	2.271.478	2.271.478
Provisiones por beneficios a los empleados	3.432.481	3.432.481
Otros pasivos no financieros	15.920.061	15.920.061
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**190.776.299**	**190.776.299**
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	157.122.242	157.122.242
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	**347.898.541**	**347.898.541**
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros	996.936.460	996.936.460
Pasivos por arrendamientos	1.348.853	1.348.853
Otras cuentas por pagar	1.118.735	1.118.735
Otras provisiones	1.400.932	1.400.932
Pasivo por impuestos diferidos	6.008.727	31.616.704
Provisiones por beneficios a los empleados	20.812.410	20.812.410
Otros pasivos no financieros	10.149.283	10.149.283
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	**1.037.775.400**	**1.063.383.377**
TOTAL PASIVOS	**1.385.673.941**	**1.411.281.918**
PATRIMONIO		
Capital emitido	468.358.402	468.358.402
Ganancias acumuladas	201.097.053	200.595.835
Otras participaciones en el patrimonio	(37.268.415)	(37.268.415)
Otras reservas	-	78.016.799
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**632.187.040**	**709.702.621**
Participaciones no controladoras	404.612.634	481.816.864
PATRIMONIO TOTAL	**1.036.799.674**	**1.191.519.485**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	**2.422.473.615**	**2.602.801.403**

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados Intermedios
Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	30-09-2020 M$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Ingresos de actividades ordinarias	349.049.010	349.049.010
Materias primas y consumibles utilizados	(32.757.572)	(32.757.572)
Gastos por beneficios a los empleados	(41.090.493)	(41.090.493)
Gastos por depreciación y amortización	(49.725.471)	(49.725.471)
Pérdidas por deterioro de valor	-	(1.370.426)
Otros gastos, por naturaleza	(93.395.118)	(93.395.118)
Otras (pérdidas) ganancias	(1.874.103)	(1.874.103)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**130.206.253**	**128.835.827**
Ingresos financieros	3.160.713	3.160.713
Costos financieros	(21.727.771)	(21.727.771)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(1.783.416)	(1.783.416)
Resultados por unidades de reajuste	(11.866.830)	(11.866.830)
Ganancia antes de impuestos	**97.988.949**	**96.618.523**
Gasto por impuestos a las ganancias	(24.661.895)	(24.291.880)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	**73.327.054**	**72.326.643**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	4.346.601	4.346.601
Ganancia	**77.673.655**	**76.673.244**
Ganancia atribuible a		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	**37.646.778**	**37.145.560**
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	40.026.877	39.527.684
Ganancia	**77.673.655**	**76.673.244**
Ganancias por acción		
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas ($)	37,647	37,146
Ganancias por acción básica ($)	**37,647**	**37,146**

Ratios Financieros
Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M$)

Ratios Financieros	30-09-2020	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Liquidez		
Liquidez corriente	1,54 veces	1,54 veces
Razón ácida	0,53 veces	0,53 veces
Endeudamiento		
Endeudamiento total	1,34 veces	1,18 veces
Deuda corriente	0,25 veces	0,25 veces
Deuda no corriente	0,75 veces	0,75 veces
Cobertura gastos financieros anualizado	5,77 veces	5,73 veces
Rentabilidad		
Rentabilidad del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora anualizado	9,46%	8,83%
Rentabilidad activos anualizado	2,52%	2,40%
Utilidad por acción anualizado	$58,17	57,67%
Retorno de dividendos (*)	3,91%	3,91%

Liquidez corriente: *activo corriente/pasivo corriente.*
Razón ácida: *efectivo y equivalentes al efectivo / pasivo corriente.*
Endeudamiento total: *pasivo exigible / patrimonio total.*
Deuda corriente: *pasivos corrientes / pasivo exigible.*
Deuda no corriente: *pasivos no corrientes / pasivo exigible.*
Cobertura de gastos financieros: *resultado antes de impuestos e intereses anualizado / gastos financieros anualizado.*
Rentabilidad del patrimonio: *resultado del ejercicio anualizado/ total de patrimonio promedio del ejercicio anualizado.*
Rentabilidad activos: *resultado del ejercicio anualizado/ total de activos promedio del ejercicio anualizado.*
Utilidad por acción: *resultado del ejercicio anualizado/ número de acciones suscritas y pagadas.*
Retorno de dividendos: *dividendos pagados por acción anualizado / precio de la acción al cierre.*
(*) El precio de la acción a septiembre de 2020 asciende a $569.

Razones de Endeudamiento en Contratos de Bonos – Filial Aguas Andinas S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M$)

Bonos M, P, Q, S, U, V, W, X, Z y AA - (no auditado)

Nivel de endeudamiento	30-09-2020 M$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	**1.383.590.566**	**1.409.198.543**
Garantías con terceros (*)	547.619	547.619
Total pasivo exigible	**1.384.138.185**	**1.409.746.162**
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	(346.084.741)	(346.084.741)
Total pasivos no corrientes	(1.037.505.825)	(1.063.113.802)
Patrimonio neto total	**766.009.756**	**920.729.568**
Nivel de endeudamiento	**1,81**	**1,53**

Nivel de endeudamiento: *razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.*
Pasivo Exigible: *suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes.*
(*) *Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural.*

Bonos AC, AD y AE - (no auditado)

Nivel de endeudamiento	30-09-2020 M$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	**1.383.590.566**	**1.409.198.543**
Efectivo y equivalente al efectivo	(181.733.180)	(181.733.180)
Garantías con terceros (*)	547.619	547.619
Total pasivo exigible	**1.202.405.005**	**1.228.012.982**
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	(346.084.741)	(346.084.741)
Total pasivos no corrientes	(1.037.505.825)	(1.063.113.802)
Patrimonio neto total	**766.009.756**	**920.729.568**
Nivel de endeudamiento	**1,57**	**1,33**

Nivel de endeudamiento: *razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.*
Pasivo Exigible: *suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de "Efectivo y equivalentes al efectivo" de sus Estados Financieros.*
(*) *Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades*

Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural.

Restricciones por Préstamos Bancarios (Nivel de Endeudamiento) – Filial Aguas Andinas S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M$)

Banco BCI - (no auditado)

Nivel de endeudamiento	30-09-2020 M$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	**1.383.590.566**	**1.409.198.543**
Garantías con terceros (*)	547.619	547.619
Total pasivo exigible	**1.384.138.185**	**1.409.746.162**
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	(346.084.741)	(346.084.741)
Total pasivos no corrientes	(1.037.505.825)	(1.063.113.802)
Patrimonio neto total	**766.009.756**	**920.729.568**
Nivel de endeudamiento	**1,81**	**1,53**

Nivel de endeudamiento: *razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.*
Pasivo Exigible: *suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes.*
(*) *Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria y la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural.*

Banco de Chile - (no auditado)

Nivel de endeudamiento	30-09-2020 M$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	**1.383.590.566**	**1.409.198.543**
Efectivo y equivalente al efectivo	(181.733.180)	(181.733.180)
Garantías con terceros (*)	547.619	547.619
Total pasivo exigible	**1.202.405.005**	**1.228.012.982**
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	(346.084.741)	(346.084.741)
Total pasivos no corrientes	(1.037.505.825)	(1.063.113.802)
Patrimonio neto total	**766.009.756**	**920.729.568**
Nivel de endeudamiento	**1,57**	**1,33**

Nivel de endeudamiento: *razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.*

Pasivo Exigible: *suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de "Efectivo y equivalentes al efectivo" de sus Estados Financieros.*

(*) *Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural.*

Banco BICE e Itaú - (no auditado)

Nivel de endeudamiento	30-09-2020 M$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	346.084.741	346.084.741
Pasivos no corrientes totales	1.037.505.825	1.063.113.802
Total pasivos NIIF	**1.383.590.566**	**1.409.198.543**
Efectivo y equivalente al efectivo	(181.733.180)	(181.733.180)
Total pasivo exigible	**1.201.857.386**	**1.227.465.363**
Total activos	2.149.600.322	2.329.928.111
Total pasivos corrientes	(346.084.741)	(346.084.741)
Total pasivos no corrientes	(1.037.505.825)	(1.063.113.802)
Patrimonio neto total	**766.009.756**	**920.729.568**
Nivel de endeudamiento	**1,57**	**1,33**

Nivel de endeudamiento: *razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.*
Pasivo Exigible: *suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de "Efectivo y equivalentes al efectivo" de sus Estados Financieros.*

Restricciones por préstamos bancarios (Cobertura de gastos financieros) – Filial Aguas Andinas S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M$)

Banco BCI - (no auditado)

Cobertura de gastos financieros	30-09-2020 M$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Ingresos de actividades ordinarias	349.052.377	349.052.377
Materias primas y consumibles utilizados	(32.757.564)	(32.757.564)
Gastos por beneficios a los empleados	(40.741.521)	(40.741.521)
Otros gastos, por naturaleza	(92.732.289)	(92.732.289)
EBITDA	**182.821.003**	**182.821.003**
Costos financieros	(21.714.056)	(21.714.056)
Cobertura gastos financieros	**8,42**	**8,42**

Ebitda: *resultado de la suma de las partidas de Ingresos de Actividades Ordinarias, Otros Ingresos por Naturaleza, Materias Primas y Consumibles Utilizados, Gasto por Beneficio a los Empleados y Otros Gastos por Naturaleza.* ***Cobertura Gastos Financieros:*** *Ebitda sobre Gastos Financieros.*

Restricciones por préstamos bancarios (Nivel de Endeudamiento) – Filial Aguas Cordillera S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M$)

Banco Scotiabank - (no auditado)

Nivel de endeudamiento	30-09-2020 M$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Pasivos corrientes totales	61.551.677	61.551.677
Pasivos no corrientes totales	72.789.852	92.520.856
Total pasivos NIIF	**134.341.529**	**154.072.533**
Garantías con terceros (*)	-	-
Total pasivo exigible	**134.341.529**	**154.072.533**
Total activos	336.413.940	409.491.734
Total pasivos corrientes	(61.551.677)	(61.551.677)
Total pasivos no corrientes	(72.789.852)	(92.520.856)
Patrimonio neto total	**202.072.411**	**255.419.201**
Nivel de endeudamiento	**0,66**	**0,60**

Nivel de endeudamiento: *razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total.*
Pasivo Exigible: *suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes.*
(*) *Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural.*

Restricciones por préstamos bancarios (Cobertura de gastos financieros) – Filial Aguas Cordillera S.A.
En base a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2020
(Miles de pesos - M$)

Banco Scotiabank – (no auditado)

Cobertura de gastos financieros	30-09-2020 M$	
	Sin Revalorización	Con Revalorización
Ingresos de actividades ordinarias	50.266.158	50.266.158
Materias primas y consumibles utilizados	(5.408.752)	(5.408.752)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.350.388)	(3.350.388)
Otros gastos, por naturaleza	(18.773.386)	(18.773.386)
EBITDA	**22.733.632**	**22.733.632**
Costos financieros	(1.494.217)	(1.494.217)
Cobertura gastos financieros	**15,21**	**15,21**

Ebitda: *resultado de la suma de las partidas de Ingresos de Actividades Ordinarias, Otros Ingresos por Naturaleza, Materias Primas y Consumibles Utilizados, Gasto por Beneficio a los Empleados y Otros Gastos por Naturaleza.*
Cobertura Gastos Financieros: *Ebitda sobre Costos Financieros.*