

Santiago, 27 de marzo de 2026

HECHO ESENCIAL

CCLA DESARROLLO Y RENTAS IMU FONDO DE INVERSIÓN

Señora
Catherine Tornel León
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

De nuestra consideración:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, en relación con los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, por la presente comunicamos a Ustedes, en carácter de hecho esencial de CCLA Desarrollo y Rentas IMU Fondo de Inversión (el “*Fondo*”), administrado por Vinci Compass S.A. Administradora General de Fondos (la “*Administradora*”), lo que se indica a continuación:

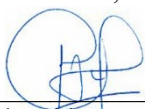
Con fecha de ayer 26 de marzo, el Directorio de la Administradora tomó conocimiento de información relativa a la sociedad filial del Fondo, Inés Matte Urrejola Renta SpA (la “*Sociedad*”), consistente en que, con ocasión del término de las obras de construcción del inmueble de propiedad de la Sociedad y la posterior recepción municipal de las mismas, se ha llevado a cabo la primera tasación de dicho activo inmobiliario por expertos independientes, conforme se establece en la política de valorización de la Administradora. Como producto de dicha tasación se obtuvo un menor valor del inmueble de propiedad de la Sociedad, lo que fue reconocido en los estados financieros de la misma.

A nivel del Fondo, adicionalmente a tener que reflejarse el menor valor patrimonial de la Sociedad, a su vez produjo un deterioro en los instrumentos de deuda que es titular el Fondo y cuyo deudor es la Sociedad.

Producto de estos hechos, se ha representado un impacto negativo en el valor cuota del Fondo, que ha sido determinado para el cuarto trimestre del 2025 en un 55,99%, y presentado en los estados financieros del Fondo referidos al 31 de diciembre de 2025.¹

Hacemos presente que en sesión de directorio del día de ayer se aprobaron los estados financieros del Fondo, los cuáles serán publicados junto con los de la Sociedad con esta misma fecha.

Sin otro particular, saluda atentamente,



Eduardo Aldunce Pacheco
Gerente General

VINCI COMPASS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

c.c: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores

¹ La rentabilidad considera el valor cuota de la Serie A, que corresponde a la serie más representativa del Fondo.