

Santiago, 12 de mayo de 2020

Señor
Joaquín Cortez
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1.449
Santiago

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA LEASING HABITACIONAL Y DEUDA HIPOTECARIA
("FONDO")

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 18 de la Ley N° 20.712, por medio de la presente comunico en carácter de Hecho Esencial, respecto del Fondo, lo siguiente:

1. En Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, celebrada el día 11 de mayo de 2020, se acordó:

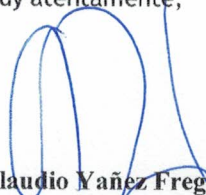
- a. Aprobar: /i/ la cuenta anual del Fondo, relativa a la gestión y administración del Fondo, y los estados financieros correspondientes; y /ii/ Distribuir como dividendo definitivo un monto de \$ 63.461.532 pesos, el que, considerando a los dividendos provisorios ya distribuidos durante el año 2019 con cargo a las utilidades de ese mismo año, corresponde al 10,07% de los beneficios netos percibidos del año 2019.
- b. Designar como miembros del Comité de Vigilancia a don Juan Eduardo Ferrer; Patricio Eguiguren Muñoz; y Hernán Guerrero Hinojosa.
- c. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia por la cantidad de 200 Unidades de Fomento;
- d. Fijar la remuneración del Comité de Vigilancia en la cantidad de 15 Unidades de Fomento por cada sesión a la que asistan con un tope máximo de 6 sesiones al año;
- e. No designar consultores independientes para valorizar las inversiones del Fondo; y
- f. Designar como auditores externos a Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

2. En Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo celebrada el 11 de mayo de 2020, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a. Se aprobó la disminución de capital del Fondo, por hasta el 100% de las cuotas suscritas y pagadas, conforme al artículo 67° de su reglamento interno;

- b. Se aprobó la disminución de capital del Fondo, por hasta el 100% de las cuotas suscritas y pagadas, conforme al artículo 68° de su reglamento interno;

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Claudio Yañez Fregonara
Gerente General

Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos