

Santiago, 07 de julio de 2026

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

HECHO ESENCIAL

FONDO DE INVERSIÓN PATIO OFICINAS I

Administrado por Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos

REF.: COMUNICA ACUERDOS ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, en relación con el artículo 18 de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado, por la presente informo a Ustedes como hecho esencial de **FONDO DE INVERSIÓN PATIO OFICINAS I** (el "*Fondo*"), que con fecha 6 de julio de 2026 se celebró la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo, en la cual se acordó:

- /i/ Aumentar el capital del Fondo, mediante la emisión de 177.000.000 nuevas cuotas de la serie única, en los términos acordados en la Asamblea; y
- /ii/ Llevar a cabo las gestiones pertinentes para implementar de las decisiones de la asamblea.

Sin otro particular, les saluda muy atentamente,



[Sebastián Wenz \(7 jul.. 2026 11:38:12 EDT\)](#)

Sebastián Wenz Kupfer
GERENTE GENERAL
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS