

Santiago, 17 de diciembre de 2025

Señora
Solange Berstein Jauregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
P R E S E N T E

HECHO ESENCIAL
FACTOTAL S.A.
(Inscripción Registro de Valores N° 776)

Ref.: Informa adquisición de acciones de sociedad que se indica.

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 9º e inciso 2º del artículo 10º, ambos de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, en relación con la Norma de Carácter General N° 30, en mi calidad de gerente general de FACTOTAL S.A., por la presente informo a usted como hecho esencial lo siguiente:

Con fecha 15 de diciembre del presente, se ha procedido a la suscripción y pago de acciones, por parte de FACTOTAL S.A., de la sociedad FT FACTOTAL MX, S.A. DE C.V., RFC N° FFM250213TGA, sociedad organizada y existente bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, cuyo giro principal se refiere a las operaciones de otorgamiento de crédito, de arrendamiento puro, de arrendamiento financiero, factoraje financiero y la administración de cartera crediticia, de arrendamiento y factoraje.

En virtud de la compra señalada, FACTOTAL S.A. es propietario de tres millones seiscientos ochenta y ocho mil ochocientas cuatro acciones ordinarias, nominativas, Clase I y II, con un valor nominal de \$1.00 M.N. (un Peso 00/100 Moneda Nacional Mexicana) cada una, representativas del 99,99% del capital social de la Sociedad.

La transacción se ha materializado mediante la compra de acciones y todos los derechos inherentes a éstas, incluyendo el derecho a pagar el valor de compra al vendedor, esto es, FT TRADE FINANCIAL II CORP, Corporación constituida conforme a las leyes de Florida, Estados Unidos de América.

A través de la adquisición de las acciones de FT FACTOTAL MX, S.A. DE C.V., FACTOTAL S.A., pretende desarrollar el negocio del leasing y Factoring en los Estados Unidos Mexicanos.

Otros antecedentes de la sociedad cuyas acciones son adquiridas, son las siguientes:

- El capital social a la fecha, asciende a \$3,692,324.00 M.N. (tres millones seiscientos noventa y dos mil trescientos veinte y cuatro pesos 00/100 Moneda Nacional Mexicana).
- El domicilio social es Ciudad de México, sin perjuicio de sucursales o agencias dentro del territorio nacional mexicano o en el extranjero.

Tan pronto se encuentren registrada por la autoridad Mexicana la compraventa informada, será comunicado debidamente a esa Comisión.

Sin otro particular saluda atentamente a Uds.,



Patricio Sepúlveda Palma
Gerente General