



Santiago, 2 de diciembre de 2025

### **HECHO ESENCIAL**

Patio Comercial SpA  
Inscripción en Registro de Valores N°1158

Señores

**Comisión para el Mercado Financiero**

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1449

Santiago

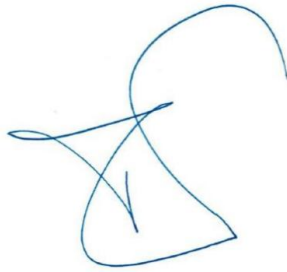
**Presente**

En virtud de lo establecido en el Artículo 9° e inciso 2 del Artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, y lo dispuesto en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero, encontrándome debidamente facultado al efecto, vengo en comunicar lo siguiente:

En sesión ordinaria celebrada con fecha 1 de diciembre de 2025, el Directorio de Patio Comercial SpA, en adelante la "Sociedad", tomó conocimiento de la renuncia al cargo de gerente general de la Sociedad presentada por el señor Pablo Manríquez Palacios, la que se hará efectiva el próximo 31 de diciembre de 2025, y continuará vinculado a la Sociedad como asesor.

Luego de expresar al señor Manríquez el agradecimiento y un especial reconocimiento por su gran aporte al desarrollo de Patio Comercial SpA a lo largo de los años en que lideró la Sociedad, el Directorio acordó por unanimidad designar como gerente general de Patio Comercial SpA, a partir de 1 de enero de 2026, al señor Jaime Munita Valdivieso, ingeniero comercial, quien cuenta con amplio conocimiento de la Sociedad y que actualmente detenta el mismo cargo de gerente general en Grupo Patio SpA, matriz de la Sociedad.

Sin otro particular y quedando a su disposición para aclarar o complementar cualquier aspecto de la presente, saluda atentamente a usted,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'F' and 'M' intertwined.

Fernando Moyano Pérez  
Fiscal  
Grupo Patio SpA