

Santiago, 8 de abril 2025

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidente Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**“HECHO ESENCIAL”**  
**“SAN SEBASTIÁN INMOBILIARIA S.A.”**  
Inscripción Registro de Entidades Informantes N°173

**Ref.: Informa Citación a Junta Ordinaria de Accionistas. –**

De mi consideración:

En conformidad a lo establecido en el artículo 9º e incisos primero y segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero contenidas en la Norma de Carácter General N°475 en relación con la Norma de Carácter General N°30, por medio de la presente, cumple con informar a usted que el Directorio de la sociedad San Sebastián Inmobiliaria S.A. (la “Sociedad”) ha citado a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2025, a las 16:00 horas, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en Avda. El Bosque Norte N° 0177, piso 16, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, o a través de los medios remotos que ha determinado el Directorio, a fin de que los señores accionistas se pronuncien acerca de las siguientes materias:

- a) Aprobación del Balance General correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2024, estado de resultados, estado de cambios en la posición financiera, estados financieros, memoria e informe de los auditores externos para el ejercicio 2024;
- b) Reparto de dividendos;
- c) Renovación de Directorio;
- d) Determinación de remuneraciones del directorio para el presente ejercicio;
- e) Designación de auditores externos para el ejercicio de 2025;
- f) Fijar el diario en que deban efectuarse las publicaciones atingentes al interés social;
- g) Informe de las operaciones con empresas relacionadas;
- h) Demás materias propias de Junta Ordinaria de Accionistas.

Sin otro particular, lo saluda atentamente,

**José Gabriel Mena Rozas**  
Gerente General  
San Sebastián Inmobiliaria S.A.