

Santiago, abril 6 de 2016

Señor  
Carlos Pavez Tolosa  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449, piso 12

**P R E S E N T E**

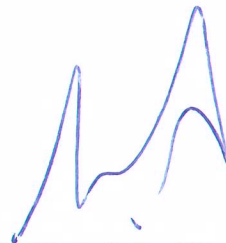
Re.: Inmobiliaria Sixterra S. A., Inscripción Registro de Valores N°1.110/ Acompaña ejemplar de publicación de aviso, copia de comunicación a los accionistas y ejemplar de poder.

De nuestra consideración,

Por la presente, en cumplimiento a lo dispuesto en la Normativa vigente, se adjunta la siguiente documentación relativa al acuerdo de Sesión de Directorio de Inmobiliaria Sixterra S. A., de fecha 30 de marzo de 2016, en la cual se acordó por unanimidad someter a citar a Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, a realizarse el día 26 de abril de 2016:

- a) Un ejemplar de la publicación del aviso publicado en día de hoy, en el Diario "La Tercera.com", de conformidad con lo dispuesto por el artículo 10 del Reglamento de Sociedades Anónimas y
- b) Copia de la comunicación despachada por correo a los accionistas junto a carta poder, también con esta fecha, informándoles sobre a qué accionistas les corresponde el derecho de participación en la Junta Extraordinaria de Accionistas.

Saluda atentamente a usted,



**Carlos Hernández Kinast**  
Gerente General  
Inmobiliaria Sixterra S. A.

CHK/amp

- Balances y Estados Financieros
- Citaciones
- Concesiones
- Derechos de Agua
- Extractos
- Extravío de Documentos
- Licitaciones Públicas
- Llamados a Concursos y Convocatorias
- Municipales y Ordenanzas
- Notificaciones
- ONP
- Pago de Dividendos
- Posesiones Efectivas
- Remates
- Saneamiento de Títulos
- Tarifas

Otros Legales

06 de Abril de 2016

## **INMOBILIARIA SIXTERRA S.A.**

sociedad anónima abierta  
inscrita en el Registro de Valores con el N° 1.110

### **CITACIÓN A JUNTA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS**

Por acuerdo de Sesión de Directorio de fecha 30 de marzo de 2016, citase a Junta General Ordinaria de Accionistas que tendrá lugar el miércoles 26 de abril de 2016, a las 09:00 hrs AM, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida Santa maría 2050, Providencia, Santiago, y citase a Junta Extraordinaria de Accionistas, la que se llevará a efecto a continuación de la Junta Ordinaria en la misma fecha y lugar, para someter a consideración de las Juntas las siguientes materias:

#### **JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

- Someter a aprobación de los Señores Accionistas la Memoria Anual, Balance General e Informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio 2015.
- Distribución de utilidades y política de dividendos.
- Informe sobre la política de dividendos y los procedimientos a ser utilizados en la distribución de los mismos.
- Información sobre los acuerdos del Directorio relacionados con actos o contratos regidos por el Título XVI de la Ley N°18.046.-
- Informe sobre los gastos del Directorio durante el año 2015.
- Fijación de Remuneraciones del Directorio.
- Cuenta de las oposiciones de los directores que se hicieron constar en actas de sesiones de directores.
- Designación de Auditores Independientes para el ejercicio 2016.
- Todas las demás materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS**

La Junta Extraordinaria tendrá por objeto conocer y pronunciarse sobre la siguiente materia :

- Cambio del domicilio social.



- Balances y Estados Financieros
- Citaciones
- Concesiones
- Derechos de Agua
- Extractos
- Extravío de Documentos
- Licitaciones Públicas
- Llamados a Concursos y Convocatorias
- Municipales y Ordenanzas
- Notificaciones
- ONP
- Pago de Dividendos
- Posesiones Efectivas
- Remates
- Saneamiento de Títulos
- Tarifas

## **PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015, serán publicados en la página web de la sociedad [www.sixterra.cl](http://www.sixterra.cl) a partir del día 04 de abril de 2016.

## **PARTICIPACIÓN EN LAS JUNTAS**

Tendrán derecho a participar en las Juntas y ejercer sus derechos a voz y voto los titulares de acciones que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a aquél señalado para su celebración, es decir, el 20 de abril de 2016.

La calificación de poderes, si procede, se efectuará el mismo día y lugar fijado para la celebración de las Juntas entre las 08:30 horas AM y 09:00 horas AM.

## **DISPOSICIÓN DE LA MEMORIA**

La memoria anual se ha puesto a disposición de los accionistas en el sitio web [www.sixterra.cl](http://www.sixterra.cl), conforme lo dispone el oficio circular N°444 de la Superintendencia de Valores y Seguros y a aquellos que lo soliciten por escrito al departamento de acciones de la Sociedad, ubicado en calle Huérfanos 770, Piso 22, Santiago.

Sin perjuicio de lo anterior, se dispondrá de número suficiente de ejemplares de Memoria y demás antecedentes en el lugar en que se llevará a efecto la Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas y en el Departamento de Acciones ubicado en calle Huérfanos 770 piso 22, Santiago.

Santiago, Abril 2016.

**PRESIDENTE**

**GERENTE GENERAL**

## **PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015, serán publicados en la página web de la sociedad [www.sixterra.cl](http://www.sixterra.cl) a partir del día 04 de abril de 2016.

## **PARTICIPACIÓN EN LAS JUNTAS**

Tendrán derecho a participar en las Juntas y ejercer sus derechos a voz y voto los titulares de acciones que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a aquél señalado para su celebración, es decir, el 20 de abril de 2016.

La calificación de poderes, si procede, se efectuará el mismo día y lugar fijado para la celebración de las Juntas entre las 08:30 horas AM y 09:00 horas AM.

## **DISPOSICIÓN DE LA MEMORIA**

La memoria anual se ha puesto a disposición de los accionistas en el sitio web [www.sixterra.cl](http://www.sixterra.cl), conforme lo dispone el oficio circular N°444 de la Superintendencia de Valores y Seguros y a aquellos que lo soliciten por escrito al departamento de acciones de la Sociedad, ubicado en calle Huérfanos 770, Piso 22, Santiago.

Sin perjuicio de lo anterior, se dispondrá de número suficiente de ejemplares de Memoria y demás antecedentes en el lugar en que se llevará a efecto la Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas y en el Departamento de Acciones ubicado en calle Huérfanos 770 piso 22, Santiago.

Santiago, Abril 2016.

**PRESIDENTE**

**GERENTE GENERAL**



**INMOBILIARIA SIXTERRA S.A.**  
sociedad anónima abierta  
inscrita en el Registro de Valores con el N° 1.110

**CITACIÓN A JUNTA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE  
ACCIONISTAS**

Por acuerdo de Sesión de Directorio de fecha 30 de marzo de 2016, citase a Junta General Ordinaria de Accionistas que tendrá lugar el miércoles 26 de abril de 2016, a las 09:00 hrs AM, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida Santa María 2050, Providencia, Santiago, y citase a Junta Extraordinaria de Accionistas, la que se llevará a efecto a continuación de la Junta Ordinaria en la misma fecha y lugar, para someter a consideración de las Juntas las siguientes materias:

**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

- Someter a aprobación de los Señores Accionistas la Memoria Anual, Balance General e Informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio 2015.
- Distribución de utilidades y política de dividendos.
- Informe sobre la política de dividendos y los procedimientos a ser utilizados en la distribución de los mismos.
- Información sobre los acuerdos del Directorio relacionados con actos o contratos regidos por el Título XVI de la Ley N° 18.046.-
- Informe sobre los gastos del Directorio durante el año 2015.
- Fijación de Remuneraciones del Directorio.
- Cuenta de las oposiciones de los directores que se hicieron constar en actas de sesiones de directores.
- Designación de Auditores Independientes para el ejercicio 2016.
- Todas las demás materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS**

La Junta Extraordinaria tendrá por objeto conocer y pronunciarse sobre la siguiente materia :

- Cambio del domicilio social.

## PODER

### Juntas Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

**PARA QUE ESTE PODER TENGA VALOR, EL LUGAR, FECHA DE OTORGAMIENTO, NOMBRE Y APELLIDOS DEL MANDATARIO, DEBEN SER LLENADOS DE PUÑO Y LETRA DEL ACCIONISTA.**

.....  
Lugar de otorgamiento (ciudad)

.....  
Fecha de otorgamiento (día, mes, año)

Con esta fecha, por la presente autorizo a don .....

..... RUT N° .....  
(Nombres, Apellidos y RUT del Apoderado)

con facultad de delegar, para representarme con voz y voto en todas las actuaciones de la **Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de INMOBILIARIA SIXTERRA S.A.**, citada para el día 26 de Abril del 2016, comenzando la Junta Ordinaria 09:00 hrs AM, y a continuación de esta la Junta Extraordinaria, ambas en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida Santa María 2050, Providencia, Santiago. La calificación de poderes para la junta, si procediera, se efectuará el día 26 de Abril de 2016, a partir de las 08:00 horas en el lugar de funcionamiento de la misma.

En el ejercicio de su mandato, el apoderado individualizado precedentemente, o en quién éste delegue, podrá en la Junta hacer uso de todos los derechos que de acuerdo con la Ley chilena y los estatutos sociales, me corresponden en mi calidad de accionista.

Doy el presente poder por el total de las acciones con que figure inscrito en el registro de accionistas con cinco días hábiles de anticipación a aquel en que haya de celebrarse las Juntas.

Este poder sólo podrá entenderse revocado por otro que el suscrito otorgue con fecha posterior a la de hoy.

.....  
Nombres y Apellidos del Accionista  
(Razón social en caso de Sociedades)

.....  
Firma y RUT del Accionista  
(En caso de Sociedades indicar además nombre de la persona que firma)