

FRONTAL TRUST

INVESTMENT MANAGEMENT

HECHO ESENCIAL

Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A.

Santiago, 1 de septiembre de 2026

Señora
Catherine Tornel León
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero

Presente

Ref.: Disminución de capital de
Frontal Trust Fundamenta Desarrollo Inmobiliario XIII Fondo de Inversión

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712, los artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley N°18.045, y Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, en mi calidad de Gerente General de Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A., administradora de “**Frontal Trust Fundamenta Desarrollo Inmobiliario XIII Fondo de Inversión**” (en adelante, la “Administradora” y el “Fondo” respectivamente), comunico a usted en carácter de hecho esencial lo siguiente:

En sesión ordinaria de directorio de la Administradora celebrada con fecha 31 de agosto de 2026, se acordó disminuir el capital del Fondo por un monto total de \$ 2.125.984.637, mediante la disminución del valor de cada una de las cuotas del Fondo, lo que equivale a una disminución del valor de las Cuotas Serie A (CFIFTF13-A) por un monto aproximado de \$ 2.124.191.340, y de las Cuotas Serie B (CFIFTF13-B) por un monto aproximado de \$1.793.297. La disminución del valor cuota correspondiente a la Serie A asciende a \$1.793,298985421 y de la Serie B asciende a \$1.793,298985421.

Dicha disminución de capital será pagada mediante transferencia electrónica en las cuentas corrientes previamente informadas por los aportantes, a contar del día 8 de septiembre de 2026, según lo acordado por el directorio. Asimismo, tendrán derecho a recibirlo todos los aportantes de la Serie A y B, inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se efectúe el pago, a prorrata del número de cuotas que sean titulares a esa fecha.

Le saluda atentamente,



Claudio Mehech Laban

Gerente General

Frontal Trust Administradora General de Fondos S.A.

