

CFC Capital S.A.

Inscripción en el Registro de Entidades Informantes N° 166.  
Comunicación a Comisión Para El Mercado Financiero

Santiago, 07 de abril de 2025

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta Comisión Para El Mercado Financiero  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Presente.

Ref. Envía copia de publicación de Estados  
Financieros al 31 de diciembre de 2023.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, hacemos llegar copia de publicación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024, publicados en el Diario Electrónico El Mostrador, en su edición del día 3 de abril de 2025..

Sin otro particular, los saluda muy atentamente.



Enrique Tenorio Fuentes

Gerente General

CFC Capital S.A.



---

3 DE ABRIL DE 2025

# **CFC CAPITAL S.A.: ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

---

[- CFC CAPITAL S.A.: ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 \(Texto en formato PDF\)](#)



CFC Capital

# Estados financieros **CFC Capital S.A.**

Correspondiente a los ejercicios terminados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REFERIDO A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Señores  
Presidente, Directores y Accionistas  
**CFC CAPITAL S.A.**

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **CFC Capital S.A** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **CFC Capital S.A** al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **CFC Capital S.A** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **CFC Capital S.A** para continuar como una empresa en marcha por el período establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera y Contables.

## Otros asuntos – auditor predecesor

El estado de situación financiera de **CFC Capital S.A.** al 31 de diciembre de 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 27 de marzo de 2024, expresaron una opinión con salvedades sobre esos estados financieros auditados.

## Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile* siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile*, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **CFC Capital S.A.** En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **CFC Capital S.A.** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

ECOVIS Chile, Santiago Cerro el Plomo 5931 Of. 102 Las Condes - Phone: (562) 2699 0320 E-Mail: [santiago@ecovis.com](mailto:santiago@ecovis.com).

ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, CHILE ia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Chile, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Finland, France, Germany, Great Britain, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, Norway, Panama, Paraguay, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS Chile is the Chilean Member Firm of ECOVIS International

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**ECOVIS CHILE - ACYSS AUDITORES CONSULTORES LTDA.**

Santiago, 28 de marzo de 2025



**Andrés García Mollenhauer**  
**Socio**

**CFC CAPITAL S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(En miles de pesos (M\$))



	N°	31/12/2024	31/12/2023
	Nota	M\$	M\$
<b>Estado de situación financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	385.095	169.540
Otros activos no financieros corrientes	10	555	4.919
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8	20.690.218	17.566.416
Activos por impuestos corrientes, corriente	11	287.334	273.210
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>21.363.202</b>	<b>18.014.085</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	10	451.499	502.314
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	8	1.713.046	1.853.255
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	1.895	3.841
Propiedades, planta y equipo	13	169.562	221.675
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	190.838	323.359
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>2.526.840</b>	<b>2.904.444</b>
<b>Total Activos</b>		<b>23.890.042</b>	<b>20.918.529</b>

**CFC CAPITAL S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(expresados en miles de pesos (M\$))



	Nº Nota	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	17	10.123.361	9.662.676
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	5.278.579	3.410.294
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	3.104.102	1.856.995
Otras provisiones corrientes	20	409.896	373.523
Pasivos por impuestos corrientes, corriente		7.352	9.222
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	161.519	130.705
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>19.084.809</b>	<b>15.443.415</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	1.659.321	1.673.553
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	-	737.911
Pasivo por impuestos diferidos	15	127.748	206.174
<b>Total Pasivos no corrientes</b>		<b>1.787.069</b>	<b>2.617.638</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>20.871.878</b>	<b>18.061.053</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		2.473.676	2.473.676
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	529.118	368.430
Prima de emisión		15.370	15.370
<b>Total Patrimonio</b>		<b>3.018.164</b>	<b>2.857.476</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>23.890.042</b>	<b>20.918.529</b>

**CFC CAPITAL S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
 (expresados en miles de pesos (M\$))



	N° Nota	ACUMULADO	
		01/01/2024	01/01/2023
		31/12/2024	31/12/2023
		M\$	M\$
<b>Resultado de periodo</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22	4.793.786	4.594.730
Costo de ventas	22	(1.875.339)	(1.916.551)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.918.447</b>	<b>2.678.179</b>
Gastos de administración	23	(2.141.350)	(1.946.898)
Otras ganancias (pérdidas)		41.620	13.791
Ingresos financieros	24	10.803	8.609
Resultados por unidades de reajuste	24	8.992	12.943
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>838.512</b>	<b>766.624</b>
Gasto (ingreso) por impuestos, operaciones continuadas	25	(243.599)	(251.629)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, operaciones continuadas	25	78.426	(2.344)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>673.339</b>	<b>512.651</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	26	0,38	0,29
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,38</b>	<b>0,29</b>
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		<b>673.339</b>	<b>512.651</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		673.339	512.651
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral Total</b>		<b>673.339</b>	<b>512.651</b>

**CFC CAPITAL S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024  
 (expresados en miles de pesos (M\$))



	Capital emitido	Prima de Emisión	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024</b>	<b>2.473.676</b>	<b>15.370</b>	<b>368.430</b>	<b>2.857.476</b>	-	<b>2.857.476</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>2.473.676</b>	<b>15.370</b>	<b>368.430</b>	<b>2.857.476</b>	-	<b>2.857.476</b>
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	673.339	673.339	-	673.339
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(512.651)	(512.651)	-	(512.651)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por ajustes por cambio de tasa impositiva	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	<b>160.688</b>	<b>160.688</b>	-	<b>160.688</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2024</b>	<b>2.473.676</b>	<b>15.370</b>	<b>529.118</b>	<b>3.018.164</b>	-	<b>3.018.164</b>

**CFC CAPITAL S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)**  
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023  
 (expresados en miles de pesos (M\$))



	Capital emitido	Prima de Emisión	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023</b>	<b>2.473.676</b>	<b>15.370</b>	<b>470.078</b>	<b>2.959.124</b>	-	<b>2.959.124</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>2.473.676</b>	<b>15.370</b>	<b>470.078</b>	<b>2.959.124</b>	-	<b>2.959.124</b>
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	512.651	512.651	-	512.651
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(614.299)	(614.299)	-	(614.299)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por ajustes por cambio de tasa impositiva	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(101.648)</b>	<b>(101.648)</b>	<b>-</b>	<b>(101.648)</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2023</b>	<b>2.473.676</b>	<b>15.370</b>	<b>368.430</b>	<b>2.857.476</b>	<b>-</b>	<b>2.857.476</b>

**CFC CAPITAL S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
 (expresados en miles de pesos)



	<u>01/01/2024</u>	<u>01/01/2023</u>
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	340.877	402.508
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	31.363.005	25.005.369
Otros cobros por actividades de operación	734.209	63.667
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>		
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.161.750)	(1.055.659)
Otros pagos por actividades de operación	(66.752.823)	(56.944.681)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<u>(35.476.482)</u>	<u>(32.528.796)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<u>(35.476.482)</u>	<u>(32.528.796)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	64.871	304.140
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(4.879)	(15.744)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<u>59.992</u>	<u>288.396</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	(512.651)	(614.298)
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>61.405.381</b>	<b>57.078.507</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	61.405.381	57.078.507
Préstamos de entidades relacionadas	5.045.374	2.326.134
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(26.289.937)	(24.742.686)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(158.067)	(34.924)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.086.741)	(1.404.906)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(508.179)	(412.747)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación	32.142	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(295.277)	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<u>35.632.045</u>	<u>32.195.080</u>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>215.555</b>	<b>(45.320)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<u>215.555</u>	<u>(45.320)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período	<u>169.540</u>	<u>214.860</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período</b>	<u>385.095</u>	<u>169.540</u>

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA 1 – INFORMACION GENERAL**

CFC Capital S.A., se constituyó el 14 de agosto de 2003 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Zaldívar Mackenna. El extracto respectivo fue publicado en el Diario Oficial del 28 de agosto de 2003 y se inscribió a fs. 25224, N° 18995 del Registro de Comercio de Santiago ese mismo año.

El objeto de la sociedad conforme a sus estatutos es: (a) la realización de toda clase de operaciones de factoring, leasing y leaseback; (b) la realización de todo tipo de asesorías financieras, contables, tributarias y jurídicas; (c) la inversión, adquisición, tenencia, explotación y enajenación de toda clase de derechos personales, cuentas por cobrar, títulos de crédito y toda clase de instrumentos financieros y mercantiles; su administración y la percepción de sus frutos; y e) la gestión de cobro de créditos actuales y futuros, tanto por cuenta de terceros como en su propio nombre como cesionaria de los mismos.

Desde sus inicios, la actividad de la sociedad ha estado centrada en el financiamiento de capital de trabajo a las pequeñas y medianas empresas (Pymes) a través principalmente de operaciones de factoring, industria que se encontraba en su mayor crecimiento histórico al momento de la constitución de CFC Capital S.A.

Adicionalmente, y en menor medida, a mediados del año 2004 se comienza a realizar el financiamiento de la adquisición de activos fijos vía operaciones de leasing financiero. En abril de 2005 entra en vigencia la ley 19.983 la cual entrega un marco regulatorio para las operaciones de factoring. Ésta establece una normativa general acerca de la transferencia de los créditos contenidos en las facturas, disminuyendo la incertidumbre de su cobro al establecer un mecanismo legal mediante el cual se ejerce el cobro ejecutivo, y se establece la obligatoriedad de la cesión por parte del deudor.

En una primera etapa, que abarca hasta 2005, la sociedad operó exclusivamente sirviendo a las pequeñas y medianas empresas ubicadas en la Región Metropolitana. En mayo de 2006 se abrió la primera sucursal de CFC Capital S.A. en la Novena Región, en la ciudad de Temuco; ese mismo año también se apertura las sucursales de Curicó y Puerto Montt, iniciándose un proceso de apertura de sucursales. Este proceso busca ampliar la base de clientes potenciales, logrando una mayor diversificación tanto de la cartera de clientes como de deudores.

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 2006, se acordó modificar los estatutos sociales en el sentido de incorporar en estos el someter a la sociedad a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. En esa Junta, además, se entregó un texto refundido de los estatutos sociales, concordante con el acuerdo indicado.

El año 2007 marca un hito relevante en la vida de la sociedad pues se acentúa el plan de expansión propuesto por la compañía, esto pues con la incorporación de las nuevas sucursales de Quillota, Rancagua, Chillán y Osorno, además de la casa matriz en la ciudad de Santiago, a febrero de 2008 CFC Capital S.A. ya cuenta con ocho centros de negocios a lo largo del país y un crecimiento constante en las operaciones debido a la calidad, oportunidad y transparencia del servicio otorgado.

### **NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)**

Al 31 de octubre de 2008 y dadas las condiciones del mercado chileno y mundial principalmente por la crisis financiera internacional y los altos costos de administración de sucursales, CFC Capital S.A. decide concentrar sus negocios en las ciudades que le están otorgando mayor rentabilidad, por lo que cierra las oficinas de Osorno, Temuco, Chillan, Curicó y Rancagua. En el primer trimestre de 2009 y con el objeto de optimizar la gestión comercial y financiera de la empresa se cierran las sucursales de Puerto Montt y Quillota, dejando solo la casa Matriz en Santiago.

Durante el año 2018 la empresa realiza un cambio de administración que tiene como finalidad no solo lograr la consolidación de la operación actual, sino que emprender un camino de crecimiento asociado a recursos obtenidos del mercado de capitales y bancos. En este contexto la nueva administración ha liderado un proceso de transformación que permitirá sustentar esta nueva etapa.

El año 2019 se logran los objetivos propuestos tras el cambio de administración del año anterior. Junto con un crecimiento de 66% en las colocaciones al cierre, se termina el año con cifras de mora de solo un 1.5% de la cartera y se logran las mejores métricas históricas de operaciones, flujo, clientes y nuevos clientes.

En términos de financiamiento se obtiene importante respaldo vía Fondos de Inversión privado cursando la primera operación en Chile bajo una modalidad inédita en la industria financiera local y logrando que los FIP financien el equivalente al 78% de lo que financia la banca. Al mismo tiempo se logra aumentar en un 56% las líneas con bancos y se consolida un modelo de oferta a inversionistas que permite un crecimiento de 52% en esa línea.

En relación con la estrategia se encarga un estudio de mercado a una consultora líder en ese rubro y que sirve como base para todo un cambio de estrategia de posicionamiento y marca que estará en vigor el 2020. En paralelo se ingresa como socio de la Asociación de Empresas de Factoring (EFA).

El 2019 tras el objetivo de fortalecer la empresa y prepararla para el crecimiento se crean las Subgerencias de Riesgo y de Operaciones, Tecnología y Contabilidad reforzando los respectivos equipos de esas áreas. Al mismo tiempo se abren con mucho éxito operaciones en el Norte del país por la vía de un agente en dicha zona del país, pero sin sucursal ni mayores costos fijos asociados.

## **NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)**

También para robustecer los servicios se invierte en Tecnología logrando un up grade del sistema de Factoring y se suscribe el servicio para un sistema de Leasing.

El año 2020 aun en medio de la pandemia de COVID 19 se pudieron concretar grandes logros de gestión general de la empresa y que permiten sentar las bases para el futuro.

La empresa tenía definidos y probados sus planes de contingencia, los que aplicó debidamente y con mucho éxito, prácticamente sin interrupciones de la operación por vía remota. Desde fines de marzo hasta agosto se trabajó íntegramente bajo esa modalidad y ya desde septiembre en un sistema de turnos y con los resguardos necesarios para evitar contagios.

Durante este año el Gerente General pasa a integrar el Directorio de la Asociación de Empresas de Factoring con lo cual se gana prestigio en la industria y una mayor visibilidad que permitieron acciones de vocería con CNC, CORFO y otros.

En este periodo CFC obtiene un financiamiento del programa MyPyme de CORFO para operaciones de Leasing, este financiamiento tiene condiciones de plazo y tasas muy ventajosas y acceden a él un reducido grupo de empresas financieras. En particular el crédito obtenido por CFC fue el primero otorgado a una institución financiera no bancaria exclusivamente para operaciones de Leasing y Leaseback.

Además, se abren nuevas fuentes de financiamiento vía fondos de inversión de deuda privada y que junto con los ya existentes se transforman en el principal vehículo de financiamiento de la empresa.

Se concreto un cambio radical de estrategia de posicionamiento y marca que aplico en todos los ámbitos de la empresa siendo su mejor reflejo nuestra nueva página web. Este cambio de imagen estuvo fundado en el estudio de mercado realizado el año 2019. Este nuevo posicionamiento ha sido clave para nuestro plan de comunicaciones en medios de prensa y redes sociales, el cual se encuentra en pleno desarrollo.

En términos de resultados si bien estos fueron inferiores a los del 2019, los mismos se dan por un periodo de baja actividad de abril a agosto producto de la pandemia lo cual afecto los ingresos en esos meses y también por el mayor nivel de provisiones de cartera propio de un escenario de mayor inestabilidad.

El importante aumento de provisiones se da como una forma de estar mejor preparado en periodos de mayor complejidad financiera dejando a la empresa en una posición mucho más sólida de cara a sus financistas.

Sin perjuicio de lo anterior el resultado final del 2020 es incluso superior al del 2019 si se toman los resultados antes de provisiones de cartera e ingresos extra operacionales.

Todo lo anterior permitió que al cierre del 2020 las colocaciones fueran un 20,3% mayores en comparación al cierre del 2019.

## **NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)**

El año 2021 se logra superar todos los objetivos de la empresa y se transforma en el mejor año de la historia con colocaciones promedio un 36% superiores al año 2020.

Destacar que el 2021 se pudo capturar los beneficios de todas las acciones realizadas el 2020 ya indicadas anteriormente y tan relevantes para la compañía como el cambio de posicionamiento reflejado en la nueva imagen de marca y página web, además de profundizar en ellos en línea con los objetivos originales.

Es decir, en el contexto de pandemia del 2021 se logró ejecutar en buena parte lo que se planificó el año anterior y se logra marcar nuevos hitos que dicen relación con temas comerciales, financieros, tecnológicos y operacionales.

En lo comercial se resuelve crear una plataforma de ejecutivos orientada a la captación de nuevos clientes, la cual ya se encuentra implementada en un 50%. Por el lado de la página web se realiza una actualización que sienta las bases para volver a publicitar vía Google.

Además, el 2021 fue un año muy activo para CFC en redes sociales, estando operativos en Facebook, LinkedIn, Instagram y Twitter, lo que ha marcado un hito en la industria, con varios seguidores en esta misma forma de promoción.

En perspectiva de los próximos años y el interés de no solo buscar nuevos clientes sino también fidelizar se encarga un estudio de estrategia de fidelización y captura de clientes a la empresa IN SITU lo que a finales del año nos lleva a implementar acciones tales como newsletters corporativo, gestión de bases de datos, comunicaciones programadas e implementación de un CRM desde el año 2022.

En temas financieros empezamos a operar con un nuevo fondo de inversión de facturas y logramos capturar recursos muy importantes para la operación con inversionistas no relacionados creciendo esta línea en un 145% respecto al cierre del año anterior. Al mismo tiempo se logró estructurar operaciones de plazos mayores a un año que permitió mejorar nuestro calce financiero.

En los aspectos tecnológicos se virtualizan todos los servidores con información en la nube y asimismo ocurre con el servicio telefónico. En línea con la necesidad de proteger la información se implementa como medida de ciberseguridad el hacking ético.

En virtud del mayor tamaño de la empresa y la necesidad planteada por el directorio durante el 2021 se implementa un modelo de prevención del delito (ley 20393) y junto con ello se refuerzan los controles ya establecidos para la ley 19.913, ley de lavado de activos. Se nombran los oficiales de cumplimiento y se construye una matriz de riesgo asociada a ambas leyes.

Por último, en septiembre del 2021 se toma la decisión de cambiar las oficinas de la empresa desde Mac Iver 225 Piso 11, Santiago Centro a El Bosque Central 92 Piso 11, Las Condes, lo que se materializa recién a principios del 2022.

## **NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)**

El año 2022 la empresa partió en las nuevas oficinas enunciadas en el párrafo anterior, en un espacio muy ad hoc a su giro y con instalaciones de primer nivel para recibir a sus clientes y permitir el trabajo de sus colaboradores asociando a ello tecnología de punta.

Al mismo tiempo las antiguas oficinas de la calle Mac Iver son vendidas a un tercero en condiciones muy favorables y logrando con ello un resultado no operacional de MM\$ 267 gracias a la plusvalía que alcanzo dicho inmueble.

Desde marzo del 2022 se vuelve al trabajo presencial para el 100% de los colaboradores y en el transcurso del año se producen varios ajustes en el equipo que permiten consolidar un grupo profesional que nos debiera acompañar por un largo tiempo.

El crecimiento del 17% en volumen de activos de la compañía durante el 2022 se debe en parte significativa a lo señalado anteriormente.

En abril del 2022 se realiza la primera jornada de planificación estratégica con un modelo de outsite donde participan el directorio, la gerencia y las jefaturas más una parte del equipo comercial senior.

La jornada permitió no solo establecer las palancas, focos y objetivos estratégicos de los próximos 3 años sino que de la misma emanaron las iniciativas y acciones que marcaron el trabajo del año 2022. Todo lo anterior con asesoría profesional que permitió desarrollar las tareas siguiendo una metodología de trabajo ágil, muy focalizada y basada en el trabajo de los propios equipos.

Iniciativas como la microsegmentación de clientes con ofertas vía CRM, la nueva imagen de marca actualmente en desarrollo, la digitalización de algunos procesos, los nuevos comités de normalización y procesos operacionales y otros, son parte de este trabajo que ha venido dando frutos hasta la fecha y los seguirá dando durante el año 2023.

A todo lo anterior se agrega que, durante el año 2022, dos nuevos fondos de inversión, de reconocido prestigio en el mercado, Larraín Vial y BTG Pactual, se agregan al pool de financistas de CFC en el modelo de recesión de facturas, lo cual ha sido clave para sustentar el crecimiento de la compañía y la deja muy bien aspectada para los siguientes años.

Otro hito histórico el 2022 es el nombramiento del Gerente General de CFC como Vicepresidente de la Asociación Gremial de Empresas de Servicios Financieros (EFA) la cual reúne a 21 empresas del rubro y marca la pauta con los gremios, referentes y autoridades respecto al desarrollo de la industria financiera en particular con el foco en la inclusión financiera de las PYMES. Lo anterior es una prueba de que CFC Capital es un referente en la industria en la cual se desempeña.

## **NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)**

Durante el año 2023 hay varios hitos destacados en los distintos ámbitos del negocio. Se logra un crecimiento en el volumen de negocios de 23%, el mayor crecimiento anual de los últimos 4 años y que permitió que la empresa llegara a un tamaño equivalente a 3,45 veces lo que era hace 5 años. Lo anterior fundado en un gran crecimiento de las operaciones de factoring que terminan representando un 60% de la cartera y una proporción mucho mayor del flujo de negocio.

En términos del flujo de negocios se logra crecer interanualmente un 42% en volumen y un 41% en número de operaciones, todo lo anterior precisamente por el mayor volumen en operaciones de factoring.

CFC Capital tuvo un extraordinario 2023 en lo que respecta al aporte de inversionistas, creciendo esta línea un 45,3% donde se destaca particularmente el crecimiento de un 55,8% en la línea de inversionistas no relacionados. Todo lo anterior no hace más que refrendar la fortaleza de balance de la empresa de cara al mercado de los inversionistas.

Al mismo tiempo durante el 2023 se inician las operaciones con el fondo de inversiones de SURA con lo cual se llega a operar con un pool de 6 fondos de inversión y esta línea se convierte en la mayor fuente de recursos clave para el crecimiento actual y futuro de la empresa.

En términos estratégicos el año 2023 la empresa decide iniciar un plan de desarrollo del tema ASG (Ambiente, Social y Gobierno Corporativo). Al respecto este plan entrará en vigor con las respectivas tareas y métricas el año 2024 y permitirá a la compañía sentar las bases para su desarrollo futuro atendiendo a la importancia que han adquirido estos conceptos en el mundo empresarial.

En línea con lo anterior relativo a todo lo relacionado al robustecimiento del gobierno corporativo la empresa inicia el proceso de actualización de las normas de compliance tras aprobarse la nueva ley de delitos económicos, ley 21.595 Ello implica un mayor foco en la prevención de delitos de la persona jurídica respecto al plan de cumplimiento asociado a la ley 20.393.

Sin duda que el 2023 fue un año difícil para la industria salpicada por los casos de dos actores, que aun cuando están fuera del perímetro de la Asociación Gremial de Empresas de Servicios Financieros (EFA), los hechos que registraron y que fueron ampliamente ventilados en la prensa dieron lugar a desprestigiar a la industria en su conjunto, debiendo ejecutar tanto a nivel gremial como a nivel de la empresa varias acciones para salvar esta situación, que corresponden a actos fuera de la ley y completamente aislados.

## **NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)**

El año 2024 es un año de grandes hitos en CFC Capital, logrando al cierre el mayor nivel histórico de colocaciones con un crecimiento de un 16,2% y por el lado del flujo de venta un 21,6%, por la mayor concentración en el producto factoring.

Durante este periodo la empresa acomete una inversión, vía una nota convertible, con el Marketplace regional Al Préstamo con lo cual se abre al mundo de las Fintech considerando que el desarrollo futuro del negocio ira por esa vía y el compromiso es explorar con Al Préstamo el negocio de generación de oportunidades para el mundo Pyme donde existe aún un gran mercado por penetrar a nivel Latinoamericano.

Asimismo, durante este año el Gerente General toma la Presidencia de la EFA (Asociación de Empresas de Servicios Financieros AG) plataforma desde la cual se han generado una seria de acciones que buscan sustentar la industria para el futuro, propiciando la competencia, la transparencia y las buenas prácticas, con un foco muy relevante en fomentar los gobiernos corporativos. Todo lo anterior implico una intensa agenda gremial y trabajo con las autoridades y entes reguladores.

El 2024 y por los cambios acelerados en el mundo digital nuevamente se implementa una actualización de la imagen de la empresa, especialmente en lo que dice relación a los canales de marketing digital incluyendo la página web y todo lo referido a las redes sociales y prensa en general.

Esto ha permitido consolidar a la compañía con una imagen muy robusta presente en los principales medios y redes sociales, con un enfoque moderno y muy asociado a la educación financiera a las Pymes.

Creemos que todo lo anterior fue clave para el crecimiento de la línea de inversionistas que registro un desempeño histórico de 58.6% donde los no relacionados crecieron un 119.2% y estos últimos pasan a representar el 55.8% del total de inversionistas que a la vez pasa a ser la segunda fuente de financiamiento de la empresa por detrás de los fondos de inversión con lo que la empresa opera habitualmente; BTG, Sura, Venturance, Cordada, Toesca y Larraín Vial.

Durante el año 2024, comenzó el desarrollo de una memoria de gestión que considera la Norma General 461, en la cual se representa lo relativo a los temas de ASG (ambiente, social y gobernanza).

### **Misión, propósito y valores**

#### **Misión:**

Somos una empresa orientada al financiamiento de las Pymes fundada en la experiencia, trayectoria y profesionalismo tanto de nuestro directorio, equipo gerencial, profesionales y colaboradores. Con un sólido conocimiento de las necesidades de nuestros clientes, aportando a ellos y a la sociedad, siendo transparentes y destacando siempre las mejores prácticas de negocios.

## **NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)**

### **Propósito;**

Dar oportunidades al principal motor de la economía como parte activa del desarrollo de la sociedad. Creemos en la Pymes y por eso las apoyamos en su camino. Creemos en su fuerza, en su pasión y capacidad de desarrollar negocios que se proyectan en el tiempo y que aportan a Chile en términos económicos y sociales.

### **Valores;**

Clientes: Somos apasionados al trabajar con nuestros clientes. Privilegiamos relaciones de largo plazo, por lo cual, entregamos un servicio excepcional, comprometiéndonos en la entrega de valor agregado a su negocio.

Equipo: Directorio, gerencia y colaboradores practicamos por igual la lealtad y confianza dentro de los miembros de nuestra organización. Fomentamos el esfuerzo, la perseverancia y la honestidad en nuestro equipo de trabajo, generando unidad, compromiso y colaboración.

Transparencia: Siempre nos hemos destacado por ser una empresa de comprobada transparencia de cara a nuestros clientes, proveedores y trabajadores.

Entorno y Sociedad: Como actores dentro de la industria financiera y la sociedad, estamos comprometidos con las PYMES de Chile entendiendo sus necesidades, aportando directamente a su desarrollo y crecimiento.

### **Gobierno corporativo**

#### **Marco de gobernanza**

La empresa ha implementado comités de los siguientes temas:

- Comité de créditos (semanal con 4 directores, asesor, gerencia y subgerente riesgos).
- Comité de cobranzas y normalización (semanal con gerencias, subgerencias más equipos comerciales y de riesgo).
- Comité de riesgo operacional (mensual con gerencias, subgerencias más jefaturas de operaciones y cobranzas).
- Comité de tecnología y cyber seguridad (mensual con gerencias, subgerencias y responsable externos del tema tecnológico).
- Comité de proveedores (trimestral con gerencias más subgerencias y los responsables internos de los distintos proveedores).
- Comité compliance y ética (mensual con reporte al directorio; gerencia más subgerencia y oficiales de cumplimiento).

**NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)**

**Antecedentes de CFC CAPITAL S.A.**

La dirección de sus operaciones está ubicada en Avenida El Bosque Central 92, piso-oficina 11, Las Condes.

CFC Capital S.A. no tiene controlador. La composición de los accionistas al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente, considerando las acciones suscritas a la fecha.

ACCIONISTA	R.U.T.	ACCIONES	REPRESENTANTE	R.U.T	%
Inversiones y Asesorías El Cardonal Ltda.	96.601.720-1	347.824	Sergio Silva Alcalde	6,016,781-8	17,12%
Asesorías Inmobiliaria Proyectos N y G Limitada.	78.453.460-K	307.725	Jorge Narbona Lemus	6,050,204-8	15,14%
Juan de Dios Rios Vial	2.632.986-8	307.724	Felipe Rios	2,632,986-8	15,14%
Hugo Frías Propiedades Ltda.	96.581.770-0	280.254	Hugo Frías Olea	7,051,405-2	13,79%
Inversiones San Ignacio Ltda.	78.501.250-k	251.729	Adelchi Colombo	6,362,629-5	12,39%
Asesorías Profesionales e Inversiones San Esteban Ltda.	96.652.060-4	200.282	Alejandro Toth Nebel	7,827,225-2	9,86%
Ricardo Pérez de Arce	8.886.075-6	99.150	N/A	8,881,075-6	4,88%
Enrique Tenorio Fuentes	9,659,975-7	118.766	N/A	9,659,975-7	5,84%
Francisco Javier Goycoolea Brucher	9,009,232-6	118.766	N/A	9,099,232-6	5,84%
<b>Totales</b>		<b>2.032.220</b>			<b>100,00%</b>

Existe oferta a los Sres. Enrique Tenorio y Francisco Goycoolea para suscribir 39.589 acciones adicionales para cada uno, las cuales deberá suscribirse a más tardar el 01 de agosto del 2025.

Inversiones y Asesorías El Cardonal Ltda. (RUT: 96.601.720-1) tiene como socios a Sergio Nicolás Silva Alcalde (RUT: 6.016.781-8) con un 50% y a Isabel Margarita Cox Vial (RUT: 6.378.276-9) con un 50%.

Asesorías Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda. (RUT: 78.453.460-K) tiene como socios a Jorge Manuel Narbona Lemus (RUT: 6.050.204-8) con un 30%, a María Eugenia González Wallace (RUT: 4.911.509-1) con un 30%, María Loreto Narbona González (RUT:15.381.676-K) con un 10%, María Constanza Narbona González (RUT: 15.644.432-4) con un 10%, Jorge Andrés Narbona González (RUT: 16.207.482-2) con un 10% y Juan Enrique Narbona González (RUT: 18.023.091-2) con un 10%.

**NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)**

Hugo Frías Propiedades Ltda. (RUT.: 96.581.770-0) tiene como socios a Hugo Ignacio Frías Olea (RUT: 7.051.405-2) con un 91,26%, a María Magdalena Ossandón Domínguez (RUT: 6.447.941-5) con un 8,34%, Hugo Ignacio Frías Ossandón (RUT: 15.641.741-6) con un 0.08%, Nicolás José Frías Ossandón (RUT: 16.100.688-2) con un 0.08%, Maximiliano José Frías Ossandón (RUT: 16.367.053-4) con un 0.08%, Jose Joaquín Frías Ossandón (RUT: 17.404.042-7) con un 0.08% y María Magdalena Frías Ossandón (RUT: 18.391.338-7) con un 0.08%.

Inversiones San Ignacio Ltda. (RUT: 78.501.250-K) tiene como socios a Adelchi Hugo Colombo Breschi (RUT: 6.362.629-5) con un 50% y a Mireya Teresa Canovas Parro (RUT: 7.033.793-2) con un 50%.

Asesorías Profesionales e Inversiones San Esteban Ltda. (RUT: 96.652.060-4) tiene como socios a Alejandro Laszlo Toth Nebel (RUT: 7.827.225-2) con un 95% y a Carmen Gloria Cucurella Martínez (RUT: 6.375.907-4) con un 5%.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio del 28 de marzo de 2025.

**ENRIQUE TENORIO FUENTES**  
**GERENTE GENERAL**