

Santiago, 30 de Abril de 2013

Señor  
Fernando Coloma Correa  
Superintendente  
Superintendente de Valores y Seguros  
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
PRESENTE

Ref.: HECHO ESENCIAL  
INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.  
Registro Especial Entidades Informantes  
Nº 186

De mi consideración:

Comunico por este acto, en carácter de HECHO ESENCIAL, lo siguiente:

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Manquehue S.A., celebrada el día 25 de Abril de 2013, se adoptaron los siguientes acuerdos, por la unanimidad de los accionistas presentes:

- (a) Aprobar el Balance, la Memoria, Informe de Auditores Externos y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.
- (b) Distribución de utilidades: Se acordó el pago de un dividendo definitivo de 6.165 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. Habiéndose pagado durante el 2012 un dividendo provisorio de \$0,585.- por acción, se aprobó pagar como dividendo definitivo \$4,993.- por acción, una vez transcurridos 30 días contados desde la fecha de su aprobación por la Junta, y \$0,587.- por acción, transcurridos 60 días contados desde la fecha de su aprobación por la Junta.
- (c) Designación de auditores externos: Se acordó designar como auditores externos a Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el ejercicio 2013.
- (d) Designación del periódico para la publicación de avisos de citación: Se acordó que las publicaciones se efectúen en el Diario Financiero.

- (e) Remuneración del Directorio: Se acordó fijar la cuantía de las remuneraciones de los Directores en un monto ascendente a 55 Unidades de Fomento, cada uno, durante el ejercicio comercial del año 2013.
- (f) Operaciones con partes relacionadas: Los accionistas tomaron conocimiento de dichas operaciones

Se adjunta Formulario N° 1 exigido en Circular N° 660 de 1986.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



**Fabián Wulf Werner**  
**Gerente General**  
**Inmobiliaria Manquehue S.A.**

## FORMULARIO N° 1

### REPARTO DE DIVIDENDOS

0.01 Información original: **si** 0.02 Fecha envío: **02/05/2013**

#### 1. Identificación de la sociedad y del movimiento

1.1 R.U.T.: **88.745.400-0** 1.2 Fecha de envío  
form. original: **02/05/2013**

1.3 Nombre de la sociedad: **INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.**

1.4 N° Reg. de Valores: **186** 1.5 Serie afecta: **UNICA**

1.6 Código bolsa: \_\_\_\_\_ 1.7 Indiv. del mov.: \_\_\_\_\_

#### 2. Acuerdo y monto del dividendo

2.1 Fecha de acuerdo: **25-04-2013**

2.2 Toma del acuerdo: **1** (1: Junta gral. ordin. de acc.; 2: Junta extraord. de acc.; 3: Sesión de directorio).

2.3 Monto del dividendo: **\$294.918.-** 2.4 Tipo de moneda : **CH\$**

#### 3. Acciones y accionistas con derecho

3.1 Número de acciones: **502.822.588.-** 3.02 Fecha límite:

#### 4. Carácter del dividendo

4.1 Tipo de dividendo: **3** (1: Provisorio; 2: Def. mínimo obligat.; 3: Definitivo adicional o eventual).

4.2 Cierre del ejercicio: **31-12-2013**

4.3 Forma de pago: **1** (1: En dinero; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otra sociedad; 4: Otra modalidad).

5. **Pago del dividendo en dinero (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)**

5.1 Pago en dinero: \$0,587.- /acc.

5.02 Tipo de moneda: **C H \$**

5.03 Fecha de pago : **25-06-2013**

6. **Reparto del dividendo optativo en acciones**

6.1 Fecha inicio opción: \_\_\_\_\_ (DD MM AA)

6.2 Fecha término opción: \_\_\_\_\_ (DD MM AA)

6.3 Fecha entrega título: \_\_\_\_\_ (DD MM AA)

6.4 Serie a optar: \_\_\_\_\_ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)

6.5 Accs. post-mov.: \_\_\_\_\_ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)

6.6 R.U.T. soc.emisora: \_\_\_\_\_ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)

6.7 Código bolsa: \_\_\_\_\_

6.8 Factor acciones: \_\_\_\_\_ acciones a recibir por una acción c/derecho

6.9 Precio de la acción: \_\_\_\_\_ • /ac

6.10 Tipo de moneda : \$ \_\_\_\_\_

7. Observaciones: El dividendo obligatorio se informara en formulario separado.

**FORMULARIO N° 1**  
**REPARTO DE DIVIDENDOS**

0.01 Información original: **si** 0.02 Fecha envío: **02/05/2013**

**1. Identificación de la sociedad y del movimiento**

1.1 R.U.T.: **88.745.400-0** 1.2 Fecha de envío  
form. original: **02/05/2013**

1.3 Nombre de la sociedad: **INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.**

1.4 N° Reg. de Valores: **186** 1.5 Serie afecta: **UNICA**

1.6 Código bolsa: \_\_\_\_\_ 1.7 Indiv. del mov.: \_\_\_\_\_

**2. Acuerdo y monto del dividendo**

2.1 Fecha de acuerdo: **25-04-2013**

2.2 Toma del acuerdo: **1** (1: Junta gral. ordin. de acc.; 2: Junta extraord. de acc.; 3: Sesión de directorio).

2.3 Monto del dividendo: **M\$2.510.401.-** 2.4 Tipo de moneda : **CH\$**

**3. Acciones y accionistas con derecho**

3.1 Número de acciones: **502.822.588.-** 3.02 Fecha límite:

**4. Carácter del dividendo**

4.1 Tipo de dividendo: **2** (1: Provisorio; 2: Def. mínimo obligat.; 3: De finitivo adicional o eventual).

4.2 Cierre del ejercicio: **31-12-2013**

4.3 Forma de pago: **1** (1: En dinero; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo en dinero o acciones de otra sociedad; 4: Otra modalidad).

5. **Pago del dividendo en dinero (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)**

5.1 Pago en dinero: **\$4,993.- /acc.**

5.02 Tipo de moneda: **C H \$**

5.03 Fecha de pago: **25-05-2013**

6. **Reparto del dividendo optativo en acciones**

6.1 Fecha inicio opción: \_\_\_\_\_ (DD MM AA)

6.2 Fecha término opción: \_\_\_\_\_ (DD MM AA)

6.3 Fecha entrega título: \_\_\_\_\_ (DD MM AA)

6.4 Serie a optar: \_\_\_\_\_ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)

6.5 Accs. post-mov.: \_\_\_\_\_ (sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión)

6.6 R.U.T. soc.emisora: \_\_\_\_\_ (sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)

6.7 Código bolsa: \_\_\_\_\_

6.8 Factor acciones: \_\_\_\_\_ acciones a recibir por una acción c/derecho

6.9 Precio de la acción: \_\_\_\_\_

6.10 Tipo de moneda : \$ \_\_\_\_\_

7. Observaciones: El dividendo adicional se informara en formulario separado.