

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

HECHO ESENCIAL

Santiago, 26 de marzo de 2010

REF: Registro de Valores 837

Citación a Junta Ordinaria de Accionistas.

Señor
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
Presente.

De conformidad a lo establecido en el artículo 9°, y el inciso segundo del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045 y de acuerdo con lo establecido en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria San Patricio S.A., y debidamente facultado, cumplo con comunicar el siguiente Hecho Esencial, acordado por el Directorio de la Sociedad con fecha 26 de marzo de 2010:

Convocar a Junta Ordinaria de Accionistas a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad con cinco días de anticipación al día de celebración de la misma que se efectuará el día 29 de abril de 2010, a las 10:00 horas, en la Sala del Directorio en las dependencias de la Sociedad, ubicada en Avenida Vitacura N°2939, piso 12, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de que se pronuncien sobre las siguientes materias:

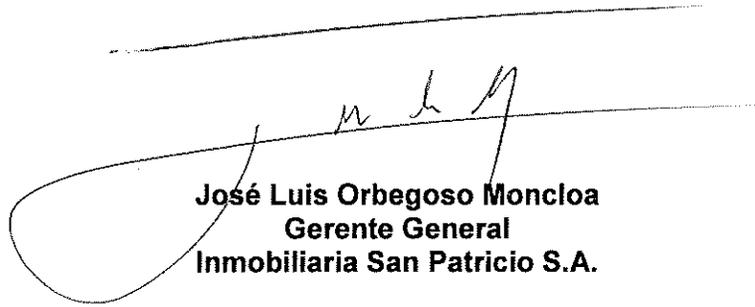
1. Aprobar el balance general y estados de ganancias y pérdidas y demás estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2009, y las notas a dichos estados financieros.
2. Fijar la Política de Dividendos.
3. Designar auditores externos.
4. Elección de Directorio.
5. Fijar la remuneración anual de los Directores.
6. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Artículo 44 de la Ley N° 18.046;
7. Designación de periódico para publicación de avisos; y
8. Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.

Avda. Vitacura 2939, piso 12
Las Condes - Santiago - Chile
Fono: (56-2) 280 0456
Fax: (56-2) 280 0457

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

El Directorio no hace proposición de pago de Dividendos, atendida la pérdida que reflejan los Estados Financieros de la Sociedad.

Sin otro particular, le saluda atentamente



José Luis Orbegoso Moncloa
Gerente General
Inmobiliaria San Patricio S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores Valparaíso
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores

Avda. Vitacura 2939, piso 12
Las Condes - Santiago - Chile
Fono: (56-2) 280 0456
Fax: (56-2) 280 0457