

HECHO ESENCIAL
EMPRESAS IANSA S.A.

Rol. Nº 1.550
Inscripción en Registro de Valores Nº 100

Santiago, 22 de enero de 2026.

Señores

Comisión para el Mercado Financiero

Av. Libertador Bernardo O'Higgins Nº 1449, piso 1

PRESENTE

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 9° y 10° inciso segundo de la ley N°18.045, y de lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 de esta Comisión para el Mercado Financiero, por medio de la presente y en representación de Empresas Iansa S.A. (la "Sociedad"), comunico a Ud. en carácter de hecho esencial lo siguiente:

Con fecha 21 de enero de 2026, el Directorio de la Sociedad acordó aprobar el reconocimiento de un deterioro en la valorización de determinados activos, por un monto total de US\$ 40 millones.

Lo anterior se determinó a partir de una revisión detallada de prácticas y criterios contables efectuada por la Administración, conjuntamente con los Auditores Externos contratados recientemente. El detalle del deterioro reconocido es el siguiente:

- US\$ 15,7 millones con impacto en impuestos correspondientes a ajuste en activos por impuestos diferidos, originados principalmente por pérdidas tributarias estimadas como no recuperables de Agrícola Terrandes S.A., dedicada al cultivo y producción de remolacha y tomates, y de Agromás S.A., sociedad que anteriormente prestaba servicios financieros a agricultores y que actualmente mantiene sólo usos internos en la Sociedad.
- US\$ 11,3 millones con impacto en resultado antes de impuestos correspondientes a ajuste en propiedades, plantas y equipos, cuyo principal componente es US\$ 6,3 millones por revisión de la estimación de valor de activos en desuso asociados a la ex planta de jugos en Molina. Asimismo, incluye US\$ 5,4 millones por diferencia entre valor comercial y valor libro del negocio de Mascotas.
- US\$ 4,0 millones con impacto en resultado antes de impuestos por aumento de provisiones asociadas a contingencias.

- US\$ 5,0 millones con impacto en resultado antes de impuestos por ajuste de inventarios en diversas unidades de negocio, siendo el principal componente el reconocimiento de repuestos no utilizables en la planta de Chillán por US\$ 2,1 millones.
- US\$ 4,0 millones con impacto en resultado antes de impuestos por constitución de provisiones derivadas de revisiones de criterios contables, siendo el principal componente US\$ 2,6 millones correspondientes a provisión por aportes publicitarios en el negocio de Retail

Se precisa que el detalle señalado anteriormente, implica ajustes con impacto directo en impuestos por US\$ 15,7 millones y un total de ajustes con impacto en resultado antes de impuestos por US\$ 24,3 millones. Esto último genera un efecto positivo en impuesto a la renta de US\$ 6,6 millones, por lo que el impacto final en resultados después de impuestos es negativo en US\$ 33,4 millones.

Sin otro particular, le saluda atentamente.



PABLO MONTESINOS PIZARRO
Gerente General
Empresas Iansa S.A.

