

Santiago, 05 de enero de 2023

Señora  
Solange Berstein  
Presidente  
Comisión  
Para el Mercado Financiero  
**Presente**

**HECHO ESENCIAL**  
**FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR OAKTREE REAL ESTATE INCOME**

**REF.: PAGO DE DIVIDENDO PROVISORIO**

---

De mi consideración:

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente vengo en comunicar a Ud., en carácter de hecho esencial, relacionado con el Fondo de Inversión Singular Oaktree Real Estate Income ("el Fondo"), lo siguiente:

1. El reparto de un dividendo provisorio por un monto total ascendente a **USD 780.376,23** de los Estados Unidos de América, con cargo a los resultados del ejercicio 2022, distribuido entre aquellos aportantes que figuren inscritos en el registro de las series A, E, I, O del Fondo, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha del pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha en las respectivas series de cuotas, conforme a lo siguiente:
  - I. A los aportantes de la **Serie A** del Fondo, por un monto total de **USD 432.820,32** considerando un valor de **USD 1,0275130**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **421.231** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
  - II. A los aportantes de la **Serie I** del Fondo, por un monto total de **USD 338.246,36** considerando un valor de **USD 1,0555322**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **320.451** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
  - III. A los aportantes de la **Serie O** del Fondo, por un monto total de **USD 9.309,55**, considerando un valor de **USD 1,0380850**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **8.968** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.

2. El pago de este dividendo provisorio se efectuará a contar del día **11 de enero de 2023**, a los Aportantes del Fondo que figuren inscritos en el registro de las respectivas Series, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago señalada, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares, en dicha instancia.

3. El pago del dividendo provisorio correspondiente a cada Aportante se efectuará mediante el depósito en cuenta corriente o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente los Aportantes.

Saluda atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'MJG', enclosed in a circular scribble.

**María José Garrido Pinchart**  
**Gerente General**