

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN LINK – INMOBILIARIO I (RUN 10029-3)

Santiago, 7 de junio de 2021

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Señor Presidente,

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712, el suscrito, debidamente facultado al efecto por el Directorio de Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A. (la "Administradora"), informa en carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

Con esta fecha, el Fondo de Inversión Link – Inmobiliario I (el "Fondo") ha adquirido un total de 109.439.318 acciones emitidas por RedMegacentro S.A. (las "Acciones" y la "Sociedad", respectivamente) las que corresponden al 14,3% del total de acciones suscritas y pagadas de la Sociedad a esta fecha. Se deja expresa constancia que: (i) 100.753.934 Acciones fueron adquiridas en virtud de un contrato de suscripción de acciones celebrado entre el Fondo y la Sociedad, respecto de acciones emitidas con motivo de un aumento de capital de la Sociedad acordado en junta extraordinaria accionistas de fecha 3 de junio de 2021; y (ii) las restantes 8.685.684 Acciones fueron adquiridas mediante contratos de compraventa de acciones celebrados entre el Fondo y otros accionistas de la Sociedad.

La adquisición fue financiada con recursos provenientes de la colocación de cuotas del Fondo en virtud de contratos de promesa.

Asimismo, con esta fecha el Fondo celebró un pacto de accionistas con accionistas que en su totalidad representan más del 91% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad, el cual establece derechos políticos y restricciones recíprocas a la disposición de acciones de RedMegacentro S.A., además de otras materias usuales para ese tipo de contrato.

Estimamos que la adquisición de las Acciones tendrá resultados positivos para el Fondo, en razón de la rentabilidad que se espera obtener del negocio que desarrolla RedMegacentro S.A., el cual está en línea con el objetivo del Fondo.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Cristián Letelier Braun
Gerente General