

Santiago, 31 de julio de 2025

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

Ref. Comunica HECHO ESENCIAL que indica de “Fondo de Inversión Vantrust Financiamiento Inmobiliario IV”.

De mi consideración,

Por medio de la presente y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 20.712 y en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, comunicamos en carácter de HECHO ESENCIAL, lo siguiente:

Se comunica que el directorio de Vantrust Capital Administradora General de Fondos S.A. acordó distribuir un dividendo provisorio del fondo denominado “Fondo de Inversión Vantrust Financiamiento Inmobiliario IV” (el “Fondo”), con cargo a los resultados del ejercicio 2025, ascendente a la suma total de \$70.848.765 pesos, por lo que cada aportante del Fondo recibirá la suma de 5,35917 pesos, por cada cuota suscrita y pagada que posea del Fondo.

Este dividendo provisorio será pagado en pesos, al contado a contar del día 6 de agosto de 2025, mediante transferencia electrónica de fondos y tendrá derecho a cobrarlo todo aportante inscrito en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuar el pago.



**Jorge Venthur Figueroa**  
**Gerente General**  
**Vantrust Capital Administradora General de Fondos S.A.**