

Santiago, 15 de ABRIL de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1449, Santiago
Presente

Ref.: Comunica Hecho Esencial
Cambios en la propiedad
Austral Leasing Habitacional S.A.
Registro de Entidades Informantes N° 697
Rut N° 77.765.012-2

De nuestra consideración:

Por medio de la presente y debidamente facultado por el Directorio, cumplo con informar en carácter de Hecho Esencial de **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.** (en adelante la "Sociedad"), lo siguiente:

Que con esta fecha hemos registrado el traspaso de acciones celebrado el 08 de abril de 2025, en virtud del cual "GESTION HIPOTECARIA LIMITADA", Rut N° 76.466.210-5, ha adquirido de "INVERSIONES E INMOBILIARIA MELMAC LIMITADA", Rut N° 76.187.192-7, la cantidad de 359 acciones, equivalentes al 25,10% de la participación accionaria en que se divide el capital social de "AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A."

Sin otro particular, saluda atentamente,



Juan Patricio Márquez Rivero
Gerente General
Austral Leasing Habitacional S.A.