

Santiago, 6 de julio de 2021

**Señor**  
**Joaquín Cortez Huerta**  
**Presidente**  
**Comisión para el Mercado Financiero**  
**Presente**

**“HECHO ESENCIAL”**

**FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA PRIVADA INMOBILIARIA Y CAPITAL PREFERENTE**

**REF.: COMUNICA PAGO DE DIVIDENDO DE FONDO DE INVERSIÓN SECURITY DEUDA PRIVADA INMOBILIARIA Y CAPITAL PREFERENTE**

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales, y los artículos 9 y 10 de la Ley 18.045 sobre Mercado de valores, por la presente Administradora General de Fondos Security S.A., debidamente facultada al efecto, informa como hecho esencial del **Fondo de Inversión Security Deuda Privada Inmobiliaria y Capital Preferente**, en adelante el “Fondo”, el pago de un dividendo provisorio, según el siguiente detalle:

1. Con fecha **15 de julio de 2021** se pagará un dividendo provisorio, por un monto total ascendente a **\$225.000.000.-** pesos chilenos, cargo al Beneficio Neto Percibido de los Ejercicios 2020 y 2021.
2. El reparto de dividendos se efectuará en una sola parcialidad según el siguiente detalle por serie:

<b>Serie</b>	<b>SERIE A</b>	<b>SERIE FO</b>	<b>SERIE GP</b>	<b>SERIE S</b>
Factor de reparto (Pesos por Cuota)	211,48368724	215,88673836	212,79932606	218,12256332

3. El pago del dividendo provisorio se efectuará a aquellos Aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se deba efectuarse el pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

4. Finalmente, el pago se efectuará en dinero efectivo, vale vista o transferencia bancaria, conforme a las instrucciones que hubieren otorgado los Aportantes.

Sin otro particular, saluda atentamente.



**Juan Pablo Lira Tocornal**  
**Gerente General**