

Santiago, 22 de Julio de 2013

Señores
Superintendente de Valores y Seguros
 Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
 Código Postal 834-0518
 Santiago
 Presente

OFORD: Respuesta Oficio Ordinario N° 16105 del 19 de Julio de 2013

Materia: Venta de Participación en Tresmontes Luchetti S.A.

Estimados Señores:

En virtud del oficio ordinario N° 16105 recibido el día 19 de julio de 2013 por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), que solicita complementar el hecho esencial informado por **Costanera Sociedad Anónima Comercial e Industrial** el día 18 de julio de 2013 en 2 puntos: "Efectos financieros y contables preliminares como resultado de la venta"; y "Cualquier otro antecedente relevante para comprender la operación", podemos informar lo siguiente:

1. Respecto de los efectos financieros y contables como resultado de la venta, podemos informar que tiene efecto en la matriz Costanera SACI y en su filial Inversiones Costanera Ltda. En el siguiente cuadro se muestran los efectos financieros y contables de la operación:

		US\$/ Acción	Total US\$	Tipo Cambio US\$ *	Total \$	Valor libro \$	Utilidad bruta \$
1.- COSTANERA S.A.C.I							
N° Acciones	37.930.515	1,16	43.999.397,40	502,37	22.103.977.272	14.487.747.784	7.616.229.488
2.- INV. COSTANERA LTDA.							
N° Acciones	37.930.515	1,16	43.999.397,40	502,37	22.103.977.272	14.608.020.890	7.495.956.382
TOTAL 1+2)	75.861.030		87.998.794,80		44.207.954.544	29.095.768.674	15.112.185.870

* Tipo de Cambio al día viernes 19 de julio

El valor libro de cada sociedad, está clasificado actualmente en el Balance respectivo en el rubro "Otros activos financieros no corrientes" del activo no corriente bajo normativa IFRS. Su contabilización está realizada a costo histórico de la inversión.



2. Otros Antecedentes de la operación:

Historia de la inversión: Costanera SACI realizó la inversión en Tresmontes Luchetti S.A. ("TMLUC") en el mes de abril de año 2011 por un monto de \$ 29.120.287.892 por el 13,7928% de las acciones de la mencionada sociedad. En el siguiente cuadro se muestran los flujos de esta inversión, los dividendos ordinarios percibidos y los dividendos extraordinarios recibidos por la venta del activo agroindustrial de la compañía en septiembre del año 2012:

Inversión Inicial (+)	29.120.288
Dividendos (-)	2.616.943
Venta Agroindustrial (-)	4.209.394
Inversión Final Neta	22.293.951

El día jueves 18 de julio de 2013 se suscribió una promesa de compraventa por todos los accionistas de TMLUC, respecto del 100% de sus acciones con Grupo Nutresa S.A. de Colombia. El contrato prevé un proceso de due diligence durante los próximos 60 días, plazo al cabo del cual se producirá la transferencia de las acciones y el pago del precio. Toda la operación ha sido liderada y manejada por el grupo controlador de Tresmontes Luchetti S.A. (Inversiones y Servicios Córpora S.A.).

En el caso de que alguna de las partes incumpliera la obligación de cerrar la operación (transferencia de las acciones y pago del precio) deberá pagar una multa ascendente a US\$100.000.000.

Sin otro particular, les saluda atentamente,

Alfonso Andrés Swett Opazo
Gerente General
Costanera S.A.C.I.

FSC/lre