

Santiago, 9 de enero de 2025

Señora
Solange Berstein
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL

SARTOR ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Ref: Comunica Citación a Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA.

De mi consideración:

Debidamente facultado y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, se comunica en carácter de hecho esencial que el comité de vigilancia Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA (el “Comité”), acordó citar a Asamblea Extraordinaria de Aportantes del **Fondo de Inversión Sartor Oportunidad y Desarrollo Inmobiliario USA** (en adelante, el “Fondo”), conforme se señala a continuación:

Asamblea Extraordinaria:

A celebrarse el día 22 de enero de 2025, a las 11:00 horas en primera citación y citación y a las 11:30 horas en segunda citación, telemáticamente, con el fin de tratar las siguientes materias:

1. Acordar la sustitución de la Administradora o bien la liquidación del Fondo.
2. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la asamblea.

Derecho a participar en la Asamblea:

Tendrán derecho a participar en la Asamblea, los Aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración. Por su parte, de conformidad con lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N°435 y en el Oficio Circular 1.141, se informa a los Aportantes que podrán asistir y votar en la Asamblea por medios tecnológicos, a través de videoconferencia en línea.

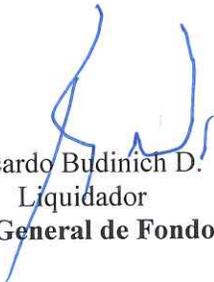
Los Aportantes que participarán en la Asamblea por medios remotos deberán informar a más tardar a las 13:00 del día hábil anterior al de la celebración de la Asamblea, su participación enviando un correo electrónico a jeronimo.garcia@gmail.com y rocca@necdot.io. En el Correo de Registro deberá informar el nombre del aportante y del representante en su caso, y adjuntar los

documentos que den cuenta de su identidad y personería que se detallan en el Instructivo indicado en el párrafo anterior. El link de la Asamblea será enviado los días previos a la Asamblea.

Calificación de poderes:

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la Asamblea a la hora en que deba iniciarse.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Ricardo Budinich D.
Liquidador

Sartor Administradora General de Fondos S.A. en liquidación