FALABELLA

Santiago, 31 de agosto de 2022

HECHO ESENCIAL 06/22

FALABELLA S.A.

INSCRIPCION REGISTRO DE VALORES N°582

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley n.º 18.045, sobre el Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General n.º 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, la "**CMF**"), vengo en informar lo siguiente al mercado en general y a la CMF en calidad de **HECHO ESENCIAL** relativo a Falabella S.A. (en adelante, la "**Sociedad**"), con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna los hechos e información esenciales relativos a ella, sus negocios y los valores emitidos por la misma que son objeto de oferta pública, en el momento en que el hecho ha ocurrido o ha llegado a su conocimiento:

Hoy, 31 de agosto de 2022, Ripley Inversiones II S.A. ("**Ripley Inversiones**"), accionista de Nuevos Desarrollos S.A. ("**Nuevos Desarrollos**"), filial de Plaza S.A. ("**Mallplaza**"), que es a su vez filial de la Sociedad, comunicó el ejercicio del derecho de venta de sus acciones conforme al pacto de accionistas existente entre Ripley Inversiones y Plaza Oeste SpA ("**Plaza Oeste**"), también filial de Mallplaza y la Sociedad, con respecto a sus relaciones como accionistas de Nuevos Desarrollos. De acuerdo con dicho pacto, Plaza Oeste, accionista dueño del 77,5% de las acciones de Nuevos Desarrollos, deberá: **i)** obtener que un tercero compre a Ripley Inversiones el total de sus acciones en Nuevos Desarrollos, a un precio igual o superior al valor compañía, aplicado sobre las acciones que serán vendidas, correspondientes al 22,5% de las acciones de Nuevos Desarrollos, valor que consistirá en el promedio aritmético de los valores que para dicho fin otorguen dos bancos de primera línea (el "**Valor Compañía**"); o bien, **ii)** comprar dichas acciones por sí, al Valor Compañía aplicado sobre las acciones que serán vendidas. La compraventa deberá celebrarse dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que se hubiere determinado el Valor Compañía.

Nuevos Desarrollos es dueña, directa o indirectamente a través de filiales suyas, de los centros comerciales Mallplaza Arica (ubicado en la comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota), Mallplaza Iquique (ubicado en la comuna de Iquique, Región de Tarapacá), Mallplaza Copiapó (ubicado en la comuna de Copiapó, Región de Atacama), Mallplaza Los Dominicos (ubicado en la comuna de Las Condes, Región Metropolitana), Mallplaza Egaña (ubicado en la comuna de La Reina, Región Metropolitana), Mallplaza Alameda (ubicado en la comuna de Estación Central, Región Metropolitana), Mallplaza Sur (ubicado en la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana) y Mallplaza Bío-Bío (ubicado en la comuna de Concepción, Región del Bío Bío).

Gaston Bottazzini (31 ago. 2022 20:33 EDT)

Gaston Bottazzini
Gerente General
Falabella S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio
Bolsa Electrónica de Chile
Banco de Chile / Representantes de los Tenedores de Bonos
Banco Santander / Representantes de los Tenedores de Bonos