

Santiago, 21 de marzo de 2025

**HECHO ESENCIAL**  
INMOBILIARIA MANQUEHUE S.A.

Señora  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Libertador Bernardo O`Higgins N° 1449  
Santiago  
**PRESENTE**

Ref.: Información que indica respecto de Junta Ordinaria de Accionistas y otros.

De nuestra consideración:

Conforme con lo dispuesto en la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, debidamente facultado al efecto, cumpla con informar a esa Comisión que en Sesión Ordinaria de Directorio de Inmobiliaria Manquehue S.A., celebrada con fecha 20 de marzo de 2025, se acordó, entre otras materias, lo siguiente:

- 1) Fijar como fecha de celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, el día 24 de abril de 2025, a las 9:00 horas, la cual será citada oportunamente de conformidad a la ley, con el objeto de someter a su consideración las siguientes materias:
  - /i/ El examen de la situación de la Sociedad, la Memoria, Balance General, Estados Financieros Consolidados e informe de la empresa de auditoría externa, todos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024;
  - /ii/ La distribución de utilidades del ejercicio, en especial el reparto de dividendos;
  - /iii/ Renovación del Directorio;
  - /iv/ Informar sobre los gastos del Directorio y sobre las actividades, gestiones y gastos del Comité de Directores durante el ejercicio 2024;

- /v/ Acordar la remuneración de los directores, de los miembros del Comité de Directores y de él o los demás Comités conformados por miembros del Directorio que corresponda, así como el presupuesto de gastos de dichos Comités;
  - /vi/ La designación de la empresa de auditoría externa para el ejercicio 2025;
  - /vii/ La designación de un periódico para la publicación de avisos;
  - /viii/ Informar sobre las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas; y
  - /ix/ Otras materias de interés social o que correspondan, en conformidad a sus estatutos y las disposiciones legales pertinentes.
- 2) Someter a aprobación de los señores accionistas en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas correspondiente al año en curso, la distribución de un dividendo definitivo total ascendente a \$1.183.111.972, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2024 lo cual corresponde a un monto equivalente a \$2 por acción.

Se propondrá a la referida Junta que dicho dividendo sea pagado a contar del día 5 de mayo de 2025, de la siguiente forma.

- /i/ Un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2024, ascendente a \$ 1.046.107.364, el que será pagado a contar del día 5 de mayo de 2025; y
- /ii/ Un dividendo adicional equivalente al 3,93% de las utilidades líquidas del ejercicio 2024, ascendente a \$ 137.004.608, el que será pagado a contar del día 5 de mayo de 2025.

Se hace presente a esta Comisión que oportunamente le será remitida copia del primer aviso de citación a la Junta indicada precedentemente, en los términos dispuestos para tales efectos por la Sección II de la Norma de Carácter General N°30.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Juan Eduardo Bauzá Ramsay  
Gerente General  
**Inmobiliaria Manquehue S.A.**