

**SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.**

**HECHO ESENCIAL**

Santiago, 28 de junio de 2024

Señora Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Ref: Cambio de Propiedad - Absorción de DT Inmobiliaria S.A. por Dercorp S.A.  
Presente

De nuestra consideración,

En virtud de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° inciso segundo de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y en la sección 2.2 de la Norma de Carácter General N°30, informamos el siguiente hecho esencial:

**1. Identificación de las partes involucradas:**

**DT Inmobiliaria S.A.:** Matriz que posee el 99, 9997% de Sociedad de Rentas Comerciales S.A.

**Sociedad de Rentas Comerciales S.A.:** Subsidiaria de DT Inmobiliaria S.A. dedicada a la renta de inmuebles comerciales.

**Dercorp S.A.:** Sociedad que absorbe a DT Inmobiliaria S.A.

**2. Descripción del Hecho Esencial:**

En junta extraordinaria de accionistas de Dercorp S.A., realizada el 27 de junio de 2024, se aprobó por unanimidad la absorción de DT Inmobiliaria S.A. Esta absorción se enmarca en un proceso de reorganización interna, con el objetivo de optimizar la estructura corporativa.

En junta extraordinaria de accionistas de DT Inmobiliaria S.A. realizada el 27 de junio de 2024, se aprobó por unanimidad la absorción de DT Inmobiliaria S.A. por Dercorp S.A. produciéndose como efecto la disolución de DT Inmobiliaria S.A..

Con fecha 28 de junio de 2024 se redujeron a escritura pública las actas de las juntas extraordinarias de las sociedades DT Inmobiliaria S.A. y Dercorp S.A. mencionadas anteriormente.

**3. Efectos de la absorción:**

A partir del 28 de junio de 2024 Dercorp S.A. asumirá todos los derechos y obligaciones de DT Inmobiliaria S.A., incluyendo sus activos y pasivos. En consecuencia, Dercorp S.A. se convertirá en la matriz directa de Sociedad de Rentas Comerciales S.A. Los controladores de Dercorp S.A son los mismos de DT Inmobiliaria S.A. por lo que mantendrán su participación proporcional en la nueva estructura.

**4. Motivo y beneficios esperados:**

Esta operación se realiza con el fin de consolidar los activos y mejorar la eficiencia operativa.

**5. Otros antecedentes relevantes:**

Los directores y el Gerente General de Dercorp S.A. son las mismas personas que eran directores y Gerente General en DT Inmobiliaria S.A. por lo cual no habrá cambios en la sociedad absorbente.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "EDMUNDO HERMOSILLA H.", is placed inside a large, roughly circular outline.

***EDMUNDO HERMOSILLA H.  
Gerente General***