

Santiago, 09 de abril del año 2024

Sres.  
Aportantes  
Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII  
Presente

Ref. Citación a Asamblea Ordinaria de Aportantes

De nuestra consideración:

Por acuerdo de NVS Administradora General de Fondos S.A., se cita a Asamblea Ordinaria de Aportantes del “Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII” (en adelante, el “Fondo”), a celebrarse en primera citación, el día 26 de abril de 2024, a las 10:00 horas, en las oficinas ubicadas en calle Rosario Norte N° 555, piso 15, comuna de Las Condes, Santiago y en segunda citación en el mismo lugar y día a las 12:00 horas, con el fin de tratar materias propias de su conocimiento, esto es:

- (i) Aprobar la cuenta anual del Fondo que debe presentar la Administradora, relativa a la gestión y administración del Fondo, y los estados financieros del ejercicio 2023;
- (ii) Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia, aprobar su presupuesto de gastos y fijar su remuneración;
- (iii) Designar a la empresa de auditoría externa del Fondo, entre aquellas inscritas en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero;
- (iv) Designar al o los peritos o valorizadores independientes que se requieren para valorizar las inversiones del Fondo, si correspondiere; y,
- (v) Cualquier asunto de interés común de los Aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria.

Se hace presente que, conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 435 y el Oficio Circular N° 1141, ambos de la Comisión para el Mercado Financiero, se permitirá la asistencia remota a la asamblea. Conforme a lo anterior, se acordó y aprobó la utilización de medios tecnológicos y procedimientos necesarios para acreditar la identidad de las personas que participen remotamente en la asamblea o de su poder, en su caso, y su votación. Para tales efectos, junto con la presente citación, se envía el link mediante el cual podrán participar en forma remota en la asamblea.

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la Asamblea, en el lugar de su celebración y a la hora en que deba iniciarse.

  
[Eduardo Muñoz Marín \(Apr 9, 2024 11:16 EDT\)](#)  
Eduardo Muñoz Marín  
Gerente General  
**NVS Administradora General de Fondos S.A.**

# FI Gestion VII - Citacion AOA 2024

Final Audit Report

2024-04-09

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Created:        | 2024-04-09                                   |
| By:             | Maria Sancho (msancho@nevasa.cl)             |
| Status:         | Signed                                       |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAFPs7rYefQTnTyHgHWNDVjAT7hoOjLhgp |

## "FI Gestion VII - Citacion AOA 2024" History

-  Document created by Maria Sancho (msancho@nevasa.cl)  
2024-04-09 - 3:13:32 PM GMT
-  Document emailed to emunozm@nevasa.cl for signature  
2024-04-09 - 3:13:47 PM GMT
-  Email viewed by emunozm@nevasa.cl  
2024-04-09 - 3:16:32 PM GMT
-  Signer emunozm@nevasa.cl entered name at signing as Eduardo Muñoz Marin  
2024-04-09 - 3:16:39 PM GMT
-  Document e-signed by Eduardo Muñoz Marin (emunozm@nevasa.cl)  
Signature Date: 2024-04-09 - 3:16:41 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2024-04-09 - 3:16:41 PM GMT