

Firma:   
Hernán Silva Willalobos (20 nov.. 2023 17:35 GMT-3)

Email: hernan.silva@mallplaza.com



Santiago, 20 de noviembre de 2023

**HECHO ESENCIAL N°5/2023  
PLAZA S.A.  
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES NÚMERO 1028**

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, la "**Comisión**"), debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente al mercado en general y a la Comisión en calidad de **HECHO ESENCIAL** relativo a Plaza S.A. (en adelante, la "**Sociedad**"), con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna los hechos e información esenciales relativos a la Sociedad, sus negocios y los valores emitidos por la misma que son objeto de oferta pública, en el momento en que el hecho ha ocurrido o ha llegado a su conocimiento:

En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha de hoy, se acordó, por la unanimidad de los miembros no involucrados de conformidad al artículo 147 N°4 de la Ley 18.046, la suscripción de un Memorandum de Entendimiento con Falabella S.A. o la filial que ésta última determine, con el objeto de llevar a cabo los análisis pertinentes y negociaciones de un acuerdo marco (el "**Acuerdo Marco**") en el que se regularán los principales términos y condiciones de una eventual operación consistente en la adquisición por la Sociedad de activos inmobiliarios de Falabella S.A. en Perú, principalmente centros comerciales, mediante la compra de las acciones de Falabella Perú S.A.A., una sociedad anónima constituida y existente bajo las leyes de la República del Perú, propietaria del 66,6% de Mall Plaza Perú S.A y de Open Plaza Perú S.A.

Atendida la naturaleza de acuerdo precontractual, se establece un plazo de análisis, negociación y valorización que podría totalizar hasta 120 días.

No es posible determinar actualmente los efectos financieros que pueda generar la operación en Plaza S.A., los cuales podrán ser conocidos una vez que se determine el monto y estructura de financiamiento de la misma.

  
HSV

Sin otro particular, le saluda atentamente,

  
Fernando De Peña (20 nov.. 2023 17:34 GMT-3)

Fernando de Peña Iver  
Gerente General  
Plaza S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio  
Bolsa Electrónica de Chile  
Banco de Chile / Representantes de los Tenedores de Bonos