

Santiago, 25 de enero de 2013

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente de Valores y Seguros
Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449, Santiago
Presente

Ref. HECHO ESENCIAL

Compañía de Leasing Inmobiliario Columbus S.A.
Registro de Entidades Informantes N° 27
Rut N° 96.809.970-1

De mi consideración:

Por medio de la presente y visto lo dispuesto en los artículos 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, cumplo con informar en carácter de hecho relevante, que con esta fecha, la sociedad "ASESORIAS E INVERSIONES MSD LIMITADA", Rut N°76.027.901-3, ha adquirido el 99,80% de la participación accionaria en que se divide el capital social de "Compañía de Leasing Inmobiliario Columbus S.A.", pasando a ser su controladora, adquiriendo 990 acciones a la sociedad "IM TRUST & CO HOLDINGS S.A." y 8 acciones a la sociedad "INVERSIONES IMT S.A.".

Las 2 acciones restantes, correspondientes al 0,2% del capital suscrito y pagado fue adquirido con esta misma fecha por la sociedad "ASESORIAS E INVERSIONES AU LIMITADA", Rut 76.114.732-3; y por "INVERSIONES ISIDORA S.A.", Rut 96.977.650-2, quienes compraron una acción, cada una, a la sociedad "INVERSIONES IMT S.A.".

La transferencia de las acciones referidas y el pago del precio de la compraventa se realizaron con igual fecha.

Saluda atentamente,



Gerente General
Compañía de Leasing Inmobiliario Columbus S.A.