

***MEMORIA ANUAL***

***2024***

**INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

## INDICE

|  |    |
|--|----|
| <b>Carta de Presidente</b> .....                                       | 1  |
| <b>Perfil de la Sociedad</b> .....                                     | 2  |
| Objeto social  |    |
| Información histórica  |    |
| Propiedad  |    |
| Accionistas mayoritarios   |    |
| Acciones   |    |
| Dividendos   |    |
| Transacciones en Bolsa   |    |
| <b>Gobierno Corporativo</b> .....                                      | 8  |
| Marco Gobernanza   |    |
| Directorio   |    |
| Comités del directorio   |    |
| Ejecutivos principales   |    |
| Adherencia a códigos nacionales o internacionales                      |    |
| Gestión de riesgo  |    |
| Relación grupos de interés y público                                   |    |
| <b>Estrategia</b>  | 14 |
| <b>Personas</b>  | 14 |
| <b>Modelo de Negocios</b> .....  | 14 |
| <b>Hechos Relevantes</b> .....   | 15 |
| <b>Síntesis proposiciones Comité de Directorio y Accionistas</b> ..... | 19 |
| <b>Información Financiera anual</b> .....                              | 20 |
| Informe de Auditores   |    |
| Estados Financieros  |    |
| Análisis Razonado  |    |
| <b>Declaración de Responsabilidad</b> .....                            | 57 |

## **CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

Como es tradicional, me es grato, en nombre propio y del Directorio que presido, dirigirme a Uds. para presentarles la Memoria correspondiente al ejercicio 2024 y a la vez dar cuenta de la gestión de la Sociedad.

La utilidad obtenida durante el ejercicio ascendió a la suma de 4.407 millones de pesos, que representa una disminución del 2,3 por ciento con respecto a la obtenida en igual periodo del año anterior, y que se explica por una disminución de la utilidad operacional de un 3,8 por ciento y una disminución de los gastos legales.

Dado los activos que la Sociedad posee, los estados financieros de Inversiones Tricahue están fuertemente influidos por los resultados de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. y en particular por la política de dividendos que esa Empresa determine.

En este sentido, al 31 de diciembre de 2024, los resultados de Pehuenche muestran una utilidad de 161.809 millones de pesos, la que es superior en un 9,6 por ciento a la registrada a esa misma fecha del año 2023. Esta utilidad se explica por una utilidad operacional de 217.596 millones de pesos, una utilidad no operacional de 3.797 millones de pesos y un cargo por Impuesto a la Renta de 59.584 millones de pesos.

Los resultados de Pehuenche y su directo impacto en los estados financieros de Inversiones Tricahue, han permitido a la administración realizar el reparto de dividendos provisorios a sus accionistas con cargo al ejercicio del año 2024, en los meses de octubre 2024 y enero 2025 haciendo partícipes a todos los accionistas de la marcha de la Sociedad durante el ejercicio y cumpliendo la política de reparto de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas de abril del año 2024.

Tricahue repartió durante el transcurso del año 2024 un monto total de 5.444 millones de pesos a sus accionistas.

La utilidad por acción en el ejercicio 2024 de Inversiones Tricahue, ascendió a 131.99 pesos por acción.

Finalmente, deseo agradecer a nuestros accionistas en nombre del Directorio y mío propio, la confianza depositada en la Empresa, así como reiterarles el permanente compromiso del Directorio en continuar trabajando para mejorar la gestión de la Sociedad, con el objeto de poder satisfacer las expectativas de todos nuestros accionistas.

El Directorio que presido somete a consideración de los señores accionistas la memoria correspondiente al ejercicio 2024.

**ALEJANDRO AMENABAR TIRADO**  
*Presidente del Directorio*

Santiago, abril de 2025.

## ***Identificación de la Sociedad***

|                     |  |
|---------------------|--|
| Razón Social        | <b>INVERSIONES TRICAHUE S.A.</b>   |
| Tipo Sociedad       | Sociedad Anónima Abierta   |
| Nombre Bursátil     | <b>TRICAHUE</b>  |
| RUT                 | 96.542.300-1   |
| Registro de Valores | 0426 C.M.F.  |
| Bolsa de Valores    | Inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile. |
| Domicilio legal     | Andrés Bello N° 2.777 Oficina 704 – Las Condes - Santiago                  |
| Celular             | 932424046 - 993028543  |
| Correo Electrónico  | trichue@trichuesa.com  |
| Auditores Externos  | HLB Surlatina Chile.   |
| Banco               | Chile  |

**Objeto de la Sociedad** El objeto exclusivo es adquirir y vender acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. o de quien legalmente le suceda. Para este efecto, podrá solicitar, negociar y contraer créditos con entidades públicas o privadas, lo que no impedirá obtener recursos de otras fuentes de financiamiento.

**Antecedentes Legales** Inversiones Tricahue S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 1988, ante el Notario de Santiago, don Patricio Zaldívar Mackenna. Un extracto de la escritura se inscribió con fecha 06 de octubre de 1988, a fs. 25.121 n°12.807 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1988 y se publicó en el Diario Oficial el día 10 de octubre de 1988.

El capital inicial de la Sociedad fue de 846.108 pesos dividido en 11.400 acciones nominativas y sin valor nominal, el que fue totalmente suscrito y pagado por los accionistas.

Luego de sucesivas modificaciones a los estatutos, el capital de la sociedad asciende a 2.115,6 millones de pesos, dividido en 33.392.179 acciones nominativas sin valor nominal.

**Reseña Histórica** La Sociedad se constituyó en el año 1988 teniendo como objeto exclusivo la adquisición y venta de acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.

Cabe destacar que su razón social no ha sufrido modificaciones desde su creación, como tampoco se ha inscrito en mercados regulados del extranjero.

Dentro de los principales hitos se destaca la transformación en Sociedad Anónima Abierta en el mes de abril del año 1992.

Del mismo modo otro aspecto importante, durante el segundo semestre del año 2002 se pagó el crédito contraído para la adquisición de acciones de Pehuenche S.A., lo que fue financiado con la venta de un paquete accionario.

Por último, se señala el juicio sostenido con Endesa y Pehuenche S.A., con el objeto de garantizar que los derechos de los accionistas minoritarios se reflejaran en el contrato de suministro de energía eléctrica, negociado entre ambas empresas, y cuya duración se extendió hasta el año 2021. Como resultado de este juicio Inversiones Tricahue S.A., logró la modificación de los precios del contrato y la indemnización pertinente.

## **Ámbito de Negocios**

Como el objeto social lo indica, la sociedad sólo está facultada para desarrollar negocios a través de la compra y venta de acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. y obtener el financiamiento para el caso que comprara acciones de dicha empresa.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad tiene una participación del 2,91% de la propiedad accionaria de Pehuenche S.A. mediante la posesión de 17.810.021 acciones de esa Compañía.

Como consecuencia de este objeto social tan restringido la sociedad no participa en un sector industrial, queda al margen de cualquier actividad productiva y por tanto, no tiene relación con proveedores, marcas, licencias y clientes, por tanto, no ha sido necesario desarrollar políticas específicas en estas materias.

Sólo está ligada fuertemente al sector de generación eléctrica, y sus variaciones, sin poder tener injerencia en estos cambios.

## **Propiedad y acciones**

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad no posee un controlador.

El total de accionistas de la empresa al 31 de diciembre 2024 es de 209, los cuales tienen suscrito y pagado el 100% de las 33.392.179 acciones en que se encuentra dividido el capital de la Sociedad.

Estas acciones es la única serie y otorga los mismos beneficios a todos sus titulares.

Cabe señalar que durante el año 2024 no hubo cambios importantes en la propiedad de la sociedad.

| <b>LISTADO DE LOS DOCE MAYORES ACCIONISTAS</b> |              |                         |                                 |
|--|--------------|-------------------------|---------------------------------|
| <b>Nombre</b>                                  | <b>R.U.T</b> | <b>Acciones Pagadas</b> | <b>% Participación Acciones</b> |
| 1. Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa       | 80.537.000-9 | 9.538.868               | 28,57                           |
| 2. Inversiones El Delirio Ltda.                | 78.348.450-1 | 1.851.061               | 5,54                            |
| 3. Banchile Corredores de Bolsa S.A.           | 96.571.220-8 | 1.772.703               | 5,31                            |
| 4. Inmobiliaria e Inv. Germán Guevara SpA      | 52.001.456-K | 1.698.022               | 5,09                            |
| 5. Rentas Enjoy SpA                            | 76.416.441-5 | 1.584.574               | 4,75                            |
| 6. Valores Security S.A. C. de Bolsa           | 96.515.580-5 | 1.573.109               | 4,71                            |
| 7. Inversiones Lomas de Tralhuén Ltda.         | 78.169.080-5 | 1.322.048               | 3,96                            |
| 8. Asesorías e Inversiones Socval SpA          | 78.135.500-3 | 1.321.424               | 3,96                            |
| 9. Asesorías e Inversiones Sobol Ltda.         | 78.140.970-7 | 1.265.968               | 3,79                            |
| 10. Inversiones Ceva Ltda.                     | 76.382.769-0 | 861.843                 | 2,58                            |
| 11. Inversiones Antares Ltda.                  | 96.617.620-2 | 739.628                 | 2,21                            |
| 12. Sociedad de Inversiones Toscana S.A.       | 78.140.960-K | 660.000                 | 1,98                            |
| <b>TOTAL</b>                                   |              | <b>24.189.248</b>       | <b>72,44%</b>                   |
| <b>TOTAL ACCIONISTAS</b>                       |              | <b>209</b>              |                                 |
| <b>TOTAL ACCIONES</b>                          |              | <b>33.392.179</b>       |                                 |

## Política de dividendos

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2024, el Directorio manifestó la intención de distribuir como dividendo un monto equivalente, al menos, al 30% de la utilidad neta del ejercicio y autorizar el pago de dividendos provisorios con cargo a dichas utilidades, en montos y oportunidades, que ese Directorio determine, política de dividendos que fue aprobada en dicha Junta.

Es intención del Directorio de mantener esta política.

## Dividendos Provisorios

En sesión de fecha 30 de septiembre de 2024, el Directorio acordó el pago de un dividendo provisorio de 59,5 pesos por acción, el cual fue distribuido a partir del 28 de octubre de 2024.

En sesión de fecha 23 de diciembre de 2024, el Directorio acordó la distribución de un segundo dividendo provisorio ascendente a 28,99 pesos por acción, el cual fue distribuido a partir del 20 de enero de 2025.

## Dividendos Repartidos y Acordados

### AÑO 2022

| Fecha de pago | Monto por Acción<br>(Valor Histórico)<br>\$ | Tipo de Dividendo |
|---------------|---|-------------------|
| 16.05.2022    | 31,17439                                    | Definitivo        |
| 24.10.2022    | 48  | Provisorio        |
| 23.01.2023    | 46  | Provisorio        |

### AÑO 2023

| Fecha de pago | Monto por Acción<br>(Valor Histórico)<br>\$ | Tipo de Dividendo |
|---------------|---|-------------------|
| 22.05.2023    | 36,382268                                   | Definitivo        |
| 22.05.2023    | 22,617732                                   | Eventual          |
| 23.10.2023    | 54  | Provisorio        |
| 22.01.2024    | 27,1  | Provisorio        |

### AÑO 2024

| Fecha de pago | Monto por Acción<br>(Valor Histórico)<br>\$ | Tipo de Dividendo |
|---------------|---|-------------------|
| 27.05.2024    | 47,43                                       | Definitivo        |
| 28.10.2024    | 59,5  | Provisorio        |
| 20.01.2025    | 28,99                                       | Provisorio        |

Cabe señalar que en el transcurso del año 2024 y correspondiente al ejercicio 2023 la Sociedad repartió un dividendo provisorio de 27,1 pesos por acción en el mes de enero y con posterioridad a la Junta Ordinaria de Trichue S.A. aprobó repartir un dividendo definitivo de 47,43 pesos por acción.

Adicionalmente y correspondiente al ejercicio 2024 repartió entre sus accionistas un dividendo provisorio en el mes de octubre de 2024 ascendente a 59,5 pesos por acción respectivamente.

En consecuencia, por concepto de dividendos, Tricahue distribuyó durante el año 2024, un monto total ascendente a 5.444 millones de pesos.

## INFORMACIÓN BURSÁTIL TRIMESTRAL DE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS

### Bolsa de Comercio de Santiago

| Trimestre          | Unidades | Monto (\$)  | Precio promedio |
|--------------------|----------|-------------|-----------------|
| 1er Trimestre 2022 | 6.592    | 4.339.644   | 658,31          |
| 2do Trimestre 2022 | 27.044   | 16.489.200  | 609,72          |
| 3er Trimestre 2022 | 27.837   | 16.932.172  | 608,26          |
| 4to Trimestre 2022 | 127.183  | 76.606.023  | 602,33          |
| 1er Trimestre 2023 | 19.690   | 12.048.168  | 611,89          |
| 2do Trimestre 2023 | 208.267  | 140.151.643 | 672,94          |
| 3er Trimestre 2023 | 141.208  | 99.237.418  | 702,77          |
| 4to Trimestre 2023 | 120.170  | 104.996.876 | 873,73          |
| 1er Trimestre 2024 | 80.775   | 93.205.711  | 1.153,72        |
| 2do Trimestre 2024 | 55.705   | 67.945.684  | 1.219,41        |
| 3er Trimestre 2024 | 57.763   | 67.759.525  | 1.173,35        |
| 4to Trimestre 2024 | 98.129   | 119.716.413 | 1.219,97        |

### Bolsa Electrónica

| Trimestre          | Unidades | Monto (\$) | Precio |
|--------------------|----------|------------|--------|
| 1er Trimestre 2022 | ---      | ---        | ---    |
| 2do Trimestre 2022 | ---      | ---        | ---    |
| 3er Trimestre 2022 | ---      | ---        | ---    |
| 4to Trimestre 2022 | ---      | ---        | ---    |
| 1er Trimestre 2023 | 100.000  | 60.400.000 | 604    |
| 2do Trimestre 2023 | 2.126    | 1.380.837  | 649    |
| 3er Trimestre 2023 | ---      | ---        | ---    |
| 4to Trimestre 2023 | ---      | ---        | ---    |
| 1er Trimestre 2024 | ---      | ---        | ---    |
| 2do Trimestre 2024 | ---      | ---        | ---    |
| 3er Trimestre 2024 | ---      | ---        | ---    |
| 4to Trimestre 2024 | ---      | ---        | ---    |

Las acciones de la Sociedad registraron presencia bursátil en la Bolsa de Comercio de Santiago, no así en la Bolsa Electrónica de Chile.

Por último, el comportamiento bursátil de la acción Tricahue en el año 2024, en general siguió la tendencia que mostró la acción de Pehuenche S.A.

### Transacciones Relacionadas de Acciones

Durante el año 2024 no hubo transacciones relacionadas.

### Otros Valores

La sociedad no ha emitido otros valores distintos a estas acciones.

## Gobierno Corporativo

### Marco de Gobernanza

Teniendo presente el objeto social de Tricahue S.A., que sólo permite la compra o venta de acciones Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. y que, por tanto, sus actividades no tienen relación con enfoques de sostenibilidad, desarrollo e innovación, conductas de grupos de interés, libre competencia, no es necesario contar con políticas atinentes a estas materias.

Por otra parte, por el hecho de contar para su administración con dos personas, el gerente general y un Asistente administrativo, no se requiere detectar barreras organizacionales, sociales, culturales, las capacidades, experiencia de personas que desempeñan distintas funciones, aplicar políticas de contratación y manejo organizacional, estas condiciones no han hecho necesario establecer políticas para estos aspectos.

En relación al funcionamiento del Directorio y la inducción de nuevos directores, en la actualidad no se ha requerido, ya que los actuales directores llevan por lo menos por seis años en estas funciones, estando la mayoría sobre doce años, como se puede apreciar en el detalle del punto siguiente.

### Directorio

Inversiones Tricahue S.A., es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros que pueden ser o no accionistas de la Sociedad. El Directorio permanece vigente por un período de dos años, luego del cual sus miembros deben ser renovados o reelegidos. No hay considerado directores suplentes.

Cabe hacer presente, que dado el objeto social de la sociedad y con las personas con que cuenta para su administración, como se explicó en el punto anterior, no se requiere contar con unidades de gestión de riesgo, auditoría interna, responsabilidad social, ni instalaciones.

Al 31 de diciembre de 2024, integran el Directorio de la Sociedad las siguientes personas en calidad de directores titulares:

|  |            |
|--|------------|
| <b>Alejandro Amenábar Tirado</b><br>Ingeniero Civil<br>Rut. N° 5.780.663-K | Presidente |
|--|------------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Rodrigo Tuset Ortíz</b><br>Ingeniero Civil<br>Rut. N° 7.771.958-K | Vice-Presidente |
|--|-----------------|

|  |          |
|--|----------|
| <b>Ricardo Bachelet Artigues</b><br>Ingeniero Civil<br>Rut. N° 7.944.566-5 | Director |
|--|----------|

|  |          |
|--|----------|
| <b>Carlos Cáceres Solórzano</b><br>Abogado<br>Rut. N° 10.609.808-5 | Director |
|--|----------|

**Juan Eduardo Errázuriz Domínguez** Director  
Ingeniero Civil  
Rut. N° 9.090.853-7

**Francisco Orrego Bauza** Director  
Abogado  
Rut. N° 7.472.934-7

**Fernando Perramont Sánchez** Director  
Ingeniero Civil  
Rut N° 8.663.534-8

El actual Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2024, todos de nacionalidad chilena y sexo masculino.

Rango de edades de los directores:

|                    |   |
|--------------------|---|
| Entre 41 y 50 años | 1 |
| Entre 51 y 60 años | 3 |
| Entre 61 y 70 años | 2 |
| Más de 70 años     | 1 |

Antigüedad como directores

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Más de 6 años y menos de 9 años | 1 |
| Entre 9 y 12 años               | 2 |
| Más de 12 años                  | 4 |

No hay directores en situación de discapacidad.

El Directorio debe reunirse por lo menos una vez al mes para analizar el comportamiento de las acciones de Pehuenche S.A., su principal y prácticamente único activo, como también para analizar el cumplimiento de las disposiciones legales que le corresponde como sociedad anónima abierta supervisada por la Comisión para el Mercado Financiero.

Para las sesiones de directorio, junto con su citación se envía, por correo electrónico, copia de los documentos de respaldo de los temas a tratar, y también el acta de la sesión anterior que debe ser aprobada, de modo de que la información siempre esté disponible para su consulta.

## Remuneración del Directorio

La Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 30 de abril de 2024, acordó la remuneración del Directorio para el presente ejercicio, considerando una remuneración de 7,5 UF para el presidente y vicepresidente, y de 5 UF para los directores, por sesión, no se ha fijado otro tipo de estipendio.

Durante los años 2024 y 2023, el Directorio ha percibido las siguientes dietas por Directorios, de acuerdo al siguiente detalle:

|                             | <u>CARGO</u>    | <u>2024</u><br><u>M\$</u> | <u>2023</u><br><u>M\$</u> |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Alejandro Amenábar Tirado   | Presidente      | 3.657                     | 3.240                     |
| Ricardo Bachel et Artigues  | Director        | 2.438                     | 1.980                     |
| Carlos Cáceres Solórzano    | Director        | 2.438                     | 2.160                     |
| Juan E. Errázuriz Domínguez | Director        | 1.502                     | 1.978                     |
| Francisco Orrego Bauzá      | Director        | 1.877                     | 1.800                     |
| Fernando Perramont Sánchez  | Director        | 2.438                     | 2.160                     |
| Rodrigo Tuset Ortiz         | Vice-Presidente | 3.657                     | 3.240                     |
| <b>TOTAL</b>                |                 | <b><u>18.007</u></b>      | <b><u>16.559</u></b>      |

El Directorio durante el año 2024 no contrato asesorías, pero si en años anteriores se contrató asesorías legales y que por su naturaleza están en desarrollo.

En cuanto a los servicios de Auditoria Externa contratados para los Estados Financieros del año 2024 a la empresa HLB Surlatina Chile, ascienden a 120 UF, se paga en dos oportunidades, \$ 2.276.216.- por la auditoria al 30 de junio 2024 y la auditoría de los Estados Financieros anuales se paga después de su cierre. Adicionalmente, durante año 2024 también se pagó por este concepto \$ 1.661.337.-, por la auditoria correspondiente al 31 de diciembre de 2023.

## Comité de Directores

El Comité de directores de Inversiones Tricahue S.A., está compuesto por el señor Carlos Cáceres Solórzano en su calidad de director Independiente, quien lo preside, el señor Rodrigo Tuset Ortiz y el señor Fernando Perramont Sánchez.

Durante los años 2024 y 2023, los directores integrantes del Comité de directores, han percibido dietas por este Comité, según detalle siguiente:

|                            | <u>2024</u><br><u>M\$</u> | <u>2023</u><br><u>M\$</u> |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Carlos Cáceres Solórzano   | 1.218                     | 1.069                     |
| Rodrigo Tuset Ortiz        | 1.218                     | 1.069                     |
| Fernando Perramont Sánchez | 1.218                     | 1.069                     |
|                            | <b><u>3.654</u></b>       | <b><u>3.207</u></b>       |

## **Informe de Actividades y Gastos Incurridos por el Comité de Directores durante el Ejercicio 2024**

El Comité de directores sesionó en los meses de marzo, abril, mayo, agosto y noviembre del año 2024 y dentro de las principales actividades realizadas están el examen y aprobación de los Informes de los Auditores Externos y Estados Financieros Trimestrales correspondientes, y proposición de Auditores Externos para ejercicio 2024, para ser presentados al Directorio

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2024 se estableció una remuneración por sesión de 6,5 Unidades de Fomento en su equivalente en pesos moneda nacional para cada director que integra el Comité de directores, y un presupuesto anual de gastos para dicho Comité ascendente a 300 Unidades de Fomento, en su equivalente en pesos moneda nacional.

En el ejercicio 2024, las remuneraciones de los directores integrantes del Comité de directores han sido debidamente contabilizadas por la Compañía.

Asimismo, cabe hacer presente que el Comité de directores no hizo uso del presupuesto anual de gastos fijado por la Junta Ordinaria de Accionistas.

### **Ejecutivos principales**

La administración de la Sociedad es ejecutada por los directores a través de su Presidente y por la Gerente General, quien se encuentra facultada para realizar todas las operaciones de comercio y aquellas para las que expresamente el directorio le otorgue autorización.

#### **Alicia Ramirez Monardes**

Gerente General (I)  
Ingeniero Comercial  
Rut. N° 4.546.792-9

La Sociedad cuenta a la fecha de cierre del ejercicio con dos personas, un ejecutivo y una asistente administrativa, ambas de sexo femenino y de nacionalidad chilena.

Ejecutivo sexo femenino, en rango de edad entre más de 70 años, y con una antigüedad mayor a 12 años en la sociedad, asistente administrativa de sexo femenino, en rango de edad 60 y 70 años, y con una antigüedad mayor a 12 años en la Sociedad.

### **Remuneración Ejecutivo**

Las remuneraciones percibidas por el anterior Gerente General, fallecido en el mes de julio del año 2024, ascienden a la cantidad de M\$ 20.512 brutos, y los honorarios percibidos por la actual Gerente el año 2024 ascienden a la cantidad de M\$ 8.695, no existiendo pago por otros conceptos. Para el año 2023 esta cantidad ascendió a M\$ 39.864 brutos, no existiendo pago por otro concepto. Cabe señalar que el Gerente General fallecido desempeñó este cargo desde el mes de octubre del año 1988.

La sociedad no cuenta con planes de compensación o beneficios especiales para los ejecutivos.

### **Participación de Ejecutivo y Directores**

| Ejecutivo/Directores        | % Participación Personal | % Participación Relacionadas |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| <u>Ejecutivo</u>            |                          |                              |
| Alicia Ramirez Monardes     | No                       | 0.63                         |
| <u>Directores</u>           |                          |                              |
| Alejandro Amenábar Tirado   | 0.54                     | 2.58                         |
| Rodrigo Tuset Ortíz         | 0.0005                   | 4.74                         |
| Ricardo Bachelet Artigues   | No                       | -                            |
| Carlos Cáceres Solórzano    | No                       | No                           |
| Juan E. Errázuriz Domínguez | 0.03                     | 5.0                          |
| Francisco Orrego Bauzá      | No                       | No                           |
| Fernando Perramont Sánchez  | No                       | No                           |

La información precedente corresponde al Registro de Accionistas de la Sociedad.

### **Indemnización por Años de Servicio**

Durante el año 2024 no hubo pago de indemnización por años de servicios a Ejecutivos de la empresa.

### **Adherencia a códigos nacionales o internacionales**

Como ya se ha señalado anteriormente, el objeto social restringido de la sociedad dificulta su adherencia a códigos nacionales o internacionales, por tanto, no se tiene este tipo de adherencia.

### **Inversiones en otras Sociedades**

El principal activo de la sociedad está constituido por 17.810.021 acciones de Pehuenche S.A., representativas del 2,91% de las acciones suscritas y pagadas de esa empresa.

Al 31 de diciembre de 2024, la acción de Pehuenche S.A. tuvo un precio de cierre de 2.500 pesos por acción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Del mismo modo, y dado que el giro de la Sociedad es la adquisición y venta de acciones de Pehuenche S.A., su resultado operacional está directamente ligado al comportamiento que esa Empresa tenga.

## **Gestión De Riesgo**

Dado el carácter de sociedad de inversiones de Tricahue S.A., el factor de riesgo más significativo está determinado por la estabilidad, solvencia y rentabilidad de Pehuenche S.A., en que tiene sus inversiones.

Como sólo está facultada para tener inversiones en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., el riesgo económico-financiero de las inversiones de Tricahue S.A. está asociado directamente al de Pehuenche S.A., que lo ha planteado y manejado de la siguiente forma:

- El Riesgo Regulatorio está presente en la Industria y puede influir en las condiciones futuras que se exijan a la contratación con los clientes regulados. Una forma de mitigar este riesgo es a través de la política de contratación seguida por Pehuenche S.A. que contempla la suscripción de contratos con empresas no reguladas, sobre la base de tarifas y condiciones comerciales libremente convenidas.
- El Riesgo Comercial de Pehuenche S.A. una condición que puede mitigar este riesgo, se basa en que sus costos de producción están entre los más bajos del sistema, ya que sus centrales, dado que su costo variable de producción es cero, razón por la cual es de las primeras centrales en ser despachadas para energía al Sistema Interconectado, dado que Las centrales Curillinque y Loma Alta son de pasada y la central Pehuenche, por disponer de un Embalse de capacidad de regulación reducida, normalmente es despachada para entregar energía a dicho Sistema.

En relación a los demás tipos de riesgos, no ha sido necesario establecer políticas especiales, por su dotación de personal y que su actividad financiera principal es percibir los dividendos repartidos por Pehuenche S.A. y distribuirlos a sus accionistas, acorde con lo aprobado por la Junta Ordinaria de Accionistas cada año.

### **Relación con los grupos de interés y el público en general.**

El Presidente del Directorio y el Gerente General están disponibles para atender las consultas sobre la sociedad y en particular sobre las capacidades, condiciones y experiencia de los candidatos a directores, como también de los directores que lo componen.

La sociedad cuenta con el sistema requerido para que los accionistas que participan en la Junta puedan votar en la misma oportunidad que los participantes en forma física, aunque la sociedad ha optado la realización de las juntas en forma remota.

## **Estrategia**

Considerando que el objeto de la sociedad es sólo comprar y vender acciones de Pehuenche S.A., y que por tanto, no posee instalaciones, esta situación no se conlleva con establecer estrategias para estos aspectos ni con planes de inversión.

## **Personas**

La Sociedad cuenta con 2 personas: 1 persona en alta Gerencia de sexo femenino, edad en rango de más de 70, nacionalidad chilena y con una antigüedad de más de 12 años, y además con una asistente administrativo sexo femenino, rango de edad entre 61 y 70 años y con una antigüedad de más de 12 en la sociedad. Ambas con modalidad de teletrabajo.

Acorde con esta dotación, se estima que no es necesario establecer políticas de equidad, adaptabilidad laboral, acoso laboral y sexual, seguridad laboral, capacitación y otras referentes al personal.

## **Modelo de negocios**

Dado que la sociedad sólo tiene permitido comprar o vender acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., por ende, no genera productos y servicios que se comercialicen, no posee instalaciones, no tiene relación con proveedores, no tiene relación con subsidiarias o asociadas, está ajena a la libre competencia y sostenibilidad, por tanto, no corresponde que tenga procedimientos ni políticas respecto de estas actividades.

## **HECHOS RELEVANTES**

En el período comprendido entre enero - diciembre de 2024, se produjeron los siguientes hechos que pueden ser catalogados como esenciales o relevantes.

### **1. CITACIÓN A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

I. Con fecha 12 de abril del año 2024, el Directorio de la Sociedad tomó el acuerdo de citar a la Trigésima Quinta Junta General Ordinaria de Accionistas, para el día 30 de abril de 2024 a las 18:30, a realizarse por vía totalmente remota, para conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

- 1º Memoria, Balance General, y otros Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.
- 2º Distribución de las utilidades del ejercicio 2023 y reparto de dividendos.
- 3º Elección de Directorio.
- 4º Fijación de remuneraciones del Directorio.
- 5º Fijación de la remuneración del Comité de Directores y determinación de su presupuesto.
- 6º Exposición respecto de la política de dividendos de la sociedad e información sobre los procedimientos a ser utilizados en la distribución de dividendos.
- 7º Designación de Auditores Externos.
- 8º Otras materias de interés social y de competencia de la Junta e informar sobre operaciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la Ley N°18.046.
- 9º Considerar cualquier otra materia de interés social que no sea de competencia de la Junta Extraordinaria de Accionistas.

### **II. PROPOSICION DE DIVIDENDO.**

En relación con los dividendos, el directorio aprobó proponer a la Junta Ordinaria de accionistas, el reparto de un dividendo definitivo de 47,43 pesos por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, por un monto total de M\$1.583.791.- dividendo que sumado a los dividendos provisorios pagados de 54 pesos por acción el 23 de octubre de 2023, por un monto de M\$ 1.803.178.- y de 27,1 pesos por acción pagado el 22 de enero 2024, por un monto de M\$ 904.928.- asciende a un total pagado de M\$ 4.291.897.- que representa un 95,11 por ciento de la utilidad líquida del ejercicio 2023, que asciende a M\$ 4.512.177.

Asimismo, se propondrá a la citada junta que el dividendo se pague a los señores accionistas, en la fecha y forma que la junta de accionistas determine.

### **2 DIVULGACIÓN ESTADOS FINANCIEROS TRIMESTRALES**

Con fecha 12 de abril de 2024, se informó que de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 18.045, y en la Norma de Carácter General N°30, recientemente modificada por la Norma de Carácter General N° 457, se indicó que la fecha preliminar de divulgación de los Estados Financieros al 31 de marzo 2024 de Inversiones Tricahue S.A., será el día 27 de mayo de 2024.

### 3. ACUERDOS TRIGESIMA QUINTA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Con fecha 30 de abril de 2024 se realizó de manera remota, la Trigésima Quinta Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Tricahue S.A. en la que se adoptaron los siguientes acuerdos:

- 1° Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.
- 2° Se aprobó el reparto del 95,11% de las utilidades netas del ejercicio 2023, aprobación que deducidos los dividendos provisorios pagados, significa distribuir un dividendo definitivo adicional ascendente a 47,43 pesos por acción, el que será pagado a partir del día 27 de mayo de 2024.
- 3° Se eligió como Directores a los señores: Alejandro Amenábar Tirado; Ricardo Bachelet Artigues; Carlos Cáceres Solorzano, como director Independiente; Juan Eduardo Errázuriz Domínguez; Francisco Orrego Bauza; Fernando Perramont Sánchez y Rodrigo Tuset Ortiz.
- 4° Se fijó la remuneración del Directorio.
- 5° Se fijó la remuneración del Comité de Directores y se determinó su presupuesto.
- 6° Se aprobó la política de dividendos de la sociedad e información sobre los procedimientos a ser utilizados en la distribución de dividendos.
- 7° Se designó a Empresa HLB Surlatina Chile como Auditores Externos para el ejercicio 2024.
- 8° Se acordó que los avisos de la Sociedad sean publicados en el diario electrónico El Libero.
- 9° Se dio cuenta de los acuerdos adoptados por el directorio para aprobar las operaciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la Ley N°18.046.

Los acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas fueron adoptados por la unanimidad de los accionistas presentes o representados, que alcanzó a 24.932.538 acciones suscritas y pagadas, representativas del 74,67% del capital social.

### 4. CONSTITUCION DIRECTORIO

Con fecha 08 de mayo de 2024, se informó que en Sesión Ordinaria de Directorio de Inversiones Tricahue S.A. del día 07 de mayo de 2024, se constituyó el Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

|                |   |  |
|----------------|---|--|
| Presidente     | : | Alejandro Amenábar Tirado  |
| Vicepresidente | : | Rodrigo Tuset Ortiz  |
| Directores     | : | Ricardo Bachelet Artigues<br>Carlos Cáceres Solórzano<br>Juan E. Errázuriz Domínguez<br>Francisco Orrego Bauza<br>Fernando Perramont Sánchez |

Como también, se constituyó el Comité de Directores, integrado por el señor Carlos Cáceres Solorzano, director independiente como presidente y como integrantes los directores Rodrigo Tuset Ortiz y Fernando Perramont Sánchez.

## **5. FALLECIMIENTO DE GERENTE GENERAL**

Con fecha 2 de julio de 2024 se produjo el sensible fallecimiento del Gerente General de la Sociedad don Claudio Lobos Véliz.

El Directorio de la Sociedad se reunirá en los próximos días para designar a un nuevo Gerente General, lo que será comunicado oportunamente.

## **6. DESIGNACION DE GERENTE GENERAL**

Con fecha 10 de julio de 2024, se reunió de forma extraordinaria el directorio de Inversiones Tricahue S.A. y tomó conocimiento del sensible fallecimiento del Gerente General de la Sociedad don Claudio Lobos Véliz, el que fue comunicado a la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 3 de julio pasado. En dicha sesión se acordó designar como Gerente General Interino de la Sociedad a contar de esta fecha a doña Alicia Ramírez Monardes, Cedula de Identidad N° 4.546.792-9.

## **7. DIVULGACIÓN ESTADOS FINANCIEROS SEMESTRAL**

Con fecha 11 de julio de 2024, se informó que de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 18.045, y en la Norma de Carácter General N°30, recientemente modificada por la Norma de Carácter General N° 457, se indicó que la fecha preliminar de divulgación de los Estados Financieros al 30 de junio 2024 de Inversiones Tricahue S.A., será el día 05 de septiembre de 2024.

## **8. PAGO DE DIVIDENDO PROVISORIO**

En sesión de Directorio de fecha 30 de septiembre de 2024 se acordó distribuir un dividendo provisorio de 59,5 pesos por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024. Este dividendo se pagará a partir del día 28 de octubre de 2024.

## **9. DIVULGACIÓN ESTADOS FINANCIEROS TRIMESTRAL**

Con fecha 24 de octubre de 2024, se informó que de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 18.045, y en la Norma de Carácter General N°30, recientemente modificada por la Norma de Carácter General N° 457, se indicó que la fecha preliminar de divulgación de los Estados Financieros al 30 de septiembre 2024 de Inversiones Tricahue S.A., será el día 26 de noviembre 2024.

## **10. CAMBIO DOMICILIO SOCIAL**

Con fecha 23 de octubre de 2024, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045, en la Norma de Carácter General N° 30, debidamente facultada al efecto, se informó en calidad de hecho esencial respecto de Inversiones Tricahue S.A., que a partir del día viernes 1 de noviembre de 2024, las oficinas de Inversiones Tricahue S.A. se encontrarán ubicadas en Avenida Andrés Bello N° 2777, oficina 704, Providencia, Santiago.

En consecuencia, a contar de dicha fecha, la dirección e información de contacto de Inversiones Tricahue S.A. es la siguiente:

Inversiones Tricahue S.A.  
Rut: 96.542.300-1  
Teléfono: (+56) 229643040  
Domicilio: Avenida Andrés Bello N° 2777, oficina 704, Providencia, Santiago.

## **11. REEMPLAZO DE NUMEROS TELEFONICOS**

Con fecha 25 de octubre de 2024, se informa el reemplazo del número de teléfono del nuevo domicilio social de Inversiones Tricahue S.A. comunicado en nuestro Hecho Esencial de carta IT N° 129 de fecha 23 de octubre 2024.

Los nuevos teléfonos son - +569 32424046 - +569 93028543

## **12. PAGO DE DIVIDENDO PROVISORIO**

En sesión de Directorio de fecha 23 de diciembre de 2024 se acordó distribuir un segundo dividendo provisorio de 28,99 pesos por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024. Este dividendo se pagará a partir del día 20 de enero de 2025.

## ***Síntesis Proposiciones Comité Directores y Accionistas***

El Comité de Directores tomó conocimiento de los Estados Financieros Trimestrales y Anual, como también de los Informes de los Auditores Externos, proponiendo al Directorio su aprobación. También, elaboró la proposición de contratación de la empresa de Auditores externos a ser aprobada por la Junta de Accionistas.

Respecto de la proposición de los accionistas, no se recibió en la empresa comentarios respecto a la marcha de los negocios sociales realizados entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024 por parte de los accionistas mayoritarios o grupos de accionistas que sumen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto, de acuerdo con las disposiciones que establece el artículo 74 de la ley N°18.046, y los artículos 82 y 83 del Reglamento de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

**INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

***ESTADOS FINANCIEROS***

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2

## Informe de los auditores independientes

A los Señores:  
Presidente, Directores y Accionistas de  
**Inversiones Tricahue S.A.**

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Inversiones Tricahue S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Tricahue S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Inversiones Tricahue S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración de Inversiones Tricahue S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración de Inversiones Tricahue S.A. es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones Tricahue S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2024.

[www. hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

**TEL:** 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)

## Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyeron el examen, a modo de prueba, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Inversiones Tricahue S.A.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones Tricahue S.A. para continuar como empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


Santiago, Chile  
6 de marzo de 2025

[www. hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

**TEL:** 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)



Jaime Gofí Garrido – Socio  
Rut: 9.766.005-0

## Índice

### Estados Financieros

|   |    |
|---|----|
| Estados de Situación Financiera               | 22 |
| Estados de Resultados                         | 23 |
| Estados de Otros Resultados Integrales        | 24 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto      | 26 |
| Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo | 27 |

### Notas a los Estados Financieros

|   |    |
|---|----|
| Nota 1 – Información General  | 28 |
| Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables                         | 28 |
| Nota 3 – Política de Gestión del Riesgo   | 34 |
| Nota 4 – Estimaciones y Juicios o Criterios Críticos de la Administración       | 36 |
| Nota 5 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                    | 36 |
| Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar                        | 37 |
| Nota 7 – Activos por Impuestos Corrientes                                       | 37 |
| Nota 8 – Otros Activos Financieros No Corrientes                                | 37 |
| Nota 9 – Propiedades, planta y equipos  | 38 |
| Nota 10 – Cuentas por Cobrar o Pagar y Transacciones con Entidades Relacionadas | 39 |
| Nota 11 – Directorio y Personal Clave de la Gerencia                            | 39 |
| Nota 12 – Otros activos y pasivos no financieros corrientes                     | 41 |
| Nota 13 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes                  | 42 |
| Nota 14 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar               | 43 |
| Nota 15 – Otras Provisiones Corrientes  | 43 |
| Nota 16 – Provisiones Corrientes por Beneficios al Personal                     | 43 |
| Nota 17 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos                             | 44 |
| Nota 18 – Patrimonio  | 46 |
| Nota 19 – Ingresos de Actividades Ordinarias                                    | 48 |
| Nota 20 – Gastos por Beneficios a los Empleados                                 | 48 |
| Nota 21 – Otros Gastos por Naturaleza   | 49 |
| Nota 22 – Impuestos a las Ganancias   | 50 |
| Nota 23 – Ingresos y Costos Financieros   | 51 |
| Nota 24 – Utilidad por Acción   | 51 |
| Nota 25 – Estado de Flujos de Efectivo  | 51 |
| Nota 26 – Contingencias y Restricciones   | 52 |
| Nota 27 – Cauciones Obtenidas de Terceros                                       | 54 |
| Nota 28 – Sanciones   | 54 |
| Nota 29 – Medio Ambiente  | 54 |
| Nota 30 – Hechos Posteriores  | 54 |

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Estados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

|   | <u>Nota</u><br>N° | <u>31.12.2024</u><br>M\$ | <u>31.12.2023</u><br>M\$ |
|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                  |                   |                          |                          |
| <b>Activos corrientes</b>                       |                   |                          |                          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | (5)               | 93.575                   | 184.771                  |
| Otros activos no financieros corrientes         | (12)              | 1.249                    | 1.202                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (6)               | 968.800                  | 906.181                  |
| Activos por impuestos corrientes                | (7)               | -                        | 34.870                   |
| Total, activos corrientes                       |                   | <u>1.063.624</u>         | <u>1.127.024</u>         |
| <b>Activos no corrientes</b>                    |                   |                          |                          |
| Otros activos financieros, no corrientes        | (8)               | 44.525.053               | 44.631.911               |
| Propiedades, planta y equipos                   | (9)               | <u>1.175</u>             | <u>4.588</u>             |
| Total, activos no corrientes                    |                   | <u>44.526.228</u>        | <u>44.636.499</u>        |
| Total, activos                                  |                   | <u>45.589.852</u>        | <u>45.763.523</u>        |

**INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

Estados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

|   | <u>Nota</u><br>N° | <u>31.12.2024</u><br>M\$ | <u>31.12.2023</u><br>M\$ |
|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                             |                   |                          |                          |
| <b>Pasivos corrientes</b>                               |                   |                          |                          |
| Otros pasivos financieros corrientes                    | (13)              | -                        | 3.566                    |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (14)              | 988.421                  | 917.872                  |
| Otras provisiones, corrientes                           | (15)              | 380                      | 2.493                    |
| Provisiones corrientes por beneficios al personal       | (16)              | 26.969                   | 25.520                   |
| Otros pasivos no financieros corrientes                 | (12)              | 446                      | 1.901                    |
| Total, pasivos corrientes                               |                   | <u>1.016.216</u>         | <u>951.352</u>           |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                            |                   |                          |                          |
| Pasivos por impuestos diferidos                         | (17)              | 8.672.308                | 8.836.215                |
| Total, pasivos no corrientes                            |                   | <u>8.672.308</u>         | <u>8.836.215</u>         |
| Total, pasivos  |                   | <u>9.688.524</u>         | <u>9.787.567</u>         |
| <b>Patrimonio</b>                                       |                   |                          |                          |
| Capital emitido   | (18)              | 2.115.604                | 2.115.604                |
| Ganancias acumuladas                                    | (18)              | 4.885.083                | 5.016.417                |
| Otras reservas  | (18)              | 28.900.641               | 28.843.935               |
| Total, patrimonio                                       |                   | <u>35.901.328</u>        | <u>35.975.956</u>        |
| Total, patrimonio y pasivos                             |                   | <u>45.589.852</u>        | <u>45.763.523</u>        |

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Estados de Resultados Integrales  
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero  
y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

|   | Nota | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|------------|------------|
|   | N°   | M\$        | M\$        |
| Ingresos de actividades ordinarias                                    | (19) | 4.539.795  | 4.722.066  |
| Gastos por beneficios a los empleados                                 | (20) | (38.625)   | (59.157)   |
| Gastos por depreciación y amortización                                | (9)  | (3.797)    | (3.963)    |
| Otros gastos, por naturaleza  | (21) | (96.752)   | (190.866)  |
| Ingresos financieros  | (23) | 7.144      | 9.430      |
| Costos financieros  | (23) | (493)      | (552)      |
| Resultados por unidades de reajuste                                   |      | 96         | 1.828      |
| Ganancia antes de impuestos   |      | 4.407.368  | 4.478.786  |
| Impuestos a las ganancias   | (22) | (37)       | 33.331     |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio                                      |      | 4.407.331  | 4.512.117  |
| <b>Ganancia (pérdida) por Acción Básica y Diluida (\$ por Acción)</b> |      |            |            |
|   |      | \$         | \$         |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas       | (22) | 131,99     | 135,12     |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas    |      |            |            |
| Ganancia (pérdida) por acción básica                                  |      | 131,99     | 135,12     |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Estados de Otros Resultados Integrales  
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero  
y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

|  | <u>31.12.2024</u> | <u>31.12.2023</u>  |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Estados de Otros Resultados Integrales</b>  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>         |
| Ganancia   | 4.407.331         | 4.512.117          |
| <b>Componentes de otro resultado integral antes de impuestos</b>                                   |                   |                    |
| <b>Activos financieros a valor justo</b>   |                   |                    |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros a valor justo antes de impuestos | (106.858)         | 19.696.102         |
| Total, ajustes por valor justo de los activos financieros disponibles para la venta                | <u>(106.858)</u>  | <u>19.696.102</u>  |
| <b>Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>            |                   |                    |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros a valor justo                         | 163.564           | (5.171.041)        |
| Total, impuestos a las ganancias   | <u>163.564</u>    | <u>(5.171.041)</u> |
| Total, de otro resultado integral  | <u>56.706</u>     | <u>14.525.061</u>  |
| Total, Resultado integral  | <u>4.464.037</u>  | <u>19.037.178</u>  |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero  
y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

|                                     | Capital Emitido<br>M\$ | Prima de Emisión<br>M\$ | Reservas de Ganancias o Pérdidas en la Remediación de Otros Activos Financieros<br>M\$ | Otras Reservas Varias<br>M\$ | Total Otras reservas<br>M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>M\$ | Patrimonio Total<br>M\$ |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------|
| <b>Saldo inicial al 01.01.2024</b>  | 2.105.195              | 10.409                  | 28.892.354   | (48.419)                     | 28.843.935                  | 5.016.417                              | 35.975.956              |
| Cambios en patrimonio               |                        |                         |  |                              |                             |  |                         |
| Resultado integral                  |                        |                         |  |                              |                             |  |                         |
| Ganancia del ejercicio              | -                      | -                       | -  | -                            | -                           | 4.407.331                              | 4.407.331               |
| Otro resultado integral             | -                      | -                       | 56.706   | -                            | 56.706                      | -                                      | 56.706                  |
| <b>Total, resultado integral</b>    | -                      | -                       | <b>56.706</b>  | -                            | <b>56.706</b>               | <b>4.407.331</b>                       | <b>4.464.037</b>        |
| Dividendos                          | -                      | -                       | -  | -                            | -                           | (4.538.665)                            | (4.538.665)             |
| <b>Total, cambios en patrimonio</b> | -                      | -                       | <b>56.706</b>  | -                            | <b>56.706</b>               | <b>(131.334)</b>                       | <b>(74.628)</b>         |
| <b>Saldo final al 31.12.2024</b>    | <b>2.105.195</b>       | <b>10.409</b>           | <b>28.949.060</b>  | <b>(48.419)</b>              | <b>28.900.641</b>           | <b>4.885.083</b>                       | <b>35.901.328</b>       |
| <br>                                |                        |                         |  |                              |                             |  |                         |
| <b>Saldo inicial al 01.01.2023</b>  | 2.105.195              | 10.409                  | 14.367.293   | (48.419)                     | 14.318.874                  | 5.182.545                              | 21.617.023              |
| Cambios en patrimonio               |                        |                         |  |                              |                             |  |                         |
| Resultado integral                  |                        |                         |  |                              |                             |  |                         |
| Ganancia del ejercicio              | -                      | -                       | -  | -                            | -                           | 4.512.117                              | 4.512.117               |
| Otro resultado integral             | -                      | -                       | 14.525.061   | -                            | 14.525.061                  | -                                      | 14.525.061              |
| <b>Total, resultado integral</b>    | -                      | -                       | <b>14.525.061</b>  | -                            | <b>14.525.061</b>           | <b>4.512.117</b>                       | <b>19.037.178</b>       |
| Dividendos                          | -                      | -                       | -  | -                            | -                           | (4.678.245)                            | (4.678.245)             |
| <b>Total, cambios en patrimonio</b> | -                      | -                       | <b>14.525.061</b>  | -                            | <b>14.525.061</b>           | <b>(166.128)</b>                       | <b>14.358.933</b>       |
| <b>Saldo final al 31.12.2023</b>    | <b>2.105.195</b>       | <b>10.409</b>           | <b>28.892.354</b>  | <b>(48.419)</b>              | <b>28.843.935</b>           | <b>5.016.417</b>                       | <b>35.975.956</b>       |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero  
y el 31 de diciembre de 2024 y 2023

|   | Nota<br>N° | <u>31.12.2024</u><br>M\$  | <u>31.12.2023</u><br>M\$  |
|---|------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>                                   |            |                           |                           |
| <b>Clases de pagos</b>  |            |                           |                           |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   |            | (103.513)                 | (208.302)                 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   |            | (24.810)                  | (35.072)                  |
| Dividendos recibidos  |            | 4.476.747                 | 5.556.643                 |
| Impuestos a las ganancias netos recuperados   |            | 24.835                    | 65.112                    |
| Otras entradas (salidas) de efectivo  |            | <u>7.414</u>              | <u>10.029</u>             |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>   |            | <b><u>4.380.673</u></b>   | <b><u>5.388.410</u></b>   |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>                                   |            |                           |                           |
| Compras de propiedades, planta y equipos  |            | <u>(949)</u>              | <u>(896)</u>              |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>  |            | <b><u>(949)</u></b>       | <b><u>(896)</u></b>       |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>                                |            |                           |                           |
| Pagos de pasivos por arrendamientos   |            | (3.147)                   | (3.636)                   |
| Dividendos pagados  |            | <u>(4.467.773)</u>        | <u>(5.318.279)</u>        |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>   |            | <b><u>(4.470.920)</u></b> | <b><u>(5.321.915)</u></b> |
| <b>Aumento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b> |            | <b><u>(91.196)</u></b>    | <b><u>65.599</u></b>      |
| Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo                           |            | <u>-</u>                  | <u>-</u>                  |
| <b>Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>   |            | <b>(91.196)</b>           | <b>65.599</b>             |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio  |            | <u>184.771</u>            | <u>119.172</u>            |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>   | <b>(5)</b> | <b><u>93.575</u></b>      | <b><u>184.771</u></b>     |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

## **INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **Nota 1 – Información General**

Inversiones Tricahue S.A. tiene por objeto exclusivo el de adquirir y vender acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. o de quien legalmente la suceda. Para este efecto, podrá solicitar, negociar o contraer créditos con entidades públicas o privadas, lo que no impedirá obtener recursos de otras fuentes de financiamiento.

Inversiones Tricahue S.A. es una sociedad anónima abierta, que se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0426, y por tanto, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y tiene su domicilio en calle San Antonio 486, Piso 7, oficina 72, Santiago.

La Sociedad no tiene una Controladora Directa ni última, por no pertenecer a ningún grupo de empresas.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el día 6 de marzo de 2025.

### **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### **2.1) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y con las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

#### **2.2) Período contable**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales y Otros Resultados Integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujo de Efectivo Método Directo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.3) Nuevos pronunciamientos contables

##### a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el ejercicio 2024:

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones  | Emitida    | Entrada en vigencia  |
|--|------------|--|
| <p><b>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</b> – Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>   | julio 2020 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. |
| <p><b>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros"</b> sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>  | 2020       | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. |
| <p><b>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos"</b> sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>  | 2022       | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. |
| <p><i>IFRS S1: Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sostenibilidad.</i></p> <p><i>IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el Clima.</i></p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los <i>stakeholders</i> podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. <b>Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</b></p> | 2023       | Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024                         |

Los criterios aplicados en el periodo 2024 no han tenido efectos significativos para la Sociedad y no han variado respecto de los utilizados en el ejercicio anterior.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.3) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### a) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes:

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones   | Emitida         | Entrada en vigencia  |
|---|-----------------|--|
| <p><b><u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”</u></b>. Ausencia de convertibilidad</p> <p>Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad</p>                 | 2023            | 1 de enero de 2025   |
| <p><b><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u></b>, derogando a NIC 1.</p> <p>Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mejora la comparabilidad del estado de resultados</li><li>- Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión</li><li>- Agrupación más útil de la información de los estados financieros</li></ul> | Abril de 2024   | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada |
| <p><b><u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u></b>.</p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>  | Mayo de 2024    | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada |
| <p><b><u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u></b>.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>  | Octubre de 2024 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.                                 |
| <p><b><u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u></b>.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>  | Octubre de 2024 | Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.                                 |

La Administración de la Sociedad se encuentra en proceso de evaluación del eventual impacto que pudieran tener las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones en sus estados financieros, en el ejercicio de su primera aplicación.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.4) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional y de presentación de Inversiones Tricahue S.A. es el Peso Chileno.

#### 2.5) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en unidades de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio, los que se detallan a continuación:

|                   | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------|------------|------------|
|                   | \$         | \$         |
| Unidad de fomento | 38.416,69  | 36.789,36  |

#### 2.6) Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Inversiones Tricahue S.A. es una sociedad que tiene como giro exclusivo adquirir y vender acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

#### 2.7) Instrumentos financieros

##### a) Otros activos financieros no corrientes

Estas inversiones financieras corresponden a acciones con cotización bursátil sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora (Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.), efectuadas en el mercado nacional y se registran al valor de cotización bursátil al cierre de cada ejercicio o período.

La valorización al valor justo de los instrumentos financieros se efectuó de acuerdo a lo señalado en NIIF 9 con efecto en Otros Resultados Integrales en el Patrimonio.

##### b) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, además de los depósitos a plazo con vencimiento a menos de 90 días.

##### c) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros se registran a costo amortizado.

## **INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.8) Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### **2.9) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del período o ejercicio, se determina como el impuesto corriente de Inversiones Tricahue S.A. y resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Se registra además bajo este rubro, la recuperación de los créditos de Primera Categoría provenientes de los dividendos recibidos de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., producto de las pérdidas tributarias generadas por Inversiones Tricahue S.A. De acuerdo a lo señalado en NIC 12, se deben reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos basándose en diferencias temporales entre el valor libro de activos y pasivos del estado de situación financiera y su base tributaria y sobre montos de arrastre no usados de pérdidas tributarias, en la medida que éstas sean recuperables.

El resultado por impuesto a la renta se calcula sobre la base de leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, según el régimen tributario parcialmente integrado y la tasa para este régimen es de 27%.

#### **2.10) Capital social**

El capital social está representado por 33.392.179 acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por el órgano competente.

#### **2.11) Distribución de dividendos**

Inversiones Tricahue S.A. ha definido como política, distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades financieras como dividendos.

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período o ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

## **INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **2.12) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios corresponden a los dividendos devengados en cada ejercicio, por la inversión que mantiene Inversiones Tricahue S.A. en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A..

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad reconoció como ingreso el dividendo provisorio comunicado con fecha 19 de diciembre de 2024 por Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. ascendente a \$54,37 por acción. Dicho dividendo equivale a M\$ 968.331 que se pagará a partir del día 17 de enero de 2025, por lo que se incluyó en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad reconoció como ingreso el dividendo provisorio comunicado con fecha 21 de diciembre de 2023 por Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. ascendente a \$50,83 por acción. Dicho dividendo equivale a M\$ 905.283 que se pagará a partir del día 19 de enero de 2024, por lo que se incluyó en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **2.13) Estados de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio o período, determinados por el método directo. En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

##### **a) Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a 90 días de gran liquidez y de bajo riesgo de alteraciones significativas en su valor.

##### **b) Actividades de operación**

Las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

##### **c) Actividades de inversión**

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.13) Estado de flujos de efectivo (continuación)

##### d) Actividades de financiación

Corresponde a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

El efectivo y equivalente al efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo corresponde a saldos en caja y bancos.

Bajo el rubro “Flujo originado por actividades de la operación” se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro, intereses pagados, ingresos financieros y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

### Nota 3 – Política de Gestión del Riesgo

#### Riesgo financiero que surge de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros que posee la Sociedad y que están afectos a riesgos son:

|  | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------|------------|
|  | M\$        | M\$        |
| Acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. | 44.525.053 | 44.631.911 |

Inversiones Tricahue S.A. es una sociedad de inversiones que tiene como giro único, ser accionista minoritario de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., razón por la cual es dueña de 17.810.021 acciones de dicha sociedad. Debido a esto, su principal ingreso corresponde a los dividendos recibidos por dicha inversión.

Estos instrumentos financieros se ven afectados por los siguientes riesgos:

##### a) Riesgo de precio

Inversiones Tricahue S.A. está expuesta al riesgo de precio de los títulos de capital mantenidos por la Sociedad y clasificados en el estado de situación financiera como “Otros activos financieros no corrientes”.

Las inversiones en títulos de capital que posee Inversiones Tricahue S.A. en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. son inversiones con cotización bursátil que se transan en la Bolsa de Valores de Santiago.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 3 – Política de Gestión del Riesgo (continuación)

#### Riesgo financiero que surge de instrumentos financieros (continuación)

##### a) Riesgo de precio (continuación)

Sobre la base de lo anterior, se ha efectuado una sensibilización del precio de cierre de la acción de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. para el cuarto trimestre de 2024 y 2023 y el mes de enero de 2025 y 2024, con el objeto de determinar el efecto que se produce sobre los “Otros activos financieros no corrientes” y sobre las “Otras reservas”. Los respectivos efectos se presentan a continuación:

| Detalle                                      | Valor          | Valor Activo      | Saldo             | Efecto en         |
|--|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | Acción         | Otros activos     | Otras             | Resultados        |
|  | \$             | M\$               | M\$               | Integrales        |
| <b>Valor de cierre cuarto trimestre 2023</b> | <b>2.506,0</b> | <b>44.631.911</b> | <b>28.892.354</b> | <b>14.525.061</b> |
| Valor de cierre enero 2024                   | 2.450,3        | 43.639.894        | 28.168.182        | (724.172)         |
| <b>Valor de cierre cuarto trimestre 2024</b> | <b>2.500,0</b> | <b>44.525.053</b> | <b>28.949.060</b> | <b>56.706</b>     |
| Valor de cierre enero 2025                   | 2.599,7        | 46.300.712        | 30.245.291        | 1.296.231         |

##### b) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables que le permita a la Sociedad contar con el capital de trabajo necesario para cubrir sus obligaciones de corto plazo.

El riesgo de liquidez para Inversiones Tricahue S.A. se generaría en la eventualidad en que su inversión en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. no otorgue los ingresos por dividendos previamente presupuestados. Debido a que Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. ha otorgado dividendos en forma periódica y constante a sus accionistas, a la fecha de los estados financieros este riesgo es de baja probabilidad de ocurrencia.

##### c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito para Inversiones Tricahue S.A. está dado por las cuentas por cobrar por los dividendos informados por Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. y que se encuentran pendientes de pago al cierre de cada ejercicio o período. Debido a que tales dividendos han sido pagados efectivamente en cada oportunidad en que es acordado por Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., podemos afirmar que el riesgo de crédito es bajo.

La sociedad Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. no cuenta con una clasificación de riesgo determinada por empresas externas.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 4 – Estimaciones y Juicios o Criterios Críticos de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. La Administración de la Sociedad estima que no existen riesgos significativos de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

La Administración de la Sociedad aplica principalmente estimaciones o juicios contables significativos sobre las siguientes partidas:

- Determinación del valor razonable de activos financieros
- Recuperabilidad de impuestos diferidos
- Provisiones por litigios y contingencias legales
- Vida útil y valor residual de intangibles y activos fijos

### Nota 5 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

|                   | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|-------------------|---------------|----------------|
|                   | M\$           | M\$            |
| Efectivo en caja  | 100           | 575            |
| Saldos en bancos  | 10.390        | 9.255          |
| Depósitos a plazo | <u>83.085</u> | <u>174.941</u> |
| Total             | <u>93.575</u> | <u>184.771</u> |

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

| Detalle del Efectivo y Equivalentes al Efectivo | Moneda | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|---|--------|---------------|----------------|
|   |        | M\$           | M\$            |
| Monto del efectivo y equivalentes del efectivo  | \$     | <u>93.575</u> | <u>184.771</u> |
| Total   |        | <u>93.575</u> | <u>184.771</u> |

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no hay restricciones al efectivo y equivalentes al efectivo.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

|  | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Dividendos por cobrar (ver Nota 2.12)                  | 968.331           | 905.283           |
| Otras cuentas por cobrar                               | <u>469</u>        | <u>898</u>        |
| Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | <u>968.800</u>    | <u>906.181</u>    |

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses.

Debido a la naturaleza de las cuentas por cobrar y el plazo de recuperación de las mismas, no existen diferencias significativas entre los valores libros y los valores justos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### Nota 7 – Activos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

|   | 31.12.2024<br>M\$           | 31.12.2023<br>M\$ |
|---|-----------------------------|-------------------|
| Impuesto por recuperar por utilidades absorbidas (PPUA) | <u>                    </u> | <u>34.870</u>     |
| Total   | <u>                    </u> | <u>34.870</u>     |

### Nota 8 – Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

|   | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Acciones Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. | <u>44.525.053</u> | <u>44.631.911</u> |
| Total                                     | <u>44.525.053</u> | <u>44.631.911</u> |

El detalle de las acciones es el siguiente:

| RUT          | Sociedad                         | Número de Acciones | Porcentaje de Participación | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|--------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| 96.504.980-0 | Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. | 17.810.021         | 2,91%                       | 44.525.053        | 44.631.911        |

El valor justo de las acciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, representa un activo de M\$ 44.525.053 y de M\$ 44.631.911, respectivamente.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 8 – Otros Activos Financieros No Corrientes (continuación)

Los dividendos recibidos de este activo financiero se presentan como “Actividades de Operación” en el estado de flujos de efectivo, específicamente como “Dividendos recibidos”.

Los instrumentos financieros (acciones) han sido contabilizados a su valor justo en el estado de situación financiera 31 de diciembre de 2024 y 2023, de acuerdo al valor de la cotización bursátil de la acción de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. a esas fechas.

### Nota 9 – Propiedades, planta y equipos

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Clase de Activo            | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos por derecho de uso | -                 | 19.140            |
| Otros activos              | 5.901             | 4.952             |
| Depreciación acumulada     | (4.726)           | (19.504)          |
| Total                      | <u>1.175</u>      | <u>4.588</u>      |

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cuadros de movimientos de Propiedades, planta y equipos son los siguientes:

| Al 31 de diciembre de 2024 | Saldo Inicial<br>al 01.01.2024<br>M\$ | Adiciones<br>M\$ | Bajas<br>M\$ | Depreciación<br>del Ejercicio<br>M\$ | Saldo Final<br>al 31.12.2024<br>M\$ |
|----------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Activos por derecho de uso | 3.390                                 | -                | (565)        | (2.825)                              | -                                   |
| Otros activos              | 1.198                                 | 949              | -            | (972)                                | 1.175                               |
| Total                      | <u>4.588</u>                          | <u>949</u>       | <u>(565)</u> | <u>(3.797)</u>                       | <u>1.175</u>                        |
| Al 31 de diciembre de 2023 | Saldo Inicial<br>al 01.01.2023<br>M\$ | Adiciones<br>M\$ | Bajas<br>M\$ | Depreciación<br>del Ejercicio<br>M\$ | Saldo Final<br>al 31.12.2023<br>M\$ |
| Activos por derecho de uso | 6.779                                 | -                | -            | (3.389)                              | 3.390                               |
| Otros activos              | 876                                   | 896              | -            | (574)                                | 1.198                               |
| Total                      | <u>7.655</u>                          | <u>896</u>       | <u>-</u>     | <u>(3.963)</u>                       | <u>4.588</u>                        |

Los saldos de “Activos por derecho de uso”, corresponden al arriendo de las oficinas de la Sociedad, ubicadas en el Edificio Bahía en Santiago Centro, los cuales comenzaron a ser contabilizados con la aplicación de NIIF16 a contar del 1 de enero de 2019.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 10 – Cuentas por Cobrar o Pagar y Transacciones con Entidades Relacionadas

- 1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no tiene saldos con entidades relacionadas.
- 2) Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las transacciones entre partes relacionadas son las siguientes:

#### Al 31.12.2024

No han existido transacciones entre partes relacionadas a esta fecha.

#### Al 31.12.2023

No han existido transacciones entre partes relacionadas a esta fecha.

Las condiciones de las transacciones con terceros vinculados, si las hubiere, son equivalentes a las que se dan en las transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

### Nota 11 – Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Con fecha 10 de julio de 2024, se reunió de forma extraordinaria el Directorio de Inversiones Tricahue S.A. y tomó conocimiento del sensible fallecimiento del Gerente General de la Sociedad don Claudio Lobos Veliz, el que fue comunicado a la CMF con fecha 3 de julio de 2024. En dicha sesión se acordó designar como Gerente General Interino de la Sociedad a contar de esta fecha a doña Alicia Ramírez Monardes.

La remuneración de la Gerencia General al cierre de los presentes estados financieros asciende a la suma de M\$ 20.512 (M\$ 39.864 a igual fecha en 2023).

La retribución asignada a los miembros del Directorio por cada sesión en las que participan asciende a:

|  |                  |
|--|------------------|
| Presidente y Vicepresidente del Directorio | <u>UF</u><br>7,5 |
| Director                                   | 5,0              |

#### Comité de Directores

Cada miembro integrante del Comité de Directores percibe una dieta por asistencia a sesión de UF 6,5.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 11 – Directorio y Personal Clave de la Gerencia (continuación)

#### Remuneración del Comité de Directores

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los señores miembros del Comité de Directores que se indican, percibieron las siguientes remuneraciones:

| <b>Director</b>       | <b>31.12.2024</b><br><b>M\$</b> | <b>31.12.2023</b><br><b>M\$</b> |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Carlos Cáceres S.     | 1.218                           | 1.169                           |
| Rodrigo Tuset O.      | 1.218                           | 1.169                           |
| Fernando Perramont S. | 1.218                           | 1.169                           |
| Total                 | <u>3.654</u>                    | <u>3.507</u>                    |

#### Directores

Con fecha 30 de abril de 2024, se eligió como Directores a los señores: Alejandro Amenábar Tirado; Ricardo Bachelet Artigues; Carlos Cáceres Solorzano, como director Independiente; Juan Eduardo Errázuriz Domínguez; Francisco Orrego Bauza; Fernando Perramont Sánchez y Rodrigo Tuset Ortiz.

Con fecha 7 de mayo de 2024, en Sesión Ordinaria de Directorio de Inversiones Tricahue S.A., se constituyó el Directorio quedando conformado de la siguiente manera:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Presidente:     | Alejandro Amenábar Tirado  |
| Vicepresidente: | Rodrigo Tuset Ortiz  |
| Directores:     | Ricardo Bachelet Artigues<br>Carlos Cáceres Solórzano<br>Juan E. Errázuriz Domínguez<br>Francisco Orrego Bauza<br>Fernando Perramont Sánchez |

No ha habido cambios desde dicha fecha.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 12 – Otros activos y pasivos no financieros corrientes

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

| <b>Otros activos no financieros corrientes</b> | <b>31.12.2024</b>   | <b>31.12.2023</b>   |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Gastos anticipados                             | <u>1.249</u>        | <u>1.202</u>        |
| Total  | <u><u>1.249</u></u> | <u><u>1.202</u></u> |
| <br>   |                     |                     |
| <b>Otros pasivos no financieros corrientes</b> | <b>31.12.2024</b>   | <b>31.12.2023</b>   |
|  | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Retenciones                                    | 111                 | 1.493               |
| Impuesto segunda categoría                     | 320                 | 278                 |
| Impuesto único                                 | 15                  | 123                 |
| Impuesto adicional 3%                          | -                   | <u>7</u>            |
| Total  | <u><u>446</u></u>   | <u><u>1.901</u></u> |

**INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**Nota 13 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

|                                      | Corrientes |              | No Corrientes |            |
|--------------------------------------|------------|--------------|---------------|------------|
|                                      | 31.12.2024 | 31.12.2023   | 31.12.2024    | 31.12.2023 |
|                                      | M\$        | M\$          | M\$           | M\$        |
| Obligaciones por arriendo financiero | -          | 3.566        | -             |            |
| <b>Total</b>                         | <b>-</b>   | <b>3.566</b> | <b>-</b>      |            |

a) Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

| 2024                       | Saldo Inicial<br>01.01.2024<br>M\$ | Movimientos de caja |                   |                 | Movimientos no caja |              | Saldo Final<br>31.12.2024<br>M\$ |
|----------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------|----------------------------------|
|                            |                                    | Provenientes<br>M\$ | Utilizados<br>M\$ | Subtotal<br>M\$ | Intereses<br>M\$    | Otros<br>M\$ |                                  |
| Obligaciones por arriendos | 3.566                              | -                   | (3.147)           | (3.147)         | 35                  | (454)        | -                                |
| <b>Totales</b>             | <b>3.566</b>                       | <b>-</b>            | <b>(3.147)</b>    | <b>(3.147)</b>  | <b>35</b>           | <b>(454)</b> | <b>-</b>                         |

| 2023                       | Saldo Inicial<br>01.01.2023<br>M\$ | Movimientos de caja |                   |                 | Movimientos no caja |              | Saldo Final<br>31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------|----------------------------------|
|                            |                                    | Provenientes<br>M\$ | Utilizados<br>M\$ | Subtotal<br>M\$ | Intereses<br>M\$    | Otros<br>M\$ |                                  |
| Obligaciones por arriendos | 7.067                              | -                   | (3.636)           | (3.636)         | 102                 | 33           | 3.566                            |
| <b>Totales</b>             | <b>7.067</b>                       | <b>-</b>            | <b>(3.636)</b>    | <b>(3.636)</b>  | <b>102</b>          | <b>33</b>    | <b>3.566</b>                     |

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 14 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición de este saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

|                          | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Dividendos por pagar (1) | 986.883           | 916.122           |
| Proveedores              | 1.451             | 1.225             |
| Otras cuentas por pagar  | <u>87</u>         | <u>535</u>        |
| Total                    | <u>988.421</u>    | <u>917.872</u>    |

(1) El saldo al 31 de diciembre de 2024 corresponde principalmente al dividendo provisorio de \$28,99 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, declarado a pagar a partir del día 20 de enero de 2025, ascendente a M\$ 968.039. El saldo al 31 de diciembre de 2023 corresponde principalmente al dividendo provisorio de \$27,1 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, declarado a pagar a partir del día 22 de enero de 2024, ascendente a M\$ 904.928.

### Nota 15 – Otras Provisiones Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

|   | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Provisión impuestos por pagar (gastos rechazados) | <u>380</u>        | <u>2.493</u>      |
| Total   | <u>380</u>        | <u>2.493</u>      |

### Nota 16 – Provisiones Corrientes por Beneficios al Personal

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

|                      | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Vacaciones por pagar | <u>26.969</u>     | <u>25.520</u>     |
| Total                | <u>26.969</u>     | <u>25.520</u>     |

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 17 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El origen del activo y el pasivo por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Diferencias Temporarias        | Activos por impuestos |            | Pasivos por impuestos |            |
|--------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|
|                                | 31.12.2024            | 31.12.2023 | 31.12.2024            | 31.12.2023 |
|                                | M\$                   | M\$        | M\$                   | M\$        |
| Vacaciones por pagar           | 7.282                 | 6.890      | -                     | -          |
| Obligaciones por arrendamiento | -                     | 964        | -                     | -          |
| Propiedades, planta y equipos  | -                     | -          | -                     | 915        |
| Valorización de acciones       | -                     | -          | 8.679.590             | 8.843.154  |
| Total                          | 7.282                 | 7.854      | 8.679.590             | 8.844.069  |

|   | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|---|--------------------|--------------------|
|   | M\$                | M\$                |
| Presentación neta en los estados financieros (pasivo) | <u>(8.672.308)</u> | <u>(8.836.215)</u> |

El efecto en resultados por impuestos diferidos es el siguiente:

|  | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------|------------|
|  | M\$        | M\$        |
| Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio | <u>343</u> | <u>954</u> |
| Total  | <u>343</u> | <u>954</u> |

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 17 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos (continuación)

Los movimientos del rubro “Impuestos diferidos” del Estado de Situación Financiera en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

| <b>Movimientos Impuestos Diferidos</b> | <b>Activo<br/>M\$</b> | <b>Pasivo<br/>M\$</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2023            | <u>7.815</u>          | <u>3.673.943</u>      |
| Provisión de vacaciones                | 984                   | -                     |
| Propiedades, planta y equipos          | -                     | (915)                 |
| Obligaciones por arrendamiento         | (945)                 | -                     |
| Ajuste de inversión a valor justo      | <u>-</u>              | <u>5.171.041</u>      |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023       | <u>7.854</u>          | <u>8.844.069</u>      |
| Provisión de vacaciones                | 392                   | -                     |
| Propiedades, planta y equipos          | -                     | (915)                 |
| Obligaciones por arrendamiento         | (964)                 | -                     |
| Ajuste de inversión a valor justo      | <u>-</u>              | <u>(163.564)</u>      |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024       | <u>7.282</u>          | <u>8.679.590</u>      |

La materialización del pago de impuestos en la Sociedad ocurrirá en la eventualidad que se enajenen acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A..

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 18 – Patrimonio

#### a) Capital pagado

- Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social de Inversiones Tricahue S.A. asciende a M\$ 2.115.604 y está representado por 33.392.179 de acciones serie única y sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.
- El número de acciones autorizadas corresponde a 33.392.179, no encontrándose al 31 de diciembre de 2024 y 2023, acciones autorizadas pendientes de suscripción y pago.
- Acciones en circulación

| 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------|------------|
| 33.392.179 | 33.392.179 |

No existen variaciones en el número de acciones en circulación.

- La totalidad de las acciones emitidas tienen los mismos derechos y privilegios.
- La Sociedad no tiene acciones propias en su poder.
- No existen acciones emitidas con emisión reservada como consecuencia de opciones o contrato para la venta de acciones.

#### b) Política de dividendos

Inversiones Tricahue S.A. ha definido como política, distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades financieras como dividendo.

El movimiento ocurrido durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 en las cuentas de patrimonio, es el siguiente:

Con fecha 26 de diciembre de 2022, se aprobó el reparto de un segundo dividendo provisorio correspondiente al ejercicio 2022, por un monto de \$46 por acción, equivalentes a M\$ 1.536.040, que se pagó a partir del día 23 de enero de 2023.

Con fecha 27 de abril de 2023, se aprobó el reparto del 100% de las utilidades netas del ejercicio 2022, aprobación que, deducidos los dividendos provisorios pagados, significa distribuir un dividendo definitivo adicional ascendente a 36,382268 pesos por acción, el que se pagó a partir del día 22 de mayo de 2023.

En esta misma fecha, se acordó el pago de un dividendo eventual de \$22,617732 por acción, con cargo a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el que se pagó conjuntamente con el Dividendo Definitivo Adicional, en la misma forma y fecha de éste.

Con fecha 29 de septiembre de 2023, se aprobó el reparto de un primer dividendo provisorio correspondiente al ejercicio 2023, ascendente a \$54 por acción, el que fue pagado a partir del día 23 de octubre de 2023.

Con fecha 27 de diciembre de 2023, se aprobó el reparto de un segundo dividendo provisorio correspondiente al ejercicio 2023, ascendente a \$27,1 por acción, el que fue pagado a partir del día 22 de enero de 2024.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 18 – Patrimonio (continuación)

#### b) Política de dividendos (continuación)

Con fecha 12 de abril de 2024, el Directorio aprobó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, el reparto de un dividendo definitivo de 47,43 pesos por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, por un monto total de M\$ 1.583.791, dividendos que sumados a los dividendos provisorios pagados; el 23 de octubre de 2023 de 54 pesos con un monto de M\$ 1.803.178 y el dividendo provisorio pagado el 22 de enero 2024, de 27,1 pesos por un monto total de M\$ 904.928 asciende a un total pagado de M\$ 4.291.897 que representa un 95,11 por ciento de la utilidad líquida del ejercicio 2023, que asciende M\$ 4.512.177.

Con fecha 30 de abril de 2024, , la Trigésima Quinta Junta Ordinaria de Accionistas aprobó el reparto del 95,11% de las utilidades netas del ejercicio 2023, aprobación que, deducidos los dividendos provisorios pagados, significó distribuir un dividendo definitivo adicional ascendente a 47,43 pesos por acción, el que fue pagado a partir del día 27 de mayo de 2024.

Con fecha 30 de septiembre de 2024, el Directorio de Inversiones Tricahue S.A., aprobó el reparto de un primer dividendo provisorio correspondiente al ejercicio 2024, por un monto de 59,5 pesos por acción. Dicho dividendo, se pagó a partir del día 28 de octubre de 2024 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha señalada.

Con fecha 23 de diciembre de 2024, el Directorio de Inversiones Tricahue S.A., aprobó el reparto de un segundo dividendo provisorio correspondiente al ejercicio 2024, por un monto de 28,99 pesos por acción. Dicho dividendo, se pagará a partir del día 20 de enero de 2025 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha señalada.

Se adjunta a continuación el cuadro resumen de los dividendos declarados, con efecto en imputación y/o pago al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

| Cuadro de dividendos |                                |            |               |               |                |
|----------------------|--------------------------------|------------|---------------|---------------|----------------|
| N° Dividendo         | Tipo de Dividendo              | Fecha Pago | \$ por Acción | Dividendo M\$ | Imputación Año |
| 95                   | Dividendo provisorio           | 23.01.2023 | 46            | 1.536.040     | 2022           |
| 96                   | Dividendo definitivo           | 22.05.2023 | 36,382268     | 1.214.883     | 2022           |
| 97                   | Dividendo definitivo adicional | 22.05.2023 | 22,617732     | 755.256       | 2022           |
| 98                   | Dividendo provisorio           | 23.10.2023 | 54            | 1.803.178     | 2023           |
| 99                   | Dividendo provisorio           | 22.01.2024 | 27,1          | 904.928       | 2023           |
| 100                  | Dividendo definitivo           | 27.05.2024 | 47,43         | 1.583.791     | 2023           |
| 101                  | Dividendo provisorio           | 28.10.2024 | 59,5          | 1.986.835     | 2024           |
| 102                  | Dividendo provisorio           | 20.01.2025 | 28,99         | 968.039       | 2024           |

#### c) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 18 – Patrimonio (continuación)

#### d) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, dentro del Estado de Cambios en el Patrimonio, se presentan las Otras Reservas con saldo de M\$ 28.900.641 y de M\$ 28.843.935, respectivamente.

Este saldo está compuesto de los siguientes conceptos:

- 1) Ajuste a valor justo de los Otros activos financieros no corrientes, neto de impuestos diferidos, por M\$ 28.949.060 y por M\$ 28.892.354 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.
- 2) Corrección monetaria (M\$ 48.419) al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Este concepto corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado al 1 de enero de 2009, la que para efectos de revelación es presentada en este rubro de acuerdo a lo señalado en el Oficio Circular N° 456 de la CMF (ex SVS).

### Nota 19 – Ingresos de Actividades Ordinarias

Corresponden a los dividendos devengados en cada ejercicio, por la inversión que mantiene la Sociedad en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición es la siguiente:

|                       | <u>31.12.2024</u><br>M\$ | <u>31.12.2023</u><br>M\$ |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dividendos percibidos | 4.539.795                | 4.722.066                |
| Total                 | <u>4.539.795</u>         | <u>4.722.066</u>         |

### Nota 20 – Gastos por Beneficios a los Empleados

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

|                  | Número de<br>Empleados | <u>31.12.2024</u><br>M\$ | <u>31.12.2023</u><br>M\$ |
|------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Remuneraciones   | 2                      | (37.175)                 | (55.511)                 |
| Otros beneficios |                        | <u>(1.450)</u>           | <u>(3.646)</u>           |
| Total            | 2                      | <u>(38.625)</u>          | <u>(59.157)</u>          |

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 21 – Otros Gastos por Naturaleza

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

|   | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Servicios profesionales independientes y externalizados | (42.226)          | (22.871)          |
| Otros suministros y servicios                           | (10.283)          | (14.974)          |
| Gastos legales  | (3.964)           | (96.297)          |
| Publicaciones y avisos                                  | (9.501)           | (7.387)           |
| Honorarios y dietas                                     | (21.703)          | (22.804)          |
| Arriendos y gastos comunes                              | (1.871)           | (2.443)           |
| Patentes municipales                                    | (1.095)           | (1.038)           |
| IVA sin derecho a crédito                               | (3.505)           | (21.590)          |
| Otros   | (2.604)           | (1.552)           |
| Total   | <u>(96.752)</u>   | <u>(190.866)</u>  |

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 22 – Impuestos a las Ganancias

a) El efecto en resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por impuestos a las ganancias, es el siguiente:

|  | <b>31.12.2024</b>  | <b>31.12.2023</b>    |
|--|--------------------|----------------------|
|  | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>           |
| Pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA)                | -                  | 34.870               |
| Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio | 343                | 954                  |
| Provisión impuesto único artículo 21 (gastos rechazados)         | <u>(380)</u>       | <u>(2.493)</u>       |
| <b>Total</b>   | <u><u>(37)</u></u> | <u><u>33.331</u></u> |

b) El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a la renta contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

| <b>(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias</b>   | <b>31.12.2024</b>       | <b>31.12.2023</b>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | <b>M\$</b>              | <b>M\$</b>              |
| (Gastos) ingresos por impuestos corrientes  | -                       | 34.870                  |
| Otros gastos por impuestos corrientes   | <u>(380)</u>            | <u>(2.493)</u>          |
| <b>(Gasto) ingreso por impuestos corrientes, neto, total</b>  | <u><u>(380)</u></u>     | <u><u>32.377</u></u>    |
| <br>  |                         |                         |
| (Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias                       | <u>343</u>              | <u>954</u>              |
| <b>(Gastos) ingresos por impuestos diferidos, neto, total</b>   | <u><u>343</u></u>       | <u><u>954</u></u>       |
| <b>(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias</b>  | <u><u>(37)</u></u>      | <u><u>33.331</u></u>    |
| <br>  |                         |                         |
| <b>Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b> | <b>31.12.2024</b>       | <b>31.12.2023</b>       |
|   | <b>M\$</b>              | <b>M\$</b>              |
| <b>Gasto (Ingreso) por Impuestos utilizando la tasa legal</b>   | <u>(1.189.989)</u>      | <u>(1.209.272)</u>      |
| Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales   | <u>(380)</u>            | <u>(2.493)</u>          |
| Diferencias permanentes   | <u>1.190.332</u>        | <u>1.245.096</u>        |
| <b>Total, ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>   | <u><u>1.189.952</u></u> | <u><u>1.242.603</u></u> |
| <b>(Gasto) Ingreso por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>  | <u><u>(37)</u></u>      | <u><u>33.331</u></u>    |

La Sociedad tiene derecho a recuperar impuestos derivados de pérdidas tributarias y por los créditos de primera categoría provenientes de los dividendos recibidos de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.. Por esta misma razón, se ha optado por el criterio de no reconocer un activo por impuesto diferido y sí el abono a resultados por dicha recuperación en el año en que se produzcan pérdidas tributarias.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 23 – Ingresos y Costos Financieros

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

| <b>Ingresos financieros</b>     | <b>31.12.2024</b>   | <b>31.12.2023</b>   |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                 | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Intereses por depósitos a plazo | <u>7.144</u>        | <u>9.430</u>        |
| Total                           | <u><u>7.144</u></u> | <u><u>9.430</u></u> |
| <b>Costos financieros</b>       | <b>31.12.2024</b>   | <b>31.12.2023</b>   |
|                                 | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Gastos bancarios                | (458)               | (450)               |
| Intereses por arrendamiento     | <u>(35)</u>         | <u>(102)</u>        |
| Total                           | <u><u>(493)</u></u> | <u><u>(552)</u></u> |

### Nota 24 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

| <b>Ganancias básicas por acción</b>                         | <b>31.12.2024</b>    | <b>31.12.2023</b>    |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>           |
| Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora | <u>4.407.331</u>     | <u>4.512.117</u>     |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico       | <b>4.407.331</b>     | <b>4.512.117</b>     |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico            | <u>33.392.179</u>    | <u>33.392.179</u>    |
| Ganancias básicas por acción (\$ por acción)                | <u><u>131,99</u></u> | <u><u>135,12</u></u> |

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

### Nota 25 – Estado de Flujos de Efectivo

No se han generado actividades de financiamiento o de inversión, que comprometan flujos futuros significativos.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 26 – Contingencias y Restricciones

#### 1.- Demanda interpuesta en contra de Enel Chile S.A. ante el 10° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol N°14.953-2020.

Con fecha 28 de septiembre de 2020, Inversiones Tricahue S.A. interpuso demanda en juicio ordinario en contra de Enel Chile S.A. para hacer valer la responsabilidad extracontractual de dicha empresa por los daños causados con motivo del denominado “Proyecto Elqui”. En la demanda, Inversiones Tricahue S.A. solicitó: “1.- Que el demandado deberá ofrecer a Inversiones Tricahue S.A. la compra de la totalidad de sus acciones en Pehuenche (17.810.021 acciones), a una suma de \$72.558.025.554 (setenta y dos mil quinientos cincuenta y ocho millones veinticinco mil quinientos cincuenta y cuatro pesos), o a la suma que determine SS. de conformidad con el mérito del proceso; 2.- Que, en subsidio de lo solicitado en el numeral 1 precedente, el demandado deberá indemnizar a Inversiones Tricahue S.A. la suma de \$12.431.394.658 (doce mil cuatrocientos treinta y un millones trescientos noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta y ocho pesos), o la suma que determine SS. de conformidad con el mérito del proceso”; todo lo anterior, más reajustes, intereses y costas.

Con fecha 20 de julio de 2024, el 10° Juzgado Civil de Santiago pronunció su sentencia y rechazó en todas sus partes la demanda. En contra de la referida sentencia, Inversiones Tricahue S.A. presentó recursos de casación en la forma y de apelación. Actualmente, estos recursos se están tramitando ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago bajo el Rol N° 14.092-2024 (Civil).

#### 2.- Medida prejudicial y demanda de designación de árbitro interpuesta en contra de Enel Generación Chile S.A. ante el 19° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°6827-2021.

Inversiones Tricahue S.A. presentó una solicitud de medida prejudicial precautoria, a fin de que se le prohíba a Enel Generación Chile S.A. celebrar actos o adoptar acuerdos respecto de las acciones de su propiedad en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., que importen la fusión de dicha sociedad con Enel Generación Chile S.A.

La medida prejudicial tiene por objeto garantizar el resultado del futuro juicio arbitral que Inversiones Tricahue S.A. se propone iniciar en contra de Enel Generación Chile S.A. para demandar el cumplimiento forzado y el pago de la multa estipulada en el Contrato de Transacción suscrito en el mes de agosto de 2012.

En el marco de este procedimiento, el 8 de septiembre de 2021, Inversiones Tricahue S.A. dedujo demanda de designación de árbitro en contra de Enel Generación Chile, a fin de que se designe el árbitro previsto en la cláusula arbitral del Contrato de Transacción. La designación recayó en el abogado señor Rafael Gómez Balmaceda, quien mediante resolución de fecha 12 de diciembre de 2022 dispuso el alzamiento de la medida precautoria antes indicada. Sin embargo, como se explica en el numeral siguiente, la jurisdicción del mencionado árbitro expiró en diciembre de 2022 por la llegada del plazo sin que hubiere dictado sentencia, lo cual, en opinión de Inversiones Tricahue S.A., implica que todo lo obrado ante dicho árbitro quedó sin efecto.

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 26 – Contingencias y Restricciones (continuación)

#### 3.- Juicio arbitral en contra de Enel Generación Chile S.A. ante el árbitro don Rafael Gómez Balmaceda.

Con fecha 21 de marzo de 2022, ante el árbitro don Rafael Gómez Balmaceda, Inversiones Tricahue S.A. dedujo demanda en contra de Enel Generación Chile S.A., solicitando que el Tribunal Arbitral declare que la demandada incumplió la obligación pactada en la cláusula dos.tres) del Contrato de Transacción suscrito en el mes de agosto de 2012, relativa a hacer los mejores esfuerzos respecto del reparto del 100% de las utilidades de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.; que se condene a la demandada al cumplimiento de dicho contrato, y en particular, de la obligación de la señalada cláusula dos.tres); y que se la condene al pago de la multa estipulada, por la suma de US\$1.500.000.

Enel Generación S.A. dedujo demanda reconvenzional en contra de Inversiones Tricahue S.A., reclamando la indemnización de los supuestos perjuicios que se habrían derivado a consecuencia de que, en virtud de la medida prejudicial precautoria solicitada por Inversiones Tricahue S.A., la fusión no haya podido realizarse. Tales perjuicios se avalúan en CLP \$800.000.000.

Este procedimiento concluyó por el vencimiento del plazo del arbitraje en el mes de diciembre de 2022. Con fecha 24 de mayo de 2023, Inversiones Tricahue S.A. solicitó al 19° Juzgado Civil de Santiago, en la causa individualizada en el N° 2 precedente, que procediera al nombramiento de un nuevo árbitro. El 19° Juzgado Civil de Santiago designó nuevamente a don Rafael Gómez Balmaceda, disponiendo que el plazo para ejercer jurisdicción quedaba prorrogado. En contra de la decisión de prorrogar el plazo del arbitraje vencido, Inversiones Tricahue S.A. dedujo recurso de apelación, el cual se tramita ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago bajo el Rol N° 10.183-2023 (Civil), solicitando que se revoque la resolución recurrida, y en su lugar se decida que se designe un nuevo árbitro, toda vez que producto del vencimiento del plazo del arbitraje anterior, todo lo obrado ante don Rafael Gómez Balmaceda había quedado sin efecto. La mencionada apelación fue declarada admisible, habiéndose rechazado un recurso de hecho interpuesto por Enel Generación S.A., que se tramitó ante el referido tribunal de alzada bajo el Rol N° 10.576-2023 (Civil).

Con fecha 18 de julio de 2024, don Rafael Gómez Balmaceda pronunció sentencia y rechazó en todas sus partes la demanda principal y la demanda reconvenzional. En contra de la referida sentencia, Inversiones Tricahue S.A. presentó recursos de casación en la forma y de apelación. Actualmente, estos recursos se están tramitando ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago bajo el Rol N° 14.595-2024 (Civil).

Cabe hacer presente que, mediante resolución de fecha 9 de agosto de 2024, don Rafael Gómez Balmaceda tuvo por interpuestos los recursos de casación en la forma y de apelación de Inversiones Tricahue S.A. En contra de dicha resolución, Enel Generación Chile S.A. interpuso un falso recurso de hecho, solicitando que se declare inadmisibile el referido recurso de apelación, el cual se tramita ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago bajo el Rol N° 14.948-2024 (Civil). Con fecha 14 de febrero de 2025, la Segunda Sala de la I. Corte de Apelaciones acogió el recurso de hecho, declarando inadmisibile el referido recurso de apelación. En contra de los ministros que dictaron dicha resolución, Inversiones Tricahue S.A. dedujo un recurso de queja, el cual se tramita ante la E. Corte Suprema bajo el Rol N° 5.144-2025 (Civil).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen otras contingencias y restricciones que informar, adicionales a las ya informadas.

## **INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### **Nota 27 – Cauciones Obtenidas de Terceros**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen cauciones obtenidas de terceros.

### **Nota 28 – Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han recibido sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ni de otras autoridades administrativas.

### **Nota 29 – Medio Ambiente**

Por la naturaleza de la industria en que opera, la Sociedad no está afectada a factores medio ambientales, razón por la cual no ha realizado desembolsos por este concepto.

### **Nota 30 – Hechos Posteriores**

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

---

**ALICIA RAMÍREZ M.**  
Gerente General Interino  
Inversiones Tricahue S.A.

## **INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

### **Análisis razonado de los estados financieros**

**Al 31 de diciembre de 2024**

#### **1.- ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La evolución de los Estados Financieros de Tricahue S.A., está fuertemente influenciada por los resultados de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. (Pehuenche) y en particular por la política de dividendos que esa Empresa implemente, al conformar acciones de esa compañía, el principal activo de la Sociedad.

Así entonces, los ingresos operacionales provienen de los dividendos que Pehuenche reparta o acuerde repartir en el transcurso de un ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024, los estados financieros de Inversiones Tricahue S.A. reflejan una utilidad de 4.407 millones de pesos, explicada básicamente por una utilidad operacional que ascendió a 4.404 millones. Esta utilidad operacional representa una disminución de un 1,5% con respecto a la obtenida en igual período del año anterior.

A igual fecha del año 2023, la Sociedad obtuvo una utilidad del ejercicio que ascendió a 4.512 millones de pesos, y una utilidad operacional de 4.472 millones.

La utilidad al 31 de diciembre de 2024, representa una utilidad por acción de 131,99 pesos por acción (utilidad por acción de 135,12 pesos a igual fecha del año anterior).

#### **2.- VALOR DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS**

El principal activo de la Sociedad está constituido por 17.810.021 acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., representativas del 2,91 % de las acciones suscritas y pagadas de esa sociedad. La inversión en estas acciones se presenta en el rubro “Otros activos financieros no corrientes” y se registra al valor de cotización bursátil de la cartera al cierre de cada período.

Al 31 de diciembre de 2024, el valor de cierre bursátil de la acción de Pehuenche fue de \$ 2.500,0 por acción, expresados en un activo ascendente a 44.525 millones de pesos (\$ 2.506,0 por acción y un activo ascendente a 44.632 millones de pesos a igual fecha del año anterior).

### 3.- VARIACIÓN EN EL MERCADO

El giro de la Sociedad es adquirir y vender acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., por lo que el resultado, como asimismo el valor de sus activos, está íntimamente ligado al comportamiento que esa sociedad tenga.

### 4.- ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS (cifras en miles de pesos)

| DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA         | 31-12-2024       | 31-12-2023       | 31-12-2022       |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Activos Corrientes                         | 1.063.624        | 1.127.024        | 1.934.251        |
| Pasivos Corrientes                         | (1.016.216)      | (951.352)        | (1.590.998)      |
| <b>Capital de Trabajo</b>                  | <b>47.408</b>    | <b>175.672</b>   | <b>343.253</b>   |
| Propiedades, planta y equipo               | 1.175            | 4.588            | 7.655            |
| Otros activos financieros no corrientes    | 44.525.053       | 44.631.911       | 24.935.809       |
| Pasivos No Corrientes                      | 8.672.308        | 8.836.215        | 3.669.694        |
| Patrimonio                                 | 35.901.328       | 35.975.956       | 21.617.023       |
| <b>DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b> |                  |                  |                  |
| Resultado Operacional                      | 4.404.418        | 4.472.043        | 4.287.032        |
| Resultado No Operacional                   | 2.950            | 6.743            | (7.408)          |
| Impuesto a la Renta                        | (37)             | 33.331           | 74.124           |
| <b>Resultado del Ejercicio</b>             | <b>4.407.331</b> | <b>4.512.117</b> | <b>4.353.748</b> |
| <b>DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>     |                  |                  |                  |
| Flujo Neto Actividades de Operación        | 4.380.673        | 5.388.410        | 3.357.065        |
| Flujo Neto Actividades de Financiación     | (4.470.920)      | (5.321.915)      | (3.521.371)      |
| Flujo Neto Actividades de Inversión        | (949)            | (896)            | (598)            |
| <b>Flujo Neto Total</b>                    | <b>(91.196)</b>  | <b>65.599</b>    | <b>(164.904)</b> |
| <b>PRINCIPALES RAZONES FINANCIERAS</b>     |                  |                  |                  |
| Liquidez corriente (%)                     | 104,67           | 118,47           | 121,57           |
| Deuda Patrimonio (veces)                   | (0,0283)         | (0,0264)         | (0,0736)         |
| % Deuda a Corto Plazo                      | 0,10             | 0,10             | 0,30             |
| % Deuda a Largo Plazo                      | 99,90            | 99,90            | 99,70            |
| Rentabilidad del Patrimonio (%)            | (12,28)          | (12,54)          | (20,14)          |
| Utilidad por Acción (\$/Acción)            | 131,99           | 135,12           | 130,38           |

## SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

En conformidad a la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la presente Memoria fue suscrita por los miembros del Directorio de la Sociedad.

La presente Memoria fue aprobada en sesión de directorio celebrada el día 11 de abril de 2025, sesión que fue realizada en forma remota a través de la plataforma Teams, los directores señores Alejandro Amenábar Tirado, Rodrigo Tuset Ortiz, Carlos Cáceres Solórzano y Fernando Perramont Sánchez. Los directores que asisten dejan constancia de su aprobación de la Memoria del año 2024, la que será enviada a la brevedad con las respectivas firmas.

**ALEJANDRO AMENABAR TIRADO**

Presidente del Directorio  
Rut. N° 5.780.663-K

**RODRIGO Tuset ORTIZ**

Vice-Presidente del Directorio  
Rut. N° 7.771.958-K

**RICARDO BACHELET ARTIGUES**

Director  
Rut. N° 7.944.566-5

**CARLOS CACERES SOLORZANO**

Director  
Rut. N° 10.609.808-5

**FRANCISCO ORREGO BAUZA**

Director  
Rut. N° 7.472.934-7

**JUAN E. ERRAZURIZ DOMINGUEZ**

Director  
Rut. N° 9.090.853-7

**FERNANDO J. PERRAMONT SANCHEZ**

Director  
Rut. N° 8.663.534-8



**ALICIA RAMIREZ MONARDES**

Gerente General (I)  
Rut. N° 4.546.792-9