

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA SANTANDER MIXTO,
administrado por Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos

Santiago, 05 de julio de 2017
SVS/112/2017

Señores
Superintendencia de Valores y Seguros
Presente

Ref.: Comunica hecho esencial que indica.

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 9 e inciso 2º del artículo 10 de la Ley 18.045, por medio de la presente informamos a ustedes el siguiente hecho esencial, referido a los negocios del Fondo de Inversión Inmobiliaria Santander Mixto, administrado por Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos:

El día 04 de julio del 2017, Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos, en representación del Fondo de Inversión Inmobiliaria Santander Mixto ("Fondo Mixto") e Independencia Administradora General de Fondos S.A., en representación de Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias celebraron un contrato de compraventa de acciones en virtud del cual, el Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias adquirió del Fondo de Inversión Inmobiliaria Santander Mixto, la totalidad de las acciones que el Fondo Mixto poseía en la sociedad Inmobiliaria Mixto Bucarest SpA, correspondiente al 100% de la propiedad accionaria de dicha Sociedad; asimismo, en la misma fecha, el Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias y el Fondo Mixto celebraron un contrato de cesión de créditos en virtud del cual el primero adquirió del Fondo Mixto los pagarés y saldos de precio de que éste era titular en contra de la sociedad Inmobiliaria Mixto Bucarest SpA (la Operación), que, de acuerdo a los estados financieros al 31 de marzo del 2017, representaban un 25,5% de los activos del Fondo Mixto.

El precio total de la Operación ascendió a la suma de \$19.205.986.419.-

Se estima que el hecho comunicado afecta positivamente el desempeño y resultados del Fondo Mixto.

Sin otro particular, les saluda atentamente,


Sergio Soto González
Gerente General

Santander Asset Management S.A.
Administradora General de Fondos

