

Santiago, 11 de marzo de 2026

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

HECHO ESENCIAL

FONDO DE INVERSIÓN LARRAÍN VIAL MÉXICO MEZZANINE
administrado por
Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos

En virtud de lo establecido en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, en relación con el artículo 18° de la Ley N° 20.712, debidamente facultado y en representación de Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos, sociedad administradora del “**Fondo de Inversión Larraín Vial México Mezzanine**” (el “*Fondo*”), vengo en comunicar a ustedes como hecho esencial que en asamblea extraordinaria de aportantes del Fondo celebrada el día 10 de marzo de 2026 (la “*Asamblea*”):

1. Se informó acerca del estado de avance del proceso de liquidación del Fondo; y
2. Se acordó aprobar una operación consistente en la enajenación de los derechos del Fondo en el contrato de fideicomiso en el cual invierte (el “*Contrato de Fideicomiso*”) a DD3 Hipotecaria, Sociedad Anónima de Capital Variable, SOFOM ENR, sociedad asesora y administradora del fideicomiso, así como las condiciones de su realización, de conformidad con lo dispuesto en la letra a) de la Sección II. de la Norma de Carácter General N° 376 de la Comisión para el Mercado Financiero y en el numeral 1.2 del Título VIII del reglamento interno del Fondo. El precio de la referida venta corresponde al 77% del valor del capital del Fondo en el Contrato de Fideicomiso al cierre de diciembre de 2025, equivalente a \$643.654.743,42 pesos mexicanos, monto que será pagado a más tardar el 30 de abril de 2026. Sin embargo, cualquier cantidad entregada al Fondo relacionado con o derivado de las operaciones del fideicomiso 373 post aceptación de la oferta, deberá considerarse como pago a cargo del precio por la cesión con excepción de la distribución relacionada a los resultados del mes de diciembre de 2025.
3. Se acordó adoptar los demás acuerdos necesarios para implementar las decisiones de la Asamblea.

Sin otro particular, se despide atentamente,

A handwritten signature in blue ink, reading "Juan Pablo Flores". The signature is stylized with a large initial "J" and a horizontal line extending from the end of the name.

Juan Pablo Flores Vargas
Gerente General
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS