Hecho Esencial
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.
Inscripción Registro de Entidades Informantes N° 56

Valparaíso, 13 de noviembre de 2026

Señora
Catherine Tornel León
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
PRESENTE

Ref.: Comunica Hecho Esencial

De nuestra consideración:

Con fecha 13 de noviembre de 2026, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. suscribió con la Empresa Portuaria Valparaíso el documento denominado "Transacción, renuncia, finiquito y modificación del Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque Número Uno del Puerto de Valparaíso", a través del cual ambas partes resolvieron diferencias derivadas del "Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque Número Uno del Puerto de Valparaíso", en adelante el "Contrato de Concesión", y relacionadas con el uso prioritario de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. sobre el Acceso Sur del Puerto de Valparaíso, la determinación del Costo Total Real del Nuevo Proyecto Opcional regulado en el Anexo VII del Contrato de Concesión y el monto pagado por Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. a la Empresa Portuaria Valparaíso por concepto de equilibrio económico.

Entre los acuerdos adoptados en dicho instrumento, las partes convinieron:

(i) La forma de dar cumplimiento al uso prioritario de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. sobre el Acceso Sur del Puerto de Valparaíso;

(ii) El nuevo Costo Total Real del Proyecto Opcional regulado en el Anexo VII del Contrato de Concesión, a partir del que se determina el Valor Residual que la Empresa Portuaria Valparaíso deberá pagar a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al término del Contrato de Concesión, estableciéndose que sería de USD15.391.773.- y que podría ser incrementado por la incorporación de determinados servicios hasta el término del Contrato de Concesión; y,

(iii) El anticipo del ejercicio de la Empresa Portuaria Valparaíso de su derecho de adquirir al término del Contrato de Concesión, cinco grúas Gantry Super Post-

Panamax de propiedad de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., a su valor de activación menos la depreciación acumulada hasta la fecha de término del Contrato de Concesión.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Cristian Rodríguez Samit
Gerente General