



2017120219297

22/12/2017 11:58 Operador: PFRANCO
INTENDENCIA DE SEGUROS

Santiago, diciembre 22 de 2017

Señor

Daniel García Schilling

Intendente de Seguros

Superintendencia de Valores y Seguros

Presente**Ref.: Comunica Hecho Relevante**

De nuestra consideración:

Junto con saludar, por medio de la presente y en cumplimiento con lo dispuesto en la Circular N°662 de la Superintendencia de Valores y Seguros, venimos en informar a usted como Hecho Relevante lo siguiente:

1. Antecedentes Generales

La sociedad Reale Group Chile SpA, es una sociedad legalmente constituida en Chile que, por escritura pública de 08 de noviembre de 2016, modificada por escrituras de fecha 27 de marzo y 20 de abril, ambas de 2017, junto con REALE GROUP LATAM SpA, constituyó Reale Chile Seguros Generales S.A. Reale Group Chile SpA posee el 99,99% de las acciones emitidas.

Dado que, de acuerdo a Ley 18.046 Reale Chile Seguros Generales S.A. es una Sociedad Anónima Especial con un marco regulatorio específico, como requisito de existencia de esta sociedad era necesaria la emisión de una resolución por parte de esa Superintendencia que autorizara su funcionamiento. Ello sucedió mediante Resolución Exenta N° 2117, de fecha 12 de mayo de 2017.

Así, y durante el periodo entre el inicio del proyecto y con motivo de la organización y puesta en marcha de Reale Chile Seguros Generales S.A., tanto Reale Group Chile SpA como Reale Seguros S.A. (empresa Española propietaria de las sociedades en Chile) incurrieron en una serie de gastos y desembolsos, los cuales corresponde que sean soportados por la Filial, y otros deben ser compartidos entre todas. Los principales conceptos incluyen, Licencias y aplicaciones informáticas, Publicidad, Arriendos, Remuneraciones e Instalaciones y entre otros. El monto global de este traspaso de gastos y activos asciende a la suma de \$ 3.022.997.013 (tres mil veintidós millones novecientos noventa y siete mil trece pesos).



2. Antecedentes Legales

2.1. Figura Legal

Para efectos de traspasar la parte de los gastos y desembolsos incurridos por Reale Group Chile SpA y Reale Seguros S.A., y que dicen relación con el negocio de su filial, se llevarán a cabo las respectivas rendiciones de cuentas, en virtud de las cuales, estas entidades en calidad de **agente oficioso** dan cuenta de las gestiones y gastos soportados en favor de Reale Chile Seguros Generales S.A., quien reembolsaría las sumas y conceptos detallados en este documento. Esta agencia oficiosa o gestión de negocio ajeno, se produce por cuanto existían una serie de desembolsos que debían ser incurridos para la puesta en marcha de la Compañía de seguros, y dado que ésta todavía no había obtenido la autorización correspondiente era necesario que Reale Group Chile SpA y Reale Seguros S.A. los soportaran en calidad de agente oficioso.

Si bien no estamos frente a un contrato propiamente tal, el Código Civil establece que en ciertas circunstancias surgen obligaciones cuasicontractuales del interesado (Reale Chile Seguros Generales S.A.) para con los agentes oficiosos. El interesado va a resultar obligado sólo en la medida de que el negocio haya sido bien administrado, en otras palabras, que resulte útil para éste y lo acepte expresamente. Asimismo, estas obligaciones no suponen ganancia o retribución por el esfuerzo del agente oficioso, sino se trata de obligaciones restitutorias, en las que se deben devolver las expensas útiles y necesarias. Así lo que se pretende transferir son sólo gastos claramente necesarios, indispensables e ineludibles para el establecimiento y puesta en marcha de la sociedad y no existe por consiguiente precio de transferencia entre las partes.

A mayor abundamiento, respecto de lo anterior debemos señalar que el inciso primero del artículo 2290 del Código Civil establece que en la medida que el negocio haya sido bien administrado *“cumplirá el interesado las obligaciones que el gerente ha contraído en la gestión y le reembolsará las expensas útiles o necesarias”*, lo que además cumple con lo dispuesto en el Artículo 147 de la Ley 18.046 y es lo que en este caso se busca hacer.

2.2. Requisitos Legales

Sin perjuicio de todo lo anterior y por tratarse de una operación entre parte relacionadas (OPR), previo a la ejecución de esta operación las partes cumplirán con todos los requisitos legales exigidos de acuerdo a lo dispuesto en el Título XVI (Artículos 146 y siguientes) de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas y que detallamos a continuación.

- i. Hacemos presente que el Directorio no ha sesionado ni aprobado esta operación a la espera de la aprobación por parte de esa Superintendencia de la modificación de los estatutos sociales de que dio cuenta la Junta Extraordinaria de Accionistas de REALE CHILE SEGUROS GENERALES S.A. celebrada con fecha 25 de octubre de 2017, debidamente reducida a escritura pública de fecha 26 de octubre de 2017, en la Notaría de Santiago de doña Nancy De la Fuente Hernández, a fin de aumentar el capital social en \$11.190.909.498 pesos. Esto constituye un requisito necesario y previo para llevar a cabo el traspaso de gastos informado, con el objeto de dar cumplimiento a cabalidad con los requisitos de solvencia exigidos por la regulación vigente.
- ii. Ahora bien, tal como lo hemos señalado, dado el hecho que lo que se va a rendir y traspasar se trata única y exclusivamente de gastos, no existe precio de transferencia por lo que, el Directorio y nuestros asesores externos PWC, consideran que no es necesario un informe respecto de los valores, emitido por un perito independiente.
- iii. Una vez que el aumento de capital y modificación de estatutos haya sido aprobado por vuestra Superintendencia, el Directorio deberá autorizar de manera expresa la operación a la que hacemos referencia.

3. Análisis de Solvencia

A continuación, y a fin de explicar esta operación, presentamos una serie de escenarios del índice de solvencia, de acuerdo a las siguientes situaciones:

- a) Situación actual a noviembre de 2017
- b) Incorporación de activos y gastos de la sociedad Matriz y
- c) Incorporación de activos y gastos de la sociedad Matriz y aumento de capital

| | Situación actual a Noviembre | Nov. 2017 proyectado alocación de gastos | Nov. 2017 proyectado alocación de gastos + aumento de capital |
|--|---------------------------------|---|---|
| Obligación de Invertir las Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo | 7.704.643 | 10.361.811 | 10.361.811 |
| Reservas técnicas netas de reaseguro | 5.298.842 | 5.298.842 | 5.298.842 |
| Patrimonio de riesgo | 2.405.801 | 5.062.969 | 5.062.969 |
| Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo | 8.323.367 | 8.502.662 | 19.693.571 |
| Superávit (déficit) de Inversiones Representativas de Reservas Técnicas | 618.724 | -1.859.149 | 9.331.760 |
| iv. Patrimonio de Riesgo | | | |
| Patrimonio Neto | 3.890.244 | 92.868 | 11.283.777 |
| Patrimonio | 2.845.188 | 991.071 | 12.181.980 |
| Activo no efectivo | 101.281 | 898.203 | 898.203 |
| Endeudamiento | | | |
| Endeudamiento | 2,67 | 111,58 | 0,92 |
| Endeudamiento financiero | 0,74 | 54,52 | 0,45 |

A este respecto debemos asimismo aclarar los siguiente:

- Al 30 de noviembre de 2017, del índice de endeudamiento calculado conforme lo indica NCG N° 323 alcanzaría un ratio de 0.92 veces el patrimonio neto.
- Los activos no efectivos se incrementarían en M\$796.922 principalmente por programas computacionales.
- Los gastos del ejercicio alocados alcanzarían a M\$1.854.117, los que impactan como una disminución el patrimonio neto.
- Sin embargo el aumento de capital incrementa el patrimonio neto en \$11.190.909.498 pesos

4. Detalle de Gastos a Rendir:

Adjuntamos el detalle de los gastos a rendir por parte de Reale Group Chile SPA y Reale Seguros Generales SA (España).

REALE GROUP CHILE SPA
CUENTAS PAGADAS POR LA MATRIZ
CONCEPTOS ACTIVOS 2016

| <u>GLOSA</u> | <u>\$</u> | <u>DESCRIPCION</u> |
|-----------------------------------|--------------------|--|
| APLICACIONES INFORMATICAS | 232.393.069 | DESAROLLOS INFORMÁTICOS DEL TRANSACCIONAL DE LA COMPAÑÍA |
| MOBILIARIO SUCURSAL Y CASA MATRIZ | 26.115.095 | MUEBLES Y ENSERES |
| OBRAS EN CURSO SUCURSAL | 43.891.146 | OBRAS E INSTALACIONES OFICINAS |
| | <u>302.399.310</u> | |

CONCEPTOS DESEMBOLSOS 2017

| <u>GLOSA</u> | <u>\$</u> | <u>DESCRIPCION</u> |
|-----------------------------------|--------------------|--|
| APLICACIONES INFORMATICAS | 297.898.467 | DESAROLLOS INFORMÁTICOS DEL TRANSACCIONAL DE LA COMPAÑÍA |
| MOBILIARIO CASA MATRIZ Y SUCURSAL | 111.883.874 | MUEBLES Y ENSERES |
| OBRAS EN CURSO SUCURSAL | 15.927.007 | OBRAS E INSTALACIONES OFICINAS |
| OBRAS EN CURSO SUCURSAL Y MATRIZ | 138.274.731 | OBRAS E INSTALACIONES OFICINAS |
| SEGUROS DE VIDA | 31.861.555 | SEGURO EMPLEADOS |
| SEGUROS GENERALES | 1.254.235 | SEGURO OFICINAS |
| PRESTAMOS GERENTES | 217.600.000 | - |
| | <u>814.699.869</u> | |

GASTOS

| <u>GLOSA</u> | <u>\$</u> | <u>DESCRIPCION</u> |
|---------------------------------|------------|--|
| AGUA Y CAFÉ | 3.262.860 | SUMINITROS OFICINAS Y SUCURSALES |
| ARRIENDO CASA MATRIZ | 13.720.538 | ARRIENDOS OFICINAS |
| ARRIENDO SUCURSAL | 42.329.716 | ARRIENDOS OFICINAS |
| CLASIFICADORAS DE RIESGO | 4.752.927 | HONORARIOS |
| ESTACIONAMIENTOS | 1.152.280 | ARRIENDOS OFICINAS |
| GASTOS COMUNES MATRIZ | 2.857.355 | GASTOS COMUNES |
| GASTOS DE REPRESENTACION | 6.907.819 | BOX MOVISTAR - CENA CON CORREDORES |
| HONORARIOS IT | 440.741 | SERVICIOS INFORMATICOS |
| HONORARIOS MK | 1.820.446 | MARKETING |
| HONORARIOS PAYROLL-ADP | 3.647.031 | HONORARIOS CONTROL NOMINA EMPLEADOS |
| HONORARIOS PRACTICAS ACTUARIA | 668.257 | HONORARIOS PRACTICANTES UNIDAD ACTUARIA |
| HONORARIOS REEMPLAZO SECRETARIA | 722.222 | HONORARIOS REEMPLAZO SECRETARIA |
| HONORARIOS RRHH | 87.939 | VER FACTURA |
| INSUMOS COMPUTACIONALES | 15.763.449 | MATERIALES OFICINA |
| INTERESES EN PRESTAMO | -1.058.844 | - |
| INTERNET Y TELEFONIA | 18.787.895 | INTERNET Y TELEFONIA |
| LICENCIAS INFORMATICAS | 69.302.270 | SISTEMAS OPERACIONES Y TRANSACCIONALES DEL NEGOCIO |
| MANTENCIONES | 2.718.217 | REPARACIONES VARIAS |

REALE GROUP CHILE SPA
CUENTAS PAGADAS POR LA MATRIZ (Cont.)

| <u>GLOSA</u> | <u>\$</u> | <u>DESCRIPCION</u> |
|----------------------------------|-------------|--------------------------|
| MARKETING Y PUBLICIDAD | 68.956.735 | MARKETING |
| MOVILIZACION | 5.417.079 | MOV EMPLEADOS |
| OTROS GASTOS | 949.441 | GATOS VARIOS |
| PERMISOS MUNICIPALES | 4.193.934 | PATENTES |
| REMUNERACION PERSONAL | 822.531.697 | |
| REUNIONES DE TRABAJO | 1.799.089 | REUNIONES VARIAS |
| SEGUROS DE SALUD | 5.982.355 | SEGURO EMPLEADOS |
| SEGUROS GENERALES | 112.898 | SEGURO OFICINAS |
| SERVICIO DE SEGURIDAD OFICINAS | 1.651.441 | SERV. SEGURIDAD |
| SUMINISTROS BASICOS | 7.681.338 | SUMINISTROS BASICOS |
| UTILES OFICINA Y ASEO | 12.682.579 | ASEO OFICINA |
| VIAJE EUROPA INTRODUCCION REALE | 63.266.602 | GASTOS DE VIAJES NEGOCIO |
| VIAJE MIAMI REUNION REASEGUROS | 4.104.228 | GASTOS DE VIAJES NEGOCIO |
| VIAJES EJECUTIVOS A CASA AMATRIZ | 11.833.101 | GASTOS DE VIAJES NEGOCIO |
| TEAM BUILDING | 1.580.317 | REUNION COMITÉ DIRECCIÓN |
| HONORARIOS ASESORIA LEGAL | 3.032.951 | HONORARIOS ABOGADOS |
| CERTIFICACION | 1.107.462 | SISTEMA SIGNATURE |
| OTROS GASTOS | 237.751 | GATOS VARIOS |

1.205.004.115

| CUENTAS PAGADAS POR ESPAÑA | AÑO 2016 |
|--------------------------------------|--------------------|
| Abogados | 6.892.016 |
| Alquiler de oficinas | 21.785.547 |
| Consultoría | 394.676.375 |
| Material de Oficina | 868.593 |
| Servicios Informáticos (conexiones y | 9.411.598 |
| Suministros | 3.174.526 |
| Gastos de Viaje | 8.569.527 |
| Consultoría_ Profesionales Independ | 4.679.645 |
| Total | <u>450.057.828</u> |

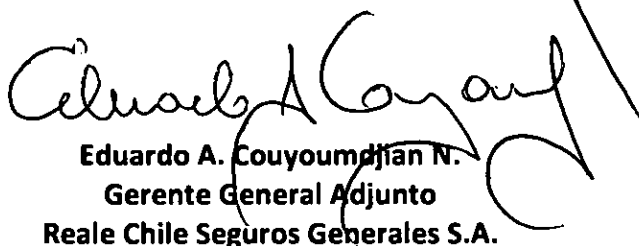
| | |
|----------------------|-------------------|
| Anticipos | |
| Mobiliario | 9.246.573 |
| Equipos Informáticos | 42.533.056 |
| TOTAL ANTICIPOS | <u>51.779.628</u> |

| CUENTAS PAGADAS POR ESPAÑA | AÑO 2017 |
|-----------------------------------|--------------------|
| Remuneraciones | <u>199.056.263</u> |
| Total | <u>199.056.263</u> |

Por tanto, y en virtud de todo lo anteriormente expuesto, solicitamos a esa Superintendencia tomar conocimiento de la operación a ser realizada y en caso de tener alguna observación respecto de la forma en la que ésta se llevará acabo hacémosla saber a fin de enmendar a la brevedad.

Esperamos que lo anterior sea de vuestra conformidad, sin perjuicio de ello en caso de cualquiera duda, consulta o requerir algún antecedente adicional nos encontramos a su entera disposición

Sin otro particular y en espera de una favorable acogida le saluda atentamente,



Eduardo A. Couyoumdjian N.
Gerente General Adjunto
Reale Chile Seguros Generales S.A.