

**VALPARAÍSO, 3 de abril de 2023**

Señora  
**SOLANGE BERSTEIN JÁUREGUI**  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero.  
Presente.

**Ref.: Acompaña copia de 1º publicación aviso Junta de Accionistas, y comunica ubicación de Estados Financieros.**

De mi consideración:

La presente tiene por objeto acompañar a su organismo la primera publicación de citación a Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 21 de abril del presente año.

La publicación señalada se efectuó el día 3 de abril de 2023, en el diario electrónico "El Mostrador.cl" Las publicaciones segunda y tercera se efectuarán los días 10 y 17 de abril de 2023, respectivamente.

Adicionalmente, y de conformidad a lo dispuesto en la Norma de Carácter General Nº 332 que modifica la Norma de Carácter General Nº30 de su organismo, vengo en informar que los Estados Financieros Anuales, con sus respectivas notas, y el Informe de la Empresa de Auditoría Externa ha sido publicados en la página web de la Inmobiliaria, [www.inmobiliariasantiagowanderers.cl](http://www.inmobiliariasantiagowanderers.cl), específicamente en el hipervínculo que se encuentra disponible a contar del día 3 de abril de 2023:

<http://inmobiliariasantiagowanderers.cl/wp-content/uploads/2023/04/Informe-ISW-31-12-2022-v4-1.pdf>

Sin otro particular, le saluda con la mayor atención.



**JORGE GARCIA BARTUREN**  
Gerente General  
**Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.**

3 DE ABRIL DE 2023

# INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.: CITACIÓN A JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS, EN PRIMERA CITACIÓN

## INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

### JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

#### Inscripción N° 1001 Registro de Valores

Por acuerdo del Directorio y de conformidad a los Estatutos Sociales se cita a “Junta General Ordinaria de Accionistas”, en primera citación, para el día 21 de abril de 2023 a las 09.00 horas en las oficinas ubicadas en Av. Independencia 2061, Valparaíso, para tratar las siguientes materias:

1. Memoria año 2022
2. Balance General y Estados Financieros año 2022.
3. Distribución de utilidades del ejercicio 2022 y reparto de dividendos.
4. Definición de política de dividendos año 2023.
5. Designar empresa de auditoría externa período año 2023.
6. Designación de periódico para publicación de avisos a citación Juntas de Accionistas.
7. Información sobre operaciones indicadas en el artículo 44 de la Ley 18.046.
8. Conocer y resolver sobre cualquier otra materia de competencia de la Junta Ordinaria, en conformidad a la ley y los Estatutos Sociales.

### MEMORIA

Se hace presente que la Memoria Anual de la compañía se encuentra disponible en ejemplares impresos en la sede social ubicada en Av. Independencia 2061 de esta ciudad para la consulta de los señores accionistas y en la página web [www.inmobiliariasantiagowanderers.cl](http://www.inmobiliariasantiagowanderers.cl)

### PUBLICACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros auditados de la compañía están publicados en la página web de la compañía [www.inmobiliariasantiagowanderers.cl](http://www.inmobiliariasantiagowanderers.cl) a contar del día 3 de abril de 2023.-

### PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA Y PODERES

Tendrán derecho a participar en esta Junta, los accionistas que figuren inscritos en el “Registro de Accionistas”, con (5) cinco días de anticipación a la celebración de la

misma y la calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día fijado para la celebración de la Junta, a la hora que ésta se inicie.

El Gerente General