



HECHO ESENCIAL
TOESCA S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Santiago, 3 de mayo de 2022

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Señora Presidenta,

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712, cumplo con informar que con fecha 30 de abril de 2022, Toesca S.A. Administradora General de Fondos, en adelante, la "Administradora" o "Toesca" celebró un acuerdo marco de asociación denominado **"Acuerdo de Asociación"** con las sociedades controladoras de Avenida S.A., en adelante, "Avenida", sociedad constituida y vigente de acuerdo con las leyes de Chile, y administradora de los fondos de inversión privados Fondo de Inversión Privado Avenida Locales Comerciales y Fondo de Inversión Privado Avenida Net Lease US I, en adelante ambos conjuntamente los "Fondos Actuales".

El propósito de la asociación es principalmente desarrollar conjuntamente con Avenida la inversión de recursos de terceros, a través de fondos u otros vehículos de inversión permitidos, en activos inmobiliarios del tipo net lease y otros, en Latinoamérica y EEUU.

Para tales efectos, el Acuerdo de Asociación contempla la cesión de la administración de los Fondos Actuales -sujeta a la aprobación de las respectivas asambleas de aportantes- y la compra por parte de Toesca de una participación equivalente al 50% de la sociedad Asesoría Inmobiliaria Avenida SpA, sociedad de asesoría inmobiliaria que prestará sus servicios exclusivamente a fondos que serán administrados por Toesca y sociedades a través de las cuales ellos inviertan. Asimismo, se contempla la adquisición de una participación en la sociedad Avenida Realty US LLC, en la medida en que solo preste servicios a fondos administrados por Toesca o filiales extranjeras de ellos.

Avenida es una compañía de inversiones en activos inmobiliarios tipo net lease para inversores chilenos tanto en Chile como en Estados Unidos con activos bajo administración por sobre US\$ 120 millones. La compañía opera desde sus oficinas en Santiago y Miami.

El Acuerdo de Asociación se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas propias del negocio en cuestión.

toesca.

Quedando a su entera disposición para aclarar o complementar cualquier aspecto de la información que se detalla anteriormente, le saluda muy atentamente,



Alejandro Montero Purviance
Gerente General
Toesca S.A. Administradora General de Fondos

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile