

**HECHO ESENCIAL**  
**SCHWAGER S.A.**

Santiago, 7 de enero de 2026

Ref.: Informa suscripción de memorándum de entendimiento para adquirir filial Schwager Service S.A.

Señora  
Solange Bernstein Jáuregui  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

De nuestra consideración:

De conformidad a lo previsto en el artículo 9º y en el inciso segundo del artículo 10º de la Ley N° 18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 y sus modificaciones, informo en carácter de hecho esencial de Schwager S.A. (la “**Sociedad**”), lo siguiente:

El día 7 de enero del 2026, y en consistencia con la información dada a conocer en carácter de hecho esencial el 24 de noviembre de 2025, la Sociedad suscribió un Memorándum de Entendimiento con don Alex Acosta Maluenda, Gerente General de la Sociedad (el “**Memorándum**”), que tiene por objeto que la Sociedad adquiera la totalidad de los derechos sociales que don Alex Acosta Maluenda tiene en la sociedad Inversiones y Asesorías Invaos Limitada (“**Invaos**”), derechos que representan indirectamente el 22% de la sociedad filial Schwager Service S.A.

Esto se lograría (a) principalmente por medio de la fusión entre la Sociedad e Invaos, mediante la cual la primera absorbería a la segunda, y (b) complementariamente, a través de una compraventa, de una parte menor de los derechos sociales de don Alex Acosta Maluenda en Invaos, pasando con ello el

grupo Schwager a adquirir el 100% de la propiedad de la filial Schwager Service S.A.

Por otro lado, el Memorándum contempla la negociación de un acuerdo por el cual don Alex Acosta Maluenda permanecería como gerente general de la Sociedad, por un plazo mínimo de cinco años.

Los acuerdos contenidos en el Memorándum están sujetos al cumplimiento previo de condiciones suspensivas copulativas, entre las cuales está el cumplimiento de los requisitos legales sobre operaciones con partes relacionadas establecidas en el Título XVI de la ley 18.046 y la aprobación de la fusión mencionada en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrés Rojas Scheggia". It is written over two horizontal lines.

Andrés Rojas Scheggia  
Presidente  
**SCHWAGER S.A.**

cc.      Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
          Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores