



Santiago, 16 de marzo de 2023

HECHO ESENCIAL
Gtd Grupo Teleductos S.A.
Inscripción Registro de Valores N° 1197

Señora
Solange Bernstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Aceptación de oferta no vinculante.

Señora Presidenta,


En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley de Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y debidamente facultado, informo a usted, en carácter de **Hecho Esencial** de Gtd Grupo Teleductos S.A. (en adelante la "Sociedad"), lo siguiente:

- 1) Con fecha 11 de febrero de 2022, la Sociedad informó a esta Comisión, mediante Hecho Esencial, el acuerdo adoptado por su Directorio referente al inicio de un proceso de búsqueda de socio y aumento de capital en la Sociedad (el "Proceso").
- 2) Durante el Proceso, el Directorio de la Sociedad exploró opciones de potenciales inversionistas que se ajustaran a los requerimientos tanto financieros como de relacionamiento societario y cultural con los accionistas de la Sociedad. Luego de analizar las diversas alternativas transaccionales existentes, el Directorio de la Sociedad tomó la decisión de incorporar dentro del alcance del Proceso la búsqueda de un socio para que se sume a un vehículo que contenga activos de infraestructura digital.
- 3) En virtud de lo anterior, la Sociedad tomó contacto con inversionistas internacionales con experiencia en infraestructura y activos digitales. Luego de las correspondientes negociaciones, con fecha 28 de diciembre de 2022, la Sociedad recibió una oferta no vinculante de parte de Macquarie Capital (Chile) SpA (la "Oferta No Vinculante"), para la potencial adquisición de un 49% de las acciones de una filial a ser constituida por la Sociedad y cuyos activos serán los data centers ubicados en Chile, Perú y Colombia, y ciertos terrenos de su propiedad en dichos países, a ser destinados para futuros desarrollos de data centers (la "Transacción").



- 4) El Directorio de la Sociedad, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de diciembre de 2022, acordó unánimemente aceptar la Oferta No Vinculante, en los términos y condiciones en ella contenidos. Como es común en esta clase de Transacciones, la Oferta No Vinculante asume una fase de *due diligence* y negociación de los documentos de cierre, luego de lo cual los acuerdos que se alcancen serán vinculantes para las partes.
- 5) Todo lo anterior fue informado a esta Comisión en calidad de Hecho Esencial Reservado, con fecha 30 de diciembre de 2022. En consecuencia, por la presente la Sociedad hace pública la existencia de la Transacción, la cual continúa desarrollándose en los términos y condiciones previstos por las Partes.
- 6) La sociedad matriz de Macquarie Capital (Chile) SpA, es Macquarie Group Limited, un grupo financiero que, junto con sus filiales, desarrolla e invierte en infraestructuras, en particular, de comunicaciones, transporte, inmobiliaria, energía, servicios públicos y energías renovables. Macquarie Group Limited cotiza en la Bolsa de Australia y tiene su sede en Sídney, Australia, con una calificación crediticia de A3 / A- / BBB+ (Moody's / Fitch / S&P).

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Fernando Gana Barroilhet
Gerente General
Gtd Grupo Teleductos S.A.