



GTD MANQUEHUE S.A.

Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y por los periodos de nueve meses y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

GTD MANQUEHUE S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados por Naturaleza Intermedios

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Estados Intermedios de Situación Financiera
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Notas	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	300.782	258.895
Otros activos financieros, corrientes	6	-	624
Otros activos no financieros, corrientes	14	5.708.879	691.103
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	5	27.440.569	6.941.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	5.643.226	20.530.896
Inventarios	7	6.833.349	1.884.802
Activos por impuestos, corrientes	13	4.203.473	267.039
Total activos corrientes distintos de los activos clasificados como mantenidos para la venta		50.130.278	30.574.839
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	8	3.887.515	-
Total activos corrientes		54.017.793	30.574.839
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	6	3.189	-
Otros activos no financieros, no corrientes	14	577.057	17.610
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	4.423.351	7.899
Propiedades, planta y equipo, neto	10	220.010.838	92.738.407
Activos por derecho de uso, neto	11	13.710.289	6.947.868
Total activos no corrientes		238.724.724	99.711.784
Total activos		292.742.517	130.286.623

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados Intermedios de Situación Financiera
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	8.630.438	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	16	2.942.535	1.007.873
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	31.299.003	8.470.863
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	13.975.101	16.461.478
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	4.264.574	972.532
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	516.789	72.955
Total pasivos corrientes		61.628.440	26.985.701
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	41.265.475	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	16	11.109.273	6.384.535
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	17	1.432.015	2.626
Otras provisiones, no corrientes	18	489.214	15.022
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	2.183.097	299.007
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	3.580.168	4.876
Total pasivos no corrientes		60.059.242	6.706.066
Total pasivos corrientes y no corrientes		121.687.682	33.691.767
Patrimonio neto			
Capital emitido	20	256.586.352	224.542.587
Acciones de propia emisión	20	(25.589.165)	(820)
Pérdidas acumuladas	20	(82.132)	(67.650.004)
Otras reservas	20	(59.860.220)	(60.296.907)
Total patrimonio neto		171.054.835	96.594.856
Total pasivos y patrimonio neto		292.742.517	130.286.623

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**Estados Intermedios de Resultados por Función
al 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M\$	01.01.2024 30.09.2024 (No auditado) M\$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M\$	01.07.2024 30.09.2024 (No auditado) M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	112.537.497	44.946.675	52.914.755	14.412.098
Costo de ventas	23	(93.492.756)	(45.205.274)	(42.408.974)	(15.285.094)
Total Ganancia bruta		19.044.741	(258.599)	10.505.781	(872.996)
Gastos de administración	24	(12.757.850)	(5.286.333)	(5.662.069)	(1.765.127)
Pérdidas por deterioro de valor (ganancias por deterioro de valor y reversión de pérdidas por deterioro de valor) determinadas de acuerdo con la NIIF 9	5	(1.106.507)	(516.797)	(588.742)	(184.001)
Otras pérdidas	28	(172.818)	(344.649)	(21.374)	(127.830)
Costos financieros	25	(1.245.577)	(654.061)	(835.415)	(38.826)
Diferencias de cambios	26	(612)	(5.017)	(10.197)	6.804
Resultados por unidades de reajustes	27	(569.043)	(1.026)	(305.382)	1.851
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		3.192.334	(7.066.482)	3.082.602	(2.980.125)
Gasto por impuesto a las ganancias	13	(1.956)	(177)	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.190.378	(7.066.659)	3.082.602	(2.980.125)
Ganancia (pérdida) del período		3.190.378	(7.066.659)	3.082.602	(2.980.125)

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**Estados Intermedios de Resultados Integrales
al 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
		30.09.2025 (No auditado) M\$	30.09.2024 (No auditado) M\$	30.09.2025 (No auditado) M\$	30.09.2024 (No auditado) M\$
Ganancia (pérdida) del período	20	3.190.378	(7.066.659)	3.082.602	(2.980.125)
Resultados integrales del período atribuibles a:					
Ganancia (pérdida) actuarial por planes de beneficios al personal		3.033	-	35.974	-
Resultado integral, total		3.193.411	(7.066.659)	3.118.576	(2.980.125)

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
al 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital pagado	Acciones de propia emisión	Otras reservas	Ganancia (Pérdida) acumuladas	Patrimonio neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2025		224.542.587	(820)	(60.296.907)	(67.650.004)	96.594.856
Acciones de propia emisión		-	(25.588.345)	-	-	(25.588.345)
Total Acciones propias en cartera		-	(25.588.345)	-	-	(25.588.345)
Cambios en el patrimonio:						
Resultado de periodo		-	-	-	3.190.378	3.190.378
Incremento por cambios en fusión con Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.		32.043.765	-	433.654	64.377.494	96.854.913
Cambios en el patrimonio		32.043.765	-	433.654	67.567.872	100.045.291
Otro resultado integral:						
Ganancia (pérdida) actuarial		-	-	3.033	-	3.033
Otro resultado integral		-	-	3.033	-	3.033
Total cambios en patrimonio		32.043.765	(25.588.345)	436.687	67.567.872	74.459.979
Saldo final periodo actual 30.09.2025 (No auditado)		256.586.352	(25.589.165)	(59.860.220)	(82.132)	171.054.835
Saldo inicial periodo actual 01.01.2024		156.790.172	-	(60.321.906)	(83.715.997)	12.752.269
Cambios en el patrimonio:						
Resultado de periodo		-	-	-	(7.066.659)	(7.066.659)
Aumento de capital		61.715.128	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio		61.715.128	-	-	(7.066.659)	54.648.469
Total cambios en patrimonio		61.715.128	-	-	(7.066.659)	54.648.469
Saldo final al 30.09.2024 (No auditado)		218.505.300	-	(60.321.906)	(90.782.656)	67.400.738

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**Estados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo
al 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	Acumulado	
		01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M\$	01.01.2024 30.09.2024 (No auditado) M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		180.676.426	56.909.037
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(117.541.716)	(39.698.959)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(34.993.792)	(8.739.540)
Otros pagos por actividades de operación		838.556	-
Flujo procedente de actividades de operación		28.979.474	8.470.538
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.357.470)	87.622
Otras entradas (salidas) efectivo		(13.939)	(1.654)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación		26.608.065	8.556.506
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos efectivos utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios			
Compras de propiedades, planta y equipo	10	(19.988.103)	(6.137.666)
Cobros (pagos) a entidades relacionadas		19.864.665	702.752
Compras de activos intangibles		(1.682)	-
Intereses recibidos		373.298	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(888.044)	-
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de inversión		(639.866)	(5.434.914)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Aumento de Capital		-	61.715.127
Cobros (pagos) a entidades relacionadas		(10.240.601)	(63.401.399)
Pagos de préstamos	15	(8.922.413)	-
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	16	(1.710.777)	(744.176)
Dividendos pagados		(3.210.128)	-
Intereses pagados financieros	15	(1.182.655)	-
Intereses pagados por arrendamientos financieros	16	(336.043)	(116.884)
Intereses pagados relacionadas		(498.035)	(537.177)
Otras entradas (salidas) de efectivo		174.340	(334)
Flujo de efectivo netos procedentes (utilizados en) de actividades de financiación		(25.926.312)	(3.084.843)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		41.887	36.749
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		41.887	36.749
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		258.895	201.683
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4	300.782	238.432

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INDICE

1.	Información de la sociedad.....	10
2.	Políticas contables significativas	15
3.	Información financiera por segmentos.....	39
4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	42
5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	43
6.	Otros activos financieros	46
7.	Inventarios.....	46
8.	Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta.....	47
9.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	48
10.	Propiedades, planta y equipo	51
11.	Activos por derecho de uso	55
12.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	57
13.	Activos, pasivos y gastos por impuesto a las ganancias	59
14.	Otros activos no financieros.....	61
15.	Otros pasivos financieros.....	62
16.	Pasivos por arrendamientos.....	65
17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	71
18.	Otras provisiones, no corrientes.....	73
19.	Beneficio a los empleados.....	73
20.	Patrimonio	75
21.	Otros pasivos no financieros.....	78
22.	Ingresos de actividades ordinarias	78
23.	Costo de ventas	79
24.	Gastos de administración.....	79
25.	Costos financieros.....	80
26.	Diferencias de cambios.....	80
27.	Resultados por unidades de reajustes.....	81
28.	Otras pérdidas.....	81
29.	Medio ambiente (no auditado)	81
30.	Administración del riesgo financiero.....	82
31.	Cauciones obtenidas de terceros	88
32.	Sanciones.....	88
33.	Contingencias y restricciones.....	88
34.	Hechos posteriores	92

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

1. Información de la sociedad

GTD Manquehue S.A. fue constituida el 31 de diciembre de 1976 bajo el nombre de Comercial Orbi S.A.. Con fecha 30 de septiembre de 2005, pasa a pertenecer al Grupo GTD bajo el nombre de GTD Manquehue S.A. siendo su actividad principal la prestación de servicios de telefonía, servicios de internet y televisión digital.

GTD Manquehue S.A. pertenece a GTD Grupo Teleductos S.A., quien a través de todas sus filiales desarrolla y opera de manera integrada por medio de una administración y gerencia común, operaciones de servicio de telefonía, internet, televisión y servicios empresariales a lo largo del país. El detalle de las transacciones y saldos con partes relacionadas se presentan en nota N°9 de los presentes estados financieros intermedios.

Con fecha 1 de octubre del 2024, GTD Manquehue S.A. realiza una fusión por incorporación de Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y de Blue Two Chile S.A. en GTD Manquehue S.A., fusión en virtud de la cual, GTD Manquehue S.A. absorbió a Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y a Blue Two Chile S.A. Como consecuencia de la fusión, GTD Manquehue S.A. adquirió la totalidad del patrimonio de Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y de Blue Two Chile S.A., esto es, todos sus activos, pasivos, concesiones, permisos, autorizaciones, operaciones, créditos y deudas, figuren o no éstos en sus inventarios y balances, y lo incorporó dentro de su propio patrimonio, sucediendo jurídicamente GTD Manquehue S.A. a Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A., y a Blue Two Chile S.A. en todos sus derechos y obligaciones, en virtud de lo señalado en el Artículo 99 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades, bajo el repertorio número 16.206-2024, notario suplente doña María de los Ángeles Ubilla Santa Cruz.

Con fecha 30 de abril del 2025, GTD Manquehue S.A. realizó una fusión por incorporación de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. en GTD Manquehue S.A., fusión en virtud de la cual, GTD Manquehue S.A. absorbió a Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. Como consecuencia de la fusión, GTD Manquehue S.A. adquirió la totalidad del patrimonio de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., esto es, todos sus activos, pasivos, concesiones, permisos, autorizaciones, operaciones, créditos y deudas, figuren o no éstos en sus inventarios y balances, y lo incorporó dentro de su propio patrimonio, sucediendo jurídicamente GTD Manquehue S.A. a Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. en todos sus derechos y obligaciones, en virtud de lo señalado en el Artículo 99 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades, bajo el repertorio número 992-2025, notario público titular doña Elizabeth Catherine Pacheco Cifuentes.

a) Administración y Personal

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el personal de la Sociedad está integrado por 1.159 y 403 personas respectivamente.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Sociedad es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

1. Información de la sociedad, continuación

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición accionaria de la Sociedad GTD Manquehue S.A., en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como se detalla a continuación:

Participación accionaria	Acciones suscritas y pagadas		Participación Total	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
Gtd Teleductos S.A.	896.444.664.886	418.021.472.922	40,18%	34,29%
Gtd Intesis S.A.	569.091.154.738	64.134.387.260	25,51%	5,26%
Grupo GTD Teleductos S.A.	393.449.823.243	393.449.823.243	17,63%	32,27%
Gtd Manquehue S.A. (*) (acciones de propia emisión)	331.662.330.687	330.981.008.655	14,87%	27,15%
Otros/Minoritario	40.336.956.156	12.564.025.564	1,81%	1,03%
Totales	2.230.984.929.710	1.219.150.717.644	100,00%	100,00%

(*) El incremento de las acciones de GTD Manquehue S.A. se debe a la fusión con Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. tal como se indica anteriormente.

Las acciones suscritas y pagadas según lo anterior son de serie única, de un mismo valor nominal.

El controlador final es GTD Grupo Teleductos S.A.

El domicilio legal de la Sociedad es Avenida del Valle N°819, Ciudad Empresarial, comuna de Huechuraba.

Con fecha 12 de mayo de 2025, se realiza registro de Certificado de envío de documentos a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el fin de comenzar con el proceso de inscripción en registro de valores de GTD Manquehue S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

1. Información de la sociedad, continuación

b) Proceso de fusión por incorporación

Con fecha 20 de marzo de 2025 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad (la "Junta"), en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Fusionar por incorporación a la Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. RUT N°90.299.000-3, en GTD Manquehue S.A., absorbiendo esta última a la primera, adquiriendo todos sus activos, derechos, autorizaciones, permisos, obligaciones y pasivos, produciéndose de pleno derecho la disolución de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. sin necesidad de liquidación. Asimismo, se acordó que la fusión produjera sus efectos con fecha 30 de abril de 2025. Los accionistas de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. en Junta Extraordinaria celebrada con esa misma fecha, aprobaron la fusión en los mismos términos y condiciones acordados por la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.
- b) Se aprobó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$32.043.764.814, para lo cual se emitieron 1.011.834.212.066 nuevas acciones con cargo a la fusión con efectos desde el 30 de abril de 2025. Así, el capital social de la Sociedad quedó fijado en la suma de \$256.586.352.296, dividido en 2.230.984.929.710 acciones.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

1. Información de la sociedad, continuación

b) Proceso de fusión por incorporación, continuación

A continuación se detalla la nueva estructura de GTD Manquehue S.A. luego de la fusión por incorporación realizada con fecha 30 de abril de 2025:

Activos	GTD Manquehue S.A. antes de fusionar M\$	Cía. Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. antes de fusionar M\$	Ajustes fusión M\$	Saldo fusionado M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	166.936	183.554	-	350.490
Otros activos financieros, corrientes	624	-	-	624
Otros activos no financieros, corrientes	1.141.065	4.179.271	-	5.320.336
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto	8.180.788	19.045.038	-	27.225.826
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.908.050	832.021	(832.021)	3.908.050
Inventarios	2.105.252	6.009.859	-	8.115.111
Activos por impuestos, corrientes	267.039	3.639.618	-	3.906.657
Total activos corrientes	15.769.754	33.889.361	(832.021)	48.827.094
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	2.565	-	2.565
Otros activos no financieros, no corrientes	16.343	604.566	-	620.909
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	30.617	25.525.031	(25.555.648)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.460	4.976.458	-	4.978.918
Propiedades, planta y equipo neto	91.321.616	138.143.475	-	229.465.091
Activos por derecho de uso, neto	7.265.383	6.355.580	-	13.620.963
Total activos no corrientes	98.636.419	175.607.675	(25.555.648)	248.688.446
Total activos	114.406.173	209.497.036	(26.387.669)	297.515.540

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. Información de la sociedad, continuación

b) Proceso de fusión por incorporación, continuación

Pasivos y patrimonio neto	GTD Manquehue S.A. antes de fusionar M\$	Cía. Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. antes de fusionar M\$	Ajustes fusión M\$	Saldo fusionado M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	-	11.270.629	-	11.270.629
Pasivos por arrendamiento, corrientes	1.159.617	1.368.628	-	2.528.245
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.240.174	16.940.278	-	25.180.452
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.895.978	23.111.582	(832.021)	25.175.539
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.066.649	2.915.077	-	3.981.726
Otros pasivos no financieros, corrientes	169.665	390.688	-	560.353
Total pasivos corrientes	13.532.083	55.996.882	(832.021)	68.696.944
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	44.764.341	-	44.764.341
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	6.501.186	5.002.033	-	11.503.219
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	2.626	1.289.729	-	1.292.355
Otras provisiones, no corrientes	15.022	474.192	-	489.214
Pasivos por impuestos diferidos	-	13.692.060	(13.692.060)	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	330.299	1.701.631	-	2.031.930
Otros pasivos no financieros, no corrientes	4.876	3.413.316	-	3.418.192
Total pasivos no corrientes	6.854.009	70.337.302	(13.692.060)	63.499.251
Patrimonio neto				
Capital pagado	224.542.587	32.043.765	-	256.586.352
Acciones de propia emisión	-	-	(25.555.648)	(25.555.648)
Pérdidas acumuladas	(70.203.752)	50.685.433	13.692.060	(5.826.259)
Otras reservas	(60.318.754)	433.654	-	(59.885.100)
Total patrimonio neto	94.020.081	83.162.852	(11.863.588)	165.319.345
Total pasivos y patrimonio neto	114.406.173	209.497.036	(26.387.669)	297.515.540

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros de GTD Manquehue S.A. (en adelante, "la Sociedad") han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad (NIIF), emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Cabe señalar que los presentes estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Estado Intermedio de Resultados, de Resultados Integrales, el Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio y el Estado Intermedio de Flujos de Efectivo para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los cuales fueron aprobados por el Directorio en Sesión ordinaria celebrada el 26 de noviembre de 2025.

2.2. Resumen de las principales políticas contables

Los estados financieros intermedios se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo con excepción, de acuerdo con las Normas de Contabilidad (NIIF), de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2025, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros intermedios.

a) Período cubierto – Los presentes estados financieros de la Sociedad comprenden:

- Estados Intermedios de Situación Financiera, por el periodo de nueve meses al 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2024.
- Estados Intermedios de Resultados por Función, por el periodo terminado de nueve y tres meses al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados Intermedios de Resultados Integrales, por el periodo terminado de nueve y tres meses al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados Intermedios de Cambio en el Patrimonio, por el periodo terminado de nueve meses al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados Intermedios de Flujos de Efectivo, por el periodo terminado de nueve meses al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas – La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios, la Administración realizó juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros intermedios son los siguientes:

- Pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Compromisos y contingencias.
- Beneficios al personal.

c) Moneda funcional – La moneda funcional corresponde a la moneda del ambiente económico en el que opera la Sociedad. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las ganancias o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro “Diferencias de cambio”.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso chileno.

d) Bases de presentación – Los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo con lo indicado en Nota 2a).

e) Método de conversión y unidades de reajuste

Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigentes en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que se originen en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Sociedad al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

Detalle	Moneda	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
		\$	\$	\$
Dólar estadounidense	(USD)	962,39	996,46	897,68

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados por naturaleza.

El valor de la Unidad de Fomento aplicada por la Sociedad al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Detalle	Moneda	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
		\$	\$	\$
Unidad de fomento	(UF)	39.485,65	38.416,69	39.485,65

f) Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan neto en la cuenta de resultados.

g) Intangibles distintos de la plusvalía

Otros activos intangibles:

Corresponden a programas informáticos, licencias de software y activos adquiridos en combinaciones de negocios.

Los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios son registrados inicialmente a su valor razonable determinado a la fecha de la compra, conforme NIIF 3. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo con la vida útil determinada en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios.

Los programas informáticos y licencias de software son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, que tanto para programas informáticos como para licencias es de 4 años.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

h) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes – Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y según sus características de flujo de efectivo.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocios.

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Los deudores comerciales sin un componente de financiación significativo se miden inicialmente al precio de la transacción.

(i) Medidos al costo amortizado. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías:

- Como medidos al costo amortizado o
- Al valor razonable con cambios en resultados.
 - (i)** Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.
 - (ii)** Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

- **Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Cuando corresponda, todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se registran bajo este método.

Baja en cuentas

La Sociedad da de baja cuentas de activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. También se da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente,

- i) **Inventarios** – Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición de éste, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método costo medio ponderado (CMP).
- j) **Propiedades, planta y equipo** – La Sociedad aplica el método de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación y el importe acumuladas de las pérdidas por deterioro del valor, en caso de existir.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles de propiedades, plantas y equipos, para el periodo actual y anterior no han tenido variación, y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Años de vida útil	
	Mínima	Máxima
Edificios y construcciones	10	60
Planta y equipos	7	20
Instalaciones fijas y accesorias	1	10
Vehículos	7	7
Maquinarias y equipos	3	3
Muebles y útiles	7	7
Otros	3	10

k) Arrendamientos financieros - Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la NIIF 16.

Como arrendatario: Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al desmantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo, lo cual incluye equipos de sistemas. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

- l) Deterioro del valor de los activos financieros** – La Sociedad mide las correcciones de valor por un monto igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del monto libro bruto de los activos. En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

El monto en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este.

Activos no financieros:

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo, y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o UGEs. La plusvalía surgida en una combinación de negocios es distribuida a las UGE o grupos de UGE que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las UGEs utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

- m) Provisiones** – Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse probables desembolsos para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

n) Beneficios a los empleados

- **Indemnización por años de servicios:** La Sociedad mantiene una provisión por indemnización de años de servicio de su personal contratado hasta el 31 de diciembre de 2006, en conformidad con los convenios vigentes y cuyo monto se determinó y se congeló en diciembre de 2006, considerando variables tales como los años de servicio, la fecha esperada de retiro, el sueldo vigente a esa fecha del personal y una tasa de descuento del 2,4%, de acuerdo con el método del cálculo actuarial. El personal contratado después del 31 de diciembre de 2006 no tiene este beneficio, 52 personas con el beneficio al 30 de septiembre de 2025.
- **Bono de jubilación y/o retiro:** Producto del proceso de fusión con la Compañía de Teléfonos Coyhaique S.A. (Telcoy) tal como se indica en la nota 1 a los estados financieros, quedando como continuadora GTD Manquehue S.A. pasa a tomar el control del pacto que tenía el personal adscrito a sus sindicatos.

La Compañía Telcoy ahora GTD Manquehue S.A. tenía pactado con el personal adscrito a sus sindicatos, el pago de un bono de jubilación y/o retiro con un tope máximo de M\$7.112, para los trabajadores con permanencia de más de 5 años de antigüedad en la Sociedad y en el sindicato. La provisión se calcula de acuerdo con el método del cálculo actuarial, con una tasa de descuento real de un 2,4% anual. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el estado de resultados integrales.

Producto del proceso de fusión con la Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.(Telsur) como se indica en la nota 1 a los estados financieros, quedando como continuadora GTD Manquehue S.A. pasa a tomar el control del pacto que tenía el personal adscrito a sus sindicatos.

La Compañía Telsur tenía pactado con el personal adscrito a sus sindicatos, el pago de un bono de jubilación y/o retiro con un tope máximo de M\$7.486, para los trabajadores con permanencia de más de 5 años de antigüedad en la Compañía y en el sindicato. La provisión se calcula de acuerdo al método del cálculo actuarial, con una tasa de descuento real de un 2,4% anual. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el estado de resultados integrales.

- **Vacaciones del personal:** La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un monto fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

- o) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos** – La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada año.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre las Sociedades se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

- p) Reconocimiento de ingresos y gastos** – La Sociedad reconoce ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Prestación de servicios.
- Ventas de bienes.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un bien o servicio a un cliente.

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en base a devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de: (i) la prestación de los servicios tales como: tráfico, cuotas de conexión, cuotas periódicas (normalmente mensuales) por la utilización de la red, interconexión, arriendo de redes y equipos, y (ii) venta de bienes entre los que se encuentran equipos, hardware, entre otros.

Respecto de los ingresos, se observan las siguientes políticas específicas para los casos que se indican:

Contrato	Naturaleza y oportunidad de satisfacción de obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pagos significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF15
Prestación de servicios	Tráfico Los servicios denominados "tráfico" corresponde al contrato suscrito con cualquier tipo de cliente (residencial y empresas) cuya naturaleza es el servicio de llamada telefónica medida en tráfico de minutos, con excepción de los términos en los cuales se suscribe una "venta de tráfico o capacidad" en la cual se vende una determinada cantidad de minutos de tráfico a clientes para su libre disposición. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que el cliente ha hecho uso del servicio o se cumple el período cubierto por el contrato de la venta de tráfico o capacidad. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde al tarifario de público conocimiento y de actualización anual y de acuerdo de la contraprestación con cada cliente en el caso de la venta de tráfico o capacidad. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido y anticipado, por medio de prepago. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.	Se registra como ingreso a medida que se consume. En el caso de prepago, el importe correspondiente al tráfico pagado pendiente de consumir genera un ingreso diferido que se registra dentro del pasivo del contrato. Las tarjetas de prepago tienen períodos de caducidad y cualquier ingreso diferido asociado al tráfico prepago se imputa directamente a resultados cuando la tarjeta expira, ya que a partir de ese momento la Sociedad no tiene la obligación de prestar el servicio. En caso de venta de tráfico, así como de otros servicios, vía una tarifa fija para un determinado período de tiempo (tarifa plana), el ingreso se reconoce de forma lineal en el período de tiempo cubierto por la tarifa pagada por el cliente.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

Contrato	Naturaleza y oportunidad de satisfacción de obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pagos significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF15
Prestación de servicios	<p>Servicios</p> <p>Corresponde a contratos de servicios de conectividad, datos u otros, principalmente a clientes empresas. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que se cumple el período cubierto por el contrato. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde a un precio pactado con cada cliente. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido y anticipado. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.</p>	<p>Se registra como ingreso a medida que se presta el servicio.</p>
	<p>Arriendos</p> <p>Corresponde a contratos de arriendo de espacios y arriendo operacional de infraestructura a clientes empresas. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que se cumple el período cubierto por el contrato. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño corresponde a un precio pactado con cada cliente. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen de un modo vencido y anticipado. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.</p>	<p>Son reconocidos en función de la duración de los contratos.</p>
	<p>Ofertas de paquetes comerciales que combinan distintos elementos, en las actividades de telefonía, internet y televisión.</p> <p>Estos servicios corresponden a contratos suscritos con cualquier tipo de cliente (residencial y empresas) cuya naturaleza es el servicio de telefonía, datos y televisión. Las obligaciones de desempeño son analizadas para determinar si es necesario separar los distintos elementos identificados, aplicando en cada caso el criterio de reconocimiento de ingresos apropiado. El ingreso total por el paquete se distribuye entre sus elementos identificados en función de los respectivos valores razonables (es decir, el valor razonable de cada componente individual, en relación con el valor razonable total del paquete). Las ventas empaquetadas que no son susceptibles de desagregar son tratadas como una obligación de desempeño única, esto es cuando las mismas están ligadas de manera que el efecto para el cliente no puede ser entendido sin referencia al conjunto completo de transacciones. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen en modo vencido. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.</p>	<p>El ingreso total por el paquete se distribuye entre sus elementos identificados en función de los respectivos valores razonables (es decir, el valor razonable de cada componente individual, en relación con el valor razonable total del paquete).</p>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.2. Resumen de las principales políticas contables, continuación

Contrato	Naturaleza y oportunidad de satisfacción de obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pagos significativos	Reconocimiento de ingresos bajo NIIF15
Ventas de bienes	Venta de equipos y hardware	Corresponde a la venta de equipos o hardware a clientes. Se establece una única obligación de desempeño cuyo cumplimiento se ejecuta una vez que el cliente recibe conforme estos bienes. La determinación del precio de la contraprestación asociada a la única obligación de desempeño se realiza en base a un tarifario. Los términos suscritos para el pago de esta contraprestación se establecen al contado o en modo vencido. Dado el tipo de prestación, no se contemplan derechos de devolución y restitución, ni tampoco garantías.
		Son reconocidos en el momento de la entrega del equipo al cliente (en un momento determinado del tiempo). En el evento que la venta incluya alguna actividad complementaria (instalación, configuración, puesta en marcha, etc.), la venta es reconocida una vez que se cuenta con la recepción conforme por parte del cliente.

- q) Estado de flujos de efectivo** – Para la elaboración del estado de flujos de efectivo bajo el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:
- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: entendiéndose por esto las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, y bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y bajo riesgo de alteraciones de valor.
 - b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
 - c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
 - d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.
- r) Ganancias por acción** – La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. GTD Manquehue S.A. no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.
- s) Dividendos sobre acciones ordinarias** – La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas, con sujeción a las cláusulas convenidas con los bancos acreedores.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.3. Nuevos pronunciamientos contables

(i) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Revisión de post-implimentación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.3. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF

Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.

Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- a. Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.
- b. El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior).

Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.

Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.

La Administración determinó que la aplicación de esta modificación no tuvo impacto sobre sus estados financieros.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.3. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Revisión de post implementación)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 30 de mayo de 2024, esta enmienda para abordar asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:

- Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica
- Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico
- Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso
- Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente

Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Revisión de post implementación), continuación

El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:

- Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente

La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales a menos que se especifique lo contrario. Una entidad no está obligada a reexpresar períodos anteriores.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.3. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado el documento "Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11", el que contiene modificaciones a cinco normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB.

El IASB utiliza el proceso de mejoras anuales para realizar modificaciones necesarias, pero no urgentes, a las NIIF que no se incluirán como parte de otro proyecto importante.

El pronunciamiento incluye las siguientes modificaciones:

- NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: Contabilización de coberturas por parte de un adoptante por primera vez. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La modificación aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La modificación aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.
- NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La modificación aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros: Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La modificación aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.3. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11, continuación

- NIIF 9 – Instrumentos financieros: Precio de transacción. La modificación aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de “precio de transacción” de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término “precio de transacción” se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.
- NIIF 10 – Estados financieros: Determinación de un “agente de facto”. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.
- NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: Método del costo. La modificación aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término “método del costo”, que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado modificaciones específicas a NIIF 7 y NIIF 9, para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza, que a menudo se estructuran como acuerdos de compra de energía (PPA, por sus siglas en inglés).

Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la energía eólica y solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones climáticas. Los requisitos contables actuales pueden no reflejar adecuadamente cómo estos contratos afectan el desempeño de una empresa.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.3. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7), continuación

Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Las modificaciones incluyen:

- aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio";
- permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.3. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Nuevas Normas de contabilidad NIIF

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de abril de 2024, emitió IFRS 18 “Presentación y Revelación en Estados Financieros” que sustituye a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Los principales cambios de la nueva norma en comparación con los requisitos previos de la NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que tienen como objetivo obtener información adicional relevante y proporcionar una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular:
 - Se requiere que las partidas de ingresos y gastos se clasifiquen en las siguientes categorías en el estado de resultados:
 - Operaciones
 - Inversiones
 - Financiamiento
 - Impuesto a las ganancias
 - Operaciones discontinuadas

La clasificación difiere en algunos casos para las entidades que, como actividad principal de negocios, brindan financiación a clientes o invierten en activos.

- Las entidades deben presentar los siguientes nuevos subtotales:
 - Resultado operativo
 - Resultado antes de financiamiento e impuesto a las ganancias

Estos subtotales estructuran el estado de resultados en categorías, sin necesidad de presentar encabezados de categorías.

- Las categorías antes indicadas, deben presentarse a menos que al hacerlo se reduzca la eficacia del estado de resultados para proporcionar un resumen estructurado útil de los ingresos y gastos de la entidad.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. En particular:
 - La NIIF 18 proporciona orientación sobre si la información debe estar en los estados financieros principales (cuya función es proporcionar un resumen estructurado útil) o en las notas.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.3. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Nuevas Normas de contabilidad NIIF, continuación

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros, continuación

- Las entidades deben identificar activos, pasivos, patrimonio e ingresos y gastos que surgen de transacciones individuales u otros eventos, y clasificarlos en grupos basados en características compartidas, lo que da como resultado partidas en los estados financieros principales que comparten al menos una característica. Luego, estos grupos se separan en función de otras características diferentes, lo que da como resultado la divulgación separada de partidas materiales en las notas. Puede ser necesario agregar partidas inmateriales con características diferentes para evitar opacar información relevante. Las entidades deben usar una etiqueta descriptiva o, si eso no es posible, proporcionar información en las notas sobre la composición de dichas partidas agregadas.
- Se introducen directrices más estrictas sobre si el análisis de los gastos operativos se realiza por naturaleza o por función. La presentación debe realizarse de forma que proporcione el resumen estructurado más útil de los gastos operativos considerando varios factores. La presentación de una o más partidas de gastos operativos clasificadas por función requiere la divulgación de los importes de cinco tipos de gastos específicos, como son materias primas, beneficios a empleados, depreciación y amortización.
- La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. En particular:
 - Las MPM se definen como subtotales de ingresos y gastos que se utilizan en comunicaciones públicas con usuarios de estados financieros y que se encuentran fuera de los estados financieros, complementan los totales o subtotales incluidos en las NIIF y comunican la opinión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de una entidad.
- Se requiere que las revelaciones adjuntas se proporcionen en una sola nota que incluya:
 - Una descripción de por qué el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre el desempeño. Una descripción de cómo se ha calculado el MPM
 - Una descripción de cómo la medida proporciona información útil sobre el desempeño financiero de una entidad
 - Una conciliación del MPM con el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF
 - Una declaración de que el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de la entidad
 - El efecto de los impuestos y las participaciones no controladoras por separado para cada una de las diferencias entre el MPM y el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF
 - En los casos de un cambio en cómo se calcula el MPM, una explicación de las razones y el efecto del cambio

2. Políticas contables significativas, continuación

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2.3. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Nuevas Normas de contabilidad NIIF, continuación

NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros, continuación

Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:

- Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y
- Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales.

La NIIF 18 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, con disposiciones de transición específica.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de mayo de 2024, emitió IFRS 19 “Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar”.

La NIIF 19 especifica los requisitos mínimos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requisitos de revelaciones extensas que exigen las otras Normas de Contabilidad NIIF.

Una entidad solo puede aplicar esta norma cuando es una subsidiaria que no tiene obligación de rendir cuentas públicamente y su matriz última o intermedia prepara estados financieros disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF (entidad elegible).

Una subsidiaria tiene obligación de rendir cuentas públicamente si sus instrumentos de deuda o patrimonio se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarlos en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o tiene activos en una capacidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales (por ejemplo, los bancos, las cooperativas de crédito, las compañías de seguros, los corredores/distribuidores de valores, los fondos mutuos y los bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).

Las entidades elegibles pueden, pero no están obligadas, a aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros, separados o individuales.

Una entidad debe considerar si debe proporcionar revelaciones adicionales cuando el cumplimiento de los requisitos específicos de la norma, sea insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros comprendan el efecto de las transacciones y otros eventos y condiciones sobre la posición y el desempeño financieros de la entidad.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.3. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Nuevas Normas de contabilidad NIIF, continuación

NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

La NIIF 19 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la norma en forma anticipada, deberá revelar ese hecho. Si una entidad la aplica en el periodo de presentación de informes actual pero no en el período inmediatamente anterior, deberá proporcionar información comparativa (es decir, información del periodo anterior) para todos los importes informados en los estados financieros del periodo actual, a menos que esta norma u otra Norma de Contabilidad NIIF permita o requiera lo contrario.

Una entidad que opte por aplicar esta norma para un periodo de presentación de informes anterior al periodo de presentación de informes en el que aplique por primera vez la NIIF 18 deberá aplicar los requisitos de revelación establecidos en el Apéndice B de la NIIF 19.

Si una entidad aplica la norma para un período de presentación de informes anual que comienza antes del 1 de enero de 2025 y no ha aplicado las modificaciones a la NIC 21 “Ausencia de convertibilidad”, no está obligada a realizar las revelaciones de la NIIF 19 que están relacionadas con esas modificaciones.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha publicado enmiendas a la Norma Internacional de Información Financiera 19 (NIIF 19) – Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar, con lo cual se completa el proceso de actualización planificado para dicho estándar.

Esta Norma, emitida en mayo de 2024, permite que las subsidiarias elegibles apliquen las NIIF con requisitos de revelación reducidos. Inicialmente contemplaba reducciones para normas emitidas hasta el 28 de febrero de 2021. Sin embargo, con las enmiendas mencionadas, se extiende la aplicación de las NIIF a las siguientes normas y enmiendas (emitidas entre el 28 de febrero de 2021 y el 1 de mayo de 2024):

- El IASB redujo los requisitos de información a revelar al excluir los objetivos de información a revelar relacionados con los acuerdos de financiación con proveedores (enmiendas a la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y a la NIIF 7 – Instrumentos financieros: información a revelar), la ausencia de convertibilidad (enmiendas a la NIC 21 – Efectos de las variaciones en los tipos de cambio), las normas del modelo del Pilar Dos (enmiendas a la NIC 12 – Impuestos sobre las ganancias), la clasificación y medición de instrumentos financieros y los pasivos no corrientes con covenants (enmiendas a la NIIF 9 – Instrumentos financieros y NIIF 7 – Instrumentos financieros: información a revelar).
- Redujo los requisitos de información a revelar relacionados con los acuerdos de financiación con proveedores (enmiendas a la NIIF 9 – Instrumentos financieros y NIIF 7 – Instrumentos financieros: información a revelar).

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

2. Políticas contables significativas, continuación

2.3. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Nuevas Normas de contabilidad NIIF, continuación

Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar, continuación

- Excluyó los requisitos de información a revelar que, de hecho, constituyen una guía, no requisitos.
- Reemplazó los requisitos de información a revelar relacionados con las medidas de rendimiento definidas por la Administración mediante una referencia cruzada a la NIIF 18 - Presentación y revelación en los estados financieros.

Con estas modificaciones, la NIIF 19 incorporará todos los cambios de las NIIF, los cuales son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, fecha en la que comenzará a aplicarse esta Norma. Se permite, también, su aplicación anticipada, siempre que se aplique anticipadamente la NIIF 19 en su conjunto.

Por último, el IASB también informó que la NIIF 19 será actualizada en adelante cada vez que se emitan o revisen otras Normas de Información Financiera que establezcan requisitos de revelación reducidos, según corresponda, garantizando así su alineación continua con el marco contable.

La Administración no ha determinado el impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

2.4. Fusión de sociedades

La NIIF 3 Combinaciones de Negocios, no aborda las combinaciones de negocios bajo control común, relacionado con transacciones por fusiones o combinaciones intercompañías. Las combinaciones bajo control común se definen como una combinación de negocios en las que las compañías que se fusionan o combinan son controladas por las mismas partes, considerando que el control no es transitorio. El control común transitorio es relevante solo si existe la intención de evitar la aplicación de la contabilidad de adquisiciones mediante la estructuración de una serie de transacciones para colocar a las entidades bajo control común antes de efectuar la combinación de negocios, en este sentido, la Sociedad define que las entidades de control común se mantienen controladas con las mismas partes.

La Sociedad ha establecido como política contable que las transacciones bajo control común por fusiones o combinaciones intercompañías, se midan a valor contable por cuanto su política define reconocer los activos adquiridos y los pasivos asumidos utilizando los valores en libros en los estados financieros de la compañía absorbente.

La Sociedad ha definido que los estados financieros de la compañía absorbente no presentaran los estados financieros comparativos, por cuanto no está obligada a presentarla comparativa. La Sociedad ha considerado que las compañías se encuentran bajo control común y que este control es permanente.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

3. Información financiera por segmentos

La Sociedad revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad presenta información financiera por segmentos, la que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones. La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por dos segmentos de negocio: telecomunicaciones y otros (que considera la comercialización de servicios de larga distancia internacional, telefonía móvil y servicios integrales de seguridad).

Cada uno de estos segmentos contiene ingresos provenientes de prestación de servicios y venta de equipos.

a) Telecomunicaciones fijas:

Incluye servicios de Telefonía fija, Conexiones e instalaciones de líneas, Servicio de red de datos, acceso a internet, televisión y valor agregado. En los estados financieros, los ingresos son reconocidos a medida que se prestan los servicios.

b) Otros:

Este segmento considera la comercialización de servicios de larga distancia Internacional, telefonía móvil y servicios integrales de seguridad, que incluye principalmente cámaras de seguridad y control de acceso.

Los ingresos son reconocidos en la medida que se prestan estos servicios.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

3. Información financiera por segmentos, continuación

La información respecto a la Sociedad que representan diferentes segmentos es la siguiente:

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2025 (No auditado)	Telecomunicaciones M\$	Otros M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	99.843.325	12.710.082	(15.910)	112.537.497
Ingresos por venta de servicios	99.629.676	10.397.278	-	110.026.954
Ingresos por venta de equipos	197.739	2.312.804	-	2.510.543
Ingresos de las actividades ordinarias entre segmentos	15.910	-	(15.910)	-
Ingresos por intereses	373.298	-	-	373.298
Gastos por intereses	(1.618.875)	-	-	(1.618.875)
Ingresos (gastos) por intereses neto	(1.245.577)	-	-	(1.245.577)
Otros ganancias (pérdidas)	(172.818)	-	-	(172.818)
Depreciaciones y amortizaciones	(22.008.495)	(2.240.336)	-	(24.248.831)
Suma de partidas significativas de gastos	(76.042.732)	(7.651.115)	15.910	(83.677.937)
Ganancia (pérdida) del segmento sobre el que se informa	373.703	2.818.631	-	3.192.334
Gasto (ingreso) sobre impuesto renta	(1.106)	(850)	-	(1.956)
Activos de los segmentos	265.696.195	27.046.322	-	292.742.517
Pasivos de los segmentos	110.445.023	11.242.659	-	121.687.682

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

3. Información financiera por segmentos, continuación

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Telecomunicaciones M\$	Otros M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	36.767.737	8.189.545	(10.607)	44.946.675
Ingresos por venta de servicios	35.715.095	7.606.686	-	43.321.781
Ingresos por venta de equipos	1.042.035	582.859	-	1.624.894
Ingresos de las actividades ordinarias entre segmentos	10.607	-	(10.607)	-
Ingresos por intereses	-	-	-	-
Gastos por intereses	(654.061)	-	-	(654.061)
Ingresos (gastos) por intereses neto	(654.061)	-	-	(654.061)
Otros ganancias (pérdidas)	(344.649)	-	-	(344.649)
Depreciaciones y amortizaciones	(9.150.922)	(1.864.173)	-	(11.015.095)
Suma de partidas significativas de gastos	(24.626.699)	(15.383.260)	10.607	(39.999.352)
Ganancia (pérdida) del segmento sobre el que se informa	1.991.406	(9.057.888)	-	(7.066.482)
Gasto (ingreso) sobre impuesto renta	(117)	(60)	-	(177)
Activos de los segmentos	84.357.160	17.184.751	-	101.541.911
Pasivos de los segmentos	28.363.187	5.777.984	-	34.141.171

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

3. Información financiera por segmentos, continuación

b) Otros, continuación:

Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos, de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos, no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocio.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento. No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del ejercicio anterior.

Respecto a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, no existen clientes que representen más del 10% de la cartera de la Sociedad.

Las operaciones son íntegramente ejecutadas en el territorio nacional.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los cuales no tienen restricciones.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según lo siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Caja	115.643	238.953
Cuentas corrientes bancarias en pesos	185.139	19.942
Totales	300.782	258.895

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto y bruto de la evaluación de deterioro al cierre de cada período es la siguiente:

Conceptos	30.09.2025 (No auditado)		31.12.2024	
	M\$		M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales	34.062.400	-	8.691.106	-
Documentos por cobrar	94.274	-	47.236	-
Deudores varios	662.154	-	(115.752)	-
Deterioro de incobrables	(7.378.259)	-	(1.681.110)	-
Totales	27.440.569	-	6.941.480	-

Al 30 de septiembre de 2025, formando parte del rubro deudores por ventas, se incluye el valor de los servicios prestados y no facturados por M\$16.276.831. Al 31 de diciembre 2024, formando parte del rubro deudores por ventas, se incluye el valor de los servicios prestados y no facturados por M\$5.251.262.

- b) Perfil de vencimientos

La Sociedad aplica el enfoque simplificado descrito por la NIIF 9, que permite el uso de la estimación de pérdidas crediticias esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar a clientes. Para esto se han agrupado los clientes en función de las características de riesgo de crédito compartidas y días vencidos. La gestión del riesgo relacionado con cuentas por cobrar está orientada a minimizar la exposición, dentro de las posibilidades que permiten las condiciones de mercado. Los procesos de gestión de riesgos son diferenciados, según las características de los deudores, conforme a controles segmentados de cartera; entre otros, se distinguen clientes residenciales (personas naturales), y empresas donde a su vez se dividen por su tamaño en: corporaciones, mayoristas (empresas de telecomunicaciones), organismos estatales y otros.

En relación con cada segmento, existe un modelo retrospectivo y prospectivo que permiten generar políticas según el origen de la deuda. Para el modelo retrospectivo se provisionan las cuentas por cobrar luego de superar un período de meses determinado para cada segmento. A su vez el modelo prospectivo utiliza una tasa de pérdida esperada sobre los ingresos de cada segmento. Adicionalmente, los modelos utilizados para proyectar el deterioro de la cuenta por cobrar contemplan los posibles impactos de un deterioro de la cartera, producto de la contingencia nacional y su impacto en las variables macroeconómicas.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

c) La estratificación de la cartera por segmento al 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

Tramos de morosidad	Número de clientes #	Segmento Empresas Cartera no repactada				Número de clientes #	Segmento Residencial Cartera no repactada				Número de clientes #	Total		
		Saldo bruto MS	Deterioro MS	Saldo neto MS	Total bruto MS		Saldo bruto MS	Deterioro MS	Saldo neto MS	Total bruto MS		Saldo bruto MS	Deterioro MS	Saldo neto MS
Al día	7.485	8.868.668	47.952	8.820.716	8.868.668	81.155	12.551.274	94.748	12.456.526	12.551.274	88.640	21.419.942	142.700	21.277.242
1-30	11.155	2.757.787	274.310	2.483.477	2.757.787	61.462	2.966.673	281.551	2.685.122	2.966.673	72.617	5.724.460	555.861	5.168.599
31-61	2.051	1.019.699	531.047	488.652	1.019.699	8.214	231.019	86.663	144.356	231.019	10.265	1.250.718	617.710	633.008
61-90	1.467	371.088	343.806	27.282	371.088	6.923	150.208	150.208	-	150.208	8.390	521.296	494.014	27.282
91-120	1.431	185.675	74.072	111.603	185.675	7.131	166.396	166.396	-	166.396	8.562	352.071	240.468	111.603
121-150	1.223	332.294	123.587	208.707	332.294	6.072	122.350	122.350	-	122.350	7.295	454.644	245.937	208.707
151-180	1.203	130.017	115.889	14.128	130.017	6.172	137.588	137.588	-	137.588	7.375	267.605	253.477	14.128
181-210	976	38.447	38.447	-	38.447	5.851	132.381	132.381	-	132.381	6.827	170.828	170.828	-
211-250	1.235	208.056	208.056	-	208.056	7.101	135.999	135.999	-	135.999	8.336	344.055	344.055	-
250 y más	13.558	1.520.649	1.520.649	-	1.520.649	86.591	2.792.560	2.792.560	-	2.792.560	100.149	4.313.209	4.313.209	-
Total		15.432.380	3.277.815	12.154.565	15.432.380		19.386.448	4.100.444	15.286.004	19.386.448		34.818.828	7.378.259	27.440.569

La estratificación de la cartera por segmento al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Tramos de morosidad	Número de clientes #	Segmento Empresas Cartera no repactada				Número de clientes #	Segmento Residencial Cartera no repactada				Número de clientes #	Total		
		Saldo bruto MS	Deterioro MS	Saldo neto MS	Total bruto MS		Saldo bruto MS	Deterioro MS	Saldo neto MS	Total bruto MS		Saldo bruto MS	Deterioro MS	Saldo neto MS
Al día	606	1.801.195	221.661	1.579.534	1.801.195	7.619	3.995.732	479.488	3.516.244	3.995.732	8.225	5.796.927	701.149	5.095.778
1-30	6.448	969.986	116.398	853.588	969.986	33.976	879.996	105.600	774.396	879.996	40.424	1.849.982	221.998	1.627.984
31-61	819	241.711	43.508	198.203	241.711	2.895	23.908	4.393	19.515	23.908	3.714	265.619	47.901	217.718
61-90	631	100.938	100.938	-	100.938	2.391	22.991	22.991	-	22.991	3.022	123.929	123.929	-
91-120	555	58.019	58.019	-	58.019	2.096	21.755	21.755	-	21.755	2.651	79.774	79.774	-
121-150	489	34.160	34.160	-	34.160	2.386	23.162	23.162	-	23.162	2.875	57.322	57.322	-
151-180	903	20.689	20.689	-	20.689	12.677	34.617	34.617	-	34.617	13.580	55.306	55.306	-
181-210	465	24.807	24.807	-	24.807	2.116	36.463	36.463	-	36.463	2.581	61.270	61.270	-
211-250	686	10.285	10.285	-	10.285	3.204	57.313	57.313	-	57.313	3.890	67.598	67.598	-
250 y más	12.093	126.184	126.184	-	126.184	50.545	138.679	138.679	-	138.679	62.638	264.863	264.863	-
Total		3.387.974	756.649	2.631.325	3.387.974		5.234.616	924.461	4.310.155	5.234.616		8.622.590	1.681.110	6.941.480

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

d) Estratificación por tipo de cartera

Tramos de morosidad	Cartera no repactada		Saldo al 30.09.2025 Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
No vencida	88.640	21.419.942	-	-	88.640	21.419.942
Menor a 3 meses	91.272	7.496.474	-	-	91.272	7.496.474
3 a 6 meses	23.232	1.074.320	-	-	23.232	1.074.320
6 a 12 meses	21.163	514.884	-	-	21.163	514.884
Mayor a 12 meses	94.149	4.313.208	-	-	94.149	4.313.208
Totales	318.456	34.818.828	-	-	318.456	34.818.828

Tramos de morosidad	Cartera no repactada		Saldo al 31.12.2024 Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
No vencida	8.225	5.796.927	-	-	8.225	5.796.927
Menor a 3 meses	47.160	2.239.530	-	-	47.160	2.239.530
3 a 6 meses	19.106	192.402	-	-	19.106	192.402
6 a 12 meses	6.471	128.868	-	-	6.471	128.868
Mayor a 12 meses	62.638	264.863	-	-	62.638	264.863
Totales	143.600	8.622.590	-	-	143.600	8.622.590

e) El movimiento de la estimación de incobrables son los siguientes:

Conceptos	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	1.681.110	627.446
Incrementos	1.106.507	751.796
Castigos (Recuperos)	(59.100)	51.197
Aumento por efecto fusión con Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y de Blue Two Chile S.A.	-	250.671
Aumento por efecto fusión con Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	4.603.454	-
Otros	46.288	-
Saldo final	7.378.259	1.681.110

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

f) Importe en libros de deudas comerciales obtenidas por garantía u otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

g) Detalle de garantía y otras mejoras crediticias pignoradas como garantías relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados.

La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantías relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

6. Otros activos financieros

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en este rubro se incluyen:

Otros activos financieros	30.09.2025		31.12.2024	
	(No auditado)			
	M\$		M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Acciones Crell	-	2,565	-	-
Acciones Enel	-	624	624	-
Totales	-	3,189	624	-

7. Inventarios

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en este rubro se incluye lo siguiente:

Inventarios	30.09.2025	31.12.2024
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Materiales e insumos (*)	7.155.249	2.028.139
Provisión de obsolescencia de materiales	(321.900)	(143.337)
Totales	6.833.349	1.884.802

(*) Dentro de materiales e insumos se incluyen equipamiento y materiales de instalación para residencial, empresa e infraestructura.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

7. Inventarios, continuación

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo de inventarios se encuentra neto de estimación por obsolescencia por M\$321.900 y M\$143.337 al 31 de diciembre de 2024.

a) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar la obsolescencia existente en la cuenta existencia al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 es el siguiente:

Movimientos	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	143.337	43.580
Aumento de obsolescencia de inventarios	178.563	99.757
Saldo final	321.900	143.337

Durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros, se efectuaron cargos a resultados por concepto de costos de venta, costos de comercialización y/o consumo de materiales, por M\$970.114 y M\$745.750, respectivamente.

8. Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta

Con fecha 26 de agosto de 2025, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aprobar la operación con parte relacionada, como parte de una reestructuración societaria interna, consistente en la celebración de un contrato de compraventa entre la Sociedad y Gtdata SpA., entidad relacionada de la Sociedad, por medio del cual la primera venderá a la segunda un inmueble ubicado en la comuna de Puerto Montt, y aprobar los términos y condiciones bajo los cuales se materializará el Contrato de Compraventa.

A continuación, se detalla el monto que forma parte de los activos mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2025:

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Valor bruto M\$	30.09.2025 (No auditado)	Valor neto M\$
		Depreciación acumulada M\$	
Terrenos	229.188	-	229.188
Edificios y construcciones	2.504.719	(224.770)	2.279.949
Planta y equipos	2.318.277	(959.399)	1.358.878
Instalaciones fijas y accesorias	60.801	(56.840)	3.961
Muebles y útiles	31.793	(16.254)	15.539
Total	5.144.778	(1.257.263)	3.887.515

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las prestaciones de servicios provenientes del giro, efectuadas por la Sociedad con entidades relacionadas se han convenido, sin devengo de interés ni reajustes.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
94.727.000-3	GTD Grupo Teleductos S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	-	19.804.075
76.560.668-3	Red Pacifico S.A.	Controlador común	Pesos chilenos	-	731
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	5.642.690	726.090
77.524.905-6	GTD Europa Spa	Controlador común	Euros	295	-
79.520.080-0	Inmobiliaria e Inversiones el Coigue Ltda.	Relacionada con la matriz	Pesos chilenos	241	-
Totales				5.643.226	20.530.896

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
94.727.000-3	GTD Grupo Teleductos S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	11.698.412	-
76.560.668-3	Red Pacifico S.A.	Controlador común	Pesos chilenos	1.800	-
90.299.000-3	Compañía Nacional de teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	-	4.995.258
78.159.800-3	GTD Intesis S.A.	Matriz común	Pesos chilenos	2.054.033	11.299.984
96.956.550-1	Rural Telecommunications Chile S.A.	Controlador común	Pesos chilenos	14.515	-
Extranjera	Grupo Gtd Perú	Controlador común	Soles peruanos	206.341	-
79.520.080-0	Inmobiliaria e Inversiones El Coigüe	Relacionada con la matriz	Pesos chilenos	-	166.236
Totales				13.975.101	16.461.478

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

El movimiento de las transacciones con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultado	
				30.09.2025 (No auditado) M\$	30.09.2024 (No auditado) M\$	30.09.2025 (No auditado) M\$	30.09.2024 (No auditado) M\$
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos S.A.	Accionista	Cuenta corriente mercantil	30.829.331	35.503.702	-	-
			Intereses devengados cta cte mercantil	216.272	190.806	(216.272)	(190.806)
			Compra de servicios	2.238.547	1.035.635	(1.881.132)	(870.282)
			Venta de servicios	55	-	46	-
90.299.000-3	Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	Asociada	Compra de Servicios	1.940.973	1.660.068	(1.631.070)	(1.660.068)
			Venta de Servicios	1.653.576	282.109	1.389.560	282.109
			Cuenta corriente mercantil	-	37.893	-	-
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Accionista	Cuenta corriente mercantil	118.683	25.887.488	-	-
			Intereses devengados cta cte mercantil	104.725	346.371	104.725	(346.371)
			Venta de servicios	11.145.228	1.675.735	9.365.738	1.408.181
			Compra de servicios	13.143.381	8.499.761	(11.044.858)	(7.142.656)
96.721.280-6	GTD Telesat S.A.	Asociada	Cuenta corriente mercantil	-	467.564	-	-
			Venta de servicios	-	159.958	-	134.419
			Compra de servicios	-	60.334	-	(50.701)
78.159.800-3	GTD Intesis S.A.	Accionista	Cuenta corriente mercantil	-	2.305.108	-	-
			Venta de servicios	562.659	2.238.753	472.823	1.881.305
			Compra de servicios	16.564.533	7.334.946	(13.919.775)	(6.163.821)
79.520.080-0	Inmobiliaria e Inversiones Coigüte Ltda.	Asociada	Compra de servicios	831.813	-	(699.003)	-
77.524.905-6	GTD Europa Spa		Cuenta corriente mercantil	295	-	-	-

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

c) Directorio y Alta Administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores o con miembros de la Alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas o eventuales participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus directores y miembros de la Alta Administración.

d) Garantías constituidas a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

e) Remuneración de la Alta Administración

Remuneraciones de la Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(772.741)	-	(388.570)	-
Dietas del Directorio	(157.114)	-	(94.384)	-
Totales	(929.855)	-	(482.954)	-

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

Los Administradores y directores de la Sociedad no perciben ni han percibido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

10. Propiedades, planta y equipo

- a) La composición al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 de las partidas que integran este grupo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo por clases	Valor bruto	
	30.09.2025	31.12.2024
	(No auditado) M\$	M\$
Terrenos	5.232.283	1.287.589
Edificios y construcciones	37.021.716	5.957.796
Planta y equipos	505.497.046	254.572.580
Instalaciones fijas y accesorias	341.135.991	102.951.806
Vehículos	355.825	29.630
Maquinarias y equipos	16.404.738	5.672.087
Obras en curso	14.935.821	5.146.805
Muebles y útiles	8.040.679	4.156.620
Otros (*)	6.437.983	1.433.060
Totales	935.062.082	381.207.973

Propiedades, planta y equipo por clases	Depreciación acumulada y deterioro del valor	
	30.09.2025	31.12.2024
	(No auditado) M\$	M\$
Edificios y construcciones	19.350.203	3.717.668
Planta y equipos	372.967.356	181.553.561
Instalaciones fijas y accesorias	293.056.888	91.991.458
Vehículos	345.354	29.630
Maquinarias y equipos	16.364.232	5.665.546
Obras en curso	-	-
Muebles y útiles	7.589.755	4.112.647
Otros (*)	5.377.456	1.399.056
Totales	715.051.244	288.469.566

Propiedades, planta y equipo por clases	Valor neto	
	30.09.2025	31.12.2024
	(No auditado) M\$	M\$
Terrenos	5.232.283	1.287.589
Edificios y construcciones	17.671.513	2.240.128
Planta y equipos	132.529.690	73.019.019
Instalaciones fijas y accesorias	48.079.103	10.960.348
Vehículos	10.471	-
Maquinarias y equipos	40.506	6.541
Obras en curso	14.935.821	5.146.805
Muebles y útiles	450.924	43.973
Otros (*)	1.060.527	34.004
Totales	220.010.838	92.738.407

(*) Dentro de los bienes que componen este concepto se incluyen principalmente señalización urbana, instrumentos de medición y herramientas.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

10. Propiedades, planta y equipo, continuación

Movimientos en propiedades, planta y equipo, neto al 30 de septiembre de 2025:

Propiedades, planta y equipo	Edificios M\$	Terrenos M\$	Plantas y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Maquinaria y equipos M\$	Obras en curso M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Totales M\$
Valor bruto al 01 enero 2025	5.957.796	1.287.589	254.572.580	102.951.806	29.630	5.672.087	5.146.805	4.156.620	1.433.060	381.207.973
Adiciones	-	-	229.711	7.107.478	-	-	7.966.432	10.565	-	15.314.186
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(125.256)	(841.725)	1	1	(6)	-	723.572	(243.412)
Desapropiaciones	(2.504.719)	(229.188)	(32.032.075)	(738.082)	-	-	-	(31.793)	-	(35.535.857)
Cierre de Proyectos	442.109	-	4.118.142	7.097.815	-	-	(11.736.666)	48.036	30.564	-
Fusión Telsur	33.126.530	4.173.882	278.733.943	225.558.699	326.194	10.732.650	13.559.266	3.857.251	4.250.787	574.319.192
Valor bruto al 30 septiembre 2025	37.021.716	5.232.283	505.497.046	341.135.991	355.825	16.404.738	14.935.821	8.040.679	6.437.983	935.062.082
Depreciación acumulada al 01 enero 2025	(3.717.668)	-	(181.553.561)	(91.991.458)	(29.630)	(5.665.546)	-	(4.112.647)	(1.399.056)	(288.469.566)
Gastos por depreciación	(505.872)	-	(9.405.464)	(12.065.890)	(5.261)	(70.130)	-	(105.241)	(107.709)	(22.265.567)
Otros incrementos (disminuciones)	(10.472)	-	(28.291)	256.844	(1)	-	-	(354)	(6.461)	211.265
Desapropiaciones	224.770	-	30.673.196	734.121	-	-	-	16.254	-	31.648.341
Fusión Telsur	(15.340.961)	-	(212.653.236)	(189.990.505)	(310.462)	(10.628.556)	-	(3.387.767)	(3.864.230)	(436.175.717)
Depreciación acumulada al 30 septiembre 2025	(19.350.203)	-	(372.967.356)	(293.056.888)	(345.354)	(16,364,232)	-	(7,589,755)	(5,377,456)	(715,051,244)
Saldo final neto al 30 septiembre 2025 (No auditado)	17.671.513	5.232.283	132.529.690	48.079.103	10.471	40.506	14.935.821	450.924	1.060.527	220.010.838

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

10. Propiedades, planta y equipo, continuación

Movimientos en propiedades, planta y equipo, neto al 31 de diciembre de 2024:

Propiedades, planta y equipo	Edificios M\$	Terrenos M\$	Plantas y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Maquinaria y equipos M\$	Obras en curso M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Totales M\$
Valor bruto al 01 enero 2024	3.146.011	278.010	209.830.113	69.999.471	4.933	3.860.058	8.103.328	3.604.619	1.198.733	300.025.276
Adiciones	-	-	2.912.274	4.015.831	-	-	2.501.327	877	10.802	9.441.111
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(2.855)	(89.123)	-	-	(330.175)	(877)	(1.384)	(424.414)
Cierre de Proyectos	35.656	-	6.104.973	76.884	-	-	(6.217.513)	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	(147.822)	-	-	-	-	-	(147.822)
Fusión Blue Two y Telcoy	2.776.129	1.009.579	35.728.075	29.096.565	24.697	1.812.029	1.089.838	552.001	224.909	72.313.822
Valor bruto al 31 diciembre 2024	5.957.796	1.287.589	254.572.580	102.951.806	29.630	5.672.087	5.146.805	4.156.620	1.433.060	381.207.973
Depreciación acumulada al 01 enero 2024	(1.622.532)	-	(140.645.199)	(58.877.320)	(4.933)	(3.829.366)	-	(3.523.567)	(1.101.165)	(209.604.082)
Gastos por depreciación	(157.902)	-	(7.793.344)	(6.155.332)	-	(24.151)	-	(40.690)	(77.237)	(14.248.656)
Fusión Blue Two y Telcoy	(1.937.234)	-	(33.115.018)	(26.958.806)	(24.697)	(1.812.029)	-	(548.390)	(220.654)	(64.616.828)
Depreciación acumulada al 31 diciembre 2024	(3.717.668)	-	(181.553.561)	(91.991.458)	(29.630)	(5.665.546)	-	(4.112.647)	(1.399.056)	(288.469.566)
Saldo final neto al 31 diciembre 2024	2.240.128	1.287.589	73.019.019	10.960.348	-	6.541	5.146.805	43.973	34.004	92.738.407

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

10. Propiedades, planta y equipo, continuación

La Sociedad cuenta con procedimientos destinados a la detección de eventuales pérdidas de valor de sus activos en propiedades, planta y equipo. Así al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no presenta pérdidas por deterioro de valor en propiedad, planta y equipo.

- b) Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 las adiciones por propiedades, planta y equipo se pagaron dentro de cada período, cuyos montos corresponden a M\$15.314.186 y M\$9.441.111 respectivamente.
- c) El cargo a resultados por depreciación de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se detalla a continuación:

Cargo a resultados por depreciación de propiedades, planta y equipo	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M\$	01.01.2024 30.09.2024 (No auditado) M\$	01.07.2025 30.09.2025 (no auditado) M\$	01.07.2024 30.09.2024 (no auditado) M\$
Costo de ventas	(22.265.567)	(10.304.376)	(10.404.435)	(3.457.608)
Totales	(22.265.567)	(10.304.376)	(10.404.435)	(3.457.608)

- d) Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad tiene pólizas de seguro vigente para cubrir posibles siniestros de propiedad, planta y equipos.
- e) Los costos por desmantelamiento están incluidos en el rubro de propiedad, planta y equipo. El saldo (neto de depreciación) al 30 de septiembre de 2025 es de M\$342.955 y al 31 de diciembre de 2024 es de M\$12.000.
- f) Respecto de bienes que han completado su vida útil contable, no se han determinado valores recuperables ni eventuales retornos por enajenación, considerando que es difícil predecir su período complementario de eficiencia económica, debido fundamentalmente a que por su antigüedad ha aumentado su riesgo tecnológico.

No existen dentro de este rubro elementos de valor relevante que se encuentren fuera de servicio. El valor bruto de los inmovilizados materiales que, estando totalmente depreciados, se encuentran en alguna proporción todavía en uso, asciende a M\$283.779.876. En general, corresponde a bienes con alta obsolescencia tecnológica, cuyo abandono o sustitución adquiere conveniencia económica frente a término de los servicios en que están siendo utilizados, aumentos en las tasas de falla, suspensión del soporte tecnológico del fabricante u otras circunstancias. Respecto de estos bienes no se han practicado valorizaciones a valor de uso, considerando la incertidumbre sobre periodos remanentes de utilización.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

11. Activos por derecho de uso

a) El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Valor bruto	
	30.09.2025	31.12.2024
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Oficinas	16.827.231	15.211.992
Plantas y equipos	1.140.038	-
Vehículos	2.754.884	668.203
Otros Activos	3.341.038	-
Totales	24.063.191	15.880.195

Activos por derecho de uso	Depreciación acumulada y deterioro del valor	
	30.09.2025	31.12.2024
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Oficinas	9.104.490	8.458.293
Plantas y equipos	63.795	-
Vehículos	892.558	474.034
Otros Activos	292.059	-
Totales	10.352.902	8.932.327

Activos por derecho de uso	Valor neto	
	30.09.2025	31.12.2024
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Oficinas	7.722.741	6.753.699
Plantas y equipos	1.076.243	-
Vehículos	1.862.326	194.169
Otros Activos	3.048.979	-
Totales	13.710.289	6.947.868

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

11. Activos por derecho de uso, continuación

b) Los movimientos en activos por derechos de uso, es el siguiente:

Movimiento de derecho de uso al 30 septiembre 2025	Oficinas M\$	Plantas y equipos M\$	Vehiculos M\$	Otros Activos M\$	Totales M\$
Saldo inicial bruto al 01 enero 2025	15.211.992	-	668.203	-	15.880.195
Adiciones	228.402	1.034.180	559.578	7.842	1.830.002
Otros incrementos (disminuciones, otros)	(5.870)	-	3.283	-	(2.587)
Fusión Telsur	1.392.707	105.858	1.523.820	3.333.196	6.355.581
Saldo final bruto al 30 septiembre 2025	16.827.231	1.140.038	2.754.884	3.341.038	24.063.191
Saldo inicial amortización acumulada al 01 enero 2025	(8.458.293)	-	(474.034)	-	(8.932.327)
Amortización período	(646.197)	(63.795)	(418.524)	(292.059)	(1.420.575)
Otros incrementos (disminuciones, otros)	104.549	13.238	164.025	269.737	551.549
Fusión Telsur	(104.549)	(13.238)	(164.025)	(269.737)	(551.549)
Saldo bruto final amortización 30 septiembre 2025	(9.104.490)	(63.795)	(892.558)	(292.059)	(10.352.902)
Saldo final neto al 30 septiembre 2025 (No auditado)	7.722.741	1.076.243	1.862.326	3.048.979	13.710.289
Movimiento de derecho de uso al 31 diciembre 2024	Oficinas M\$	Plantas y equipos M\$	Vehiculos M\$	Otros Activos M\$	Totales M\$
Saldo inicial bruto al 01 enero 2024	14.806.729	-	-	-	14.806.729
Adiciones	141.448	-	-	-	141.448
Otros incrementos (disminuciones)	263.815	-	431.794	-	695.609
Fusión Blue Two y Telcoy	-	-	236.409	-	236.409
Saldo final bruto al 31 diciembre 2024	15.211.992	-	668.203	-	15.880.195
Saldo inicial amortización acumulada al 01 enero 2024	(7.736.303)	-	-	-	(7.736.303)
Amortización período	(721.990)	-	-	-	(721.990)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(389.949)	-	(389.949)
Fusión Blue Two y Telcoy	-	-	(84.085)	-	(84.085)
Saldo bruto final amortización 31 diciembre 2024	(8.458.293)	-	(474.034)	-	(8.932.327)
Saldo final neto al 31 diciembre 2024	6.753.699	-	194.169	-	6.947.868

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

11. Activos por derecho de uso, continuación

c) La amortización de estos activos es registrada en el rubro de costo de venta.

Cargo a resultados por amortización de activos por derecho de uso	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	(No auditado)	(No auditado)		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Ventas	(1.420.575)	(589.324)	(790.865)	(201.358)
Costo de ventas (efecto por fusión)	-	-	123.925	-
Totales	(1.420.575)	(589.324)	(666.940)	(201.358)

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 están compuestos por:

a) Licencias de software y programas computacionales, las cuales tienen una vida útil definida de tres años.

Los movimientos de los activos intangibles al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 son los siguientes:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Saldo bruto	30.09.2025	Saldo	Saldo bruto	31.12.2024	Saldo
		Amortización	neto		Amortización	neto
	M\$	acumulada	M\$	M\$	acumulada	M\$
		(No auditado)				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	51.412.217	(46.988.866)	4.423.351	25.869.902	(25.862.003)	7.899
Totales	51.412.217	(46.988.866)	4.423.351	25.869.902	(25.862.003)	7.899

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

b) Los movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Movimiento del intangible al 30 septiembre 2025	Adquisición Programas Informáticos M\$
Saldo inicial bruto al 01 enero 2025	25.869.902
Adiciones	1.682
Fusión Telsur	25.540.633
Saldo final bruto al 30 septiembre 2025	51.412.217
Saldo inicial amortización y deterioro acumulado al 01 enero 2025	(25.862.003)
Gastos por amortización	(562.687)
Fusión Telsur	(20.564.176)
Saldo final amortización y deterioro acumulado al 30 septiembre 2025	(46.988.866)
Saldo final neto al 30 septiembre 2025 (No auditado)	4.423.351

Movimiento del intangible al 31 diciembre 2024	Adquisición Programas Informáticos M\$
Saldo inicial bruto al 01 enero 2024	24.503.080
Fusión Blue Two y Telcoy	1.366.822
Saldo final bruto al 31 diciembre 2024	25.869.902
Saldo inicial amortización y deterioro acumulado al 01 enero 2024	(24.356.749)
Gastos por amortización	(138.653)
Fusión Blue Two y Telcoy	(1.366.601)
Saldo final amortización y deterioro acumulado al 31 diciembre 2024	(25.862.003)
Saldo final neto al 31 diciembre 2024	7.899

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

c) La amortización de estos intangibles es registrada en el rubro de costo de venta.

Cargo a resultados por amortización de Intangibles	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	(562.688)	(121.395)	(331.468)	(30.349)
Totales	(562.688)	(121.395)	(331.468)	(30.349)

13. Activos, pasivos y gastos por impuesto a las ganancias

a) Información general

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 la Sociedad, no registra provisión de impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias acumuladas que ascienden a M\$145.125.027 y M\$158.031.585 respectivamente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Activos por impuestos corrientes	30.09.2025	31.12.2024
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.259.090	99.787
Crédito de capacitación	-	1.514.243
Impuestos a la renta por recuperar	2.944.383	-
Provisión impuesto renta	-	(1.346.991)
Totales	4.203.473	267.039

El saldo al 30 de septiembre de 2025 por los impuestos corrientes corresponde a registros provenientes de Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A, por la fusión al 1 de octubre de 2024 y 30 de abril de 2025, respectivamente.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

13. Activos, pasivos y gastos por impuesto a las ganancias, continuación

c) Impuestos diferidos

La Sociedad GTD Manquehue S.A. no registra impuestos diferidos debido a que los flujos proyectados no se estima reversar la pérdida tributaria en el corto plazo, este escenario se está evaluando semestralmente por si se revierten los flujos proyectados.

d) Conciliación de impuesto a la renta

Conciliación de impuesto a la renta	Acumulado				Trimestre			
	01.01.2025 30.09.2025 (no auditado)		01.01.2024 30.09.2024 (no auditado)		01.07.2025 30.09.2025 (no auditado)		01.07.2024 30.09.2024 (no auditado)	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$
Utilidad antes de impuestos incluyendo ganancias o (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuas.		3.192.334		(7.066.482)		3.082.602		(2.980.125)
Impuesto a las ganancias tasa legal	27,0	(861.930)	27,0	1.907.950	27,0	(832.302)	27,0	804.634
Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio:								
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	26,5	846.375	(11,5)	810.493	26,9	829.784	25,1	(749.102)
Impuesto único	-	-	0,0	(177)	-	-	-	-
Diferencias permanentes	0,4	13.599	38,5	(2.718.443)	0,1	2.518	1,9	(55.532)
Tasa efectiva y gastos por impuesto a la renta	53,9	(1.956)	54,0	(177)	54,0	-	54,0	-

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

14. Otros activos no financieros

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en este rubro se incluye lo siguiente:

Otros Activos no financieros corrientes	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Costos proyectos	3.126.533	-
Licencias y servicios anticipados	26.862	-
Gasto de mantención anticipada	308.301	-
Gastos del personal anticipados	303.155	-
Arriendos anticipados	314.016	62.613
Garantías pagadas	109.193	100.537
Activación comisiones (*)	1.233.239	517.747
Seguros y patentes pagados por anticipado	149.936	-
Otros	137.644	10.206
Totales	5.708.879	691.103

Otros Activos no financieros no corrientes	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Arriendos anticipados de largo plazo	567.261	17.610
Otros gastos anticipados	9.796	-
Totales	577.057	17.610

(*) El rubro “activación comisiones” corresponde a los costos activados por comisiones pagadas a ejecutivos comerciales cuyo costo se genera para la obtención de nuevos contratos que incrementen los ingresos a la Sociedad. El período de amortización de las comisiones del segmento corporaciones 32 y segmento empresas 29 meses.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

15. Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se componen de lo siguiente:

Otros pasivos financieros	30.09.2025 (No auditado) M\$	
	Corriente	No Corriente
Préstamos bancarios (*)	-	-
Bonos	8.630.438	41.265.475
Total	8.630.438	41.265.475

(*) Al 30 de septiembre de 2025 la deuda asumida por la Sociedad debido al proceso de fusión con Telsur fue pagada en su totalidad.

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo inicial 01.01.2025 M\$	Obtención por efecto M\$	Flujos de efectivo		Total M\$	Intereses y reajustes M\$	Amortización gastos M\$	Saldo final 30.09.2025 (No auditado) M\$
			Capital pagado M\$	Intereses pagados M\$				
Préstamos bancarios	-	5.063.153	(4.986.666)	(98.208)	(5.084.874)	21.721	-	-
Bonos	-	53.540.596	(3.935.747)	(1.084.447)	(5.020.194)	1.377.588	(2.077)	49.895.913
Total	-	58.603.749	(8.922.413)	(1.182.655)	(10.105.068)	1.399.309	(2.077)	49.895.913

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2025. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

15. Otros pasivos financieros, continuación

Las principales características de los bonos son las siguientes:

i. Bono Serie K:

Emisión en UF, a un plazo de 21 años con 10 de gracia, fecha de emisión nominal el 30 de mayo de 2010 con vencimiento al 30 de mayo del 2031, prepagable a partir del 30 de mayo del 2015, tasa fija anual de 4,20%, amortización semestral de capital e intereses. Los covenants de este bono se indican en la nota 32 de Contingencias y Restricciones.

ii. Bono Serie L:

Emisión en UF, a un plazo de 21 años con 10 de gracia, fecha de emisión nominal el 15 de mayo del 2011 con vencimiento al 15 de mayo del 2032, prepagable a partir del 15 de mayo del 2016, tasa fija anual de 4%, amortización semestral de capital e intereses. Los covenants de este bono se indican en la nota 32 de Contingencias y Restricciones.

Por efecto de los acuerdos adoptados por los accionistas de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. ("Telsur") y GTD Manquehue S.A. ("Manquehue"), en juntas extraordinarias de fecha 20 de marzo de 2025, el día 30 de abril de 2025 se materializó la fusión entre ambas sociedades, bajo la cual Manquehue absorbió por incorporación a Telsur, produciéndose la disolución de esta última sociedad. De conformidad con lo anterior y de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 99 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Manquehue asumió todos los derechos y obligaciones de Telsur, incluyendo las emisiones de bonos vigentes efectuadas por esta última. En consecuencia, a partir del día 30 de abril de 2025, Manquehue es para todos los efectos legales la sociedad emisora de los Bonos Series K y L.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)**

15. Otros pasivos financieros, continuación

a) Bonos

Detalle del valor contable de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2025

RUT entidad deudora	Entidad deudora	País deudora	Acreedora	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Valores contables (No auditado)										Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Vencimiento
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	No corriente	Total deuda			
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A. Chile	Chile	Bonos Serie K	Chile	UF	Semestral	3.706.899	3.192.458	6.889.357	6.361.143	6.361.143	6.361.143	6.361.143	6.361.143	6.361.143	31.803.201	36.692.588	4,20%	2031
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A. Chile	Chile	Bonos Serie L	Chile	UF	Semestral	953.287	787.794	1.741.081	1.576.868	1.576.868	1.576.868	1.576.868	1.576.868	1.576.868	3.154.802	9.462.274	4,04%	2032
	Total Bonos						4.660.186	3.970.252	8.630.438	7.938.011	7.938.011	7.938.011	7.938.011	7.938.011	7.938.011	41.265.475	49.895.913		

Detalle del valor nominal de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2025

RUT entidad deudora	Entidad deudora	País deudora	Acreedora	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Valores nominales (No auditado)										Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Vencimiento
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Corriente	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años	5 años o más	No corriente	Total deuda			
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A. Chile	Chile	Bonos Serie K	Chile	UF	Semestral	3.969.120	3.903.092	7.872.212	7.608.106	7.344.000	7.079.893	6.815.787	6.551.679	6.297.167	35.399.465	43.271.677	4,24%	2031
93.737.000-8	GTD Manquehue S.A. Chile	Chile	Bonos Serie L	Chile	UF	Semestral	1.008.665	993.026	2.001.691	1.938.132	1.876.575	1.814.017	1.751.459	3.315.252	10.696.435	12.698.126	4,04%	2032	
	Total Bonos						4.977.785	4.896.118	9.873.903	9.547.238	9.220.575	8.893.910	8.567.246	9.866.931	46.095.900	55.969.803			

(*) Deuda que asume la Sociedad debido al proceso de fusión con Telsur como se indica en la nota 1 a los estados financieros.

Las series de los bonos indicadas al 30 de septiembre de 2025 se encuentran inscritas en la Bolsa de Comercio y en la Comisión para el Mercado de Valores.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

16. Pasivos por arrendamientos

Los montos asignados a este rubro corresponden a la aplicación de la norma NIIF 16, arrendamientos.

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Pasivos por arrendamientos	30.09.2025 (No auditado) M\$			31.12.2024		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Pasivos por arrendamiento	2.942.535	11.109.273	14.051.808	1.007.873	6.384.535	7.392.408
Total	2.942.535	11.109.273	14.051.808	1.007.873	6.384.535	7.392.408

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos – M\$)

16. Pasivos por arrendamientos, continuación

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo Inicial		Cambios distintos al efectivo		Flujo de efectivo		Saldo Final		
	01.01.2025		Nuevos contratos	Intereses devengados	Amortización reajustes	Capital pagado		Intereses pagados	Pago de pasivos por arrendamientos financieros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	7.392.408	8.196.336	250.219	259.665	(1.710.777)	(336.043)	(2.046.820)	14.051.808	
Total	7.392.408	8.196.336	250.219	259.665	(1.710.777)	(336.043)	(2.046.820)	14.051.808	
Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo Inicial		Cambios distintos al efectivo		Flujo de efectivo		Saldo Final		
	01.01.2024		Nuevos contratos	Intereses devengados	Amortización reajustes	Capital pagado		Intereses pagados	Pago de pasivos por arrendamientos financieros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	7.708.783	377.856	260.263	317.087	(1.278.812)	7.231	(1.271.581)	7.392.408	
Total	7.708.783	377.856	260.263	317.087	(1.278.812)	7.231	(1.271.581)	7.392.408	

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

16. Pasivos por arrendamientos, continuación

El detalle de los valores contables de los otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Total corriente	Valores Contables al 30.09.2025 (No auditado)					Total deuda	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Año de vencimiento
								1 años a 2 años	3 años a 4 años	4 años a 5 años	Más de 5 años	No corriente				
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%		
8.150.602-7	Angelica Vergara Echiburu	Chile	UF	Mensual	667	2.022	2.689	2.743	2.798	708	-	6.249	8.938	2%	2%	2028
3.425.286-2	Antonio Lopez Zurunga	Chile	UF	Mensual	500	1.516	2.016	2.057	2.099	531	-	4.687	6.703	2%	2%	2028
81.795.100-7	Arcobispado de Santiago	Chile	UF	Mensual	1.112	3.369	4.481	4.572	4.664	1.181	-	10.417	14.898	2%	2%	2028
8.043.331-K	Carlos Miguel Espinoza Morales	Chile	UF	Mensual	778	2.359	3.137	3.200	3.265	826	-	7.291	10.428	2%	2%	2028
56.053.100-1	Com. Edif. Mirador Del Portezuelo	Chile	UF	Mensual	556	1.685	2.241	2.286	2.332	590	-	5.208	7.449	2%	2%	2028
56.050.730-5	Com. Edificio Vergara 471	Chile	UF	Mensual	890	2.695	3.585	3.657	3.731	945	-	8.333	11.918	2%	2%	2028
56.072.800-K	Com. Edificio Rondizzoni	Chile	UF	Mensual	890	2.695	3.585	3.657	3.731	945	-	8.333	11.918	2%	2%	2028
56.071.1920-5	Cond. Las puertas de Huechuraba I	Chile	UF	Mensual	778	2.359	3.137	3.200	3.265	826	-	7.291	10.428	2%	2%	2028
65.445.110-0	Cond. Cordillera	Chile	UF	Mensual	334	1.011	1.345	1.372	1.399	354	-	3.125	4.470	2%	2%	2028
56.060.340-1	Cond. Parques de Maclul	Chile	UF	Mensual	445	1.348	1.793	1.829	1.866	472	-	4.167	5.960	2%	2%	2028
70.357.700-8	Cong. Religiosa Hermanas Franciscanas	Chile	UF	Mensual	556	1.685	2.241	2.286	2.332	590	-	5.208	7.449	2%	2%	2028
56.012.600-K	Cond. Residencial Sta. Rosa de Apoquindo	Chile	UF	Mensual	1.668	5.054	6.722	6.858	6.996	1.771	-	15.625	22.347	2%	2%	2028
70.003.400-3	Cuero de Bomberos de Mapu	Chile	UF	Mensual	1.011	93.971	124.982	127.505	130.080	35.254	-	292.839	417.821	2%	2%	2029
79.520.080-0	Immob. e Inversiones El Coigüe Ltda.	Chile	UF	Mensual	180.064	485.017	645.081	658.101	671.384	684.936	698.761	2.368.862	5.728.125	2%	2%	2033
8.663.778-2	Emelina Painequeo Ulloa	Chile	UF	Mensual	389	1.179	1.568	1.600	1.632	413	-	3.645	5.213	2%	2%	2028
7.438.549-4	Fabrida Altamirano Fuentes	Chile	UF	Mensual	1.446	4.380	5.828	5.943	6.063	1.535	-	13.541	19.367	2%	2%	2028
5.767.276-5	Gladys Rojas Luna	Chile	UF	Mensual	445	1.348	1.793	1.829	1.866	472	-	4.167	5.960	2%	2%	2028
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	UF	Mensual	3.505	10.775	14.280	14.983	15.742	9.543	-	40.278	54.558	5%	5%	2029
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	UF	Mensual	160.713	493.236	653.949	666.779	720.551	755.984	260.167	2.423.481	3.077.430	5%	5%	2030
85.206.700-5	Rentaequipos leasing S.A.	Chile	UF	Mensual	69.354	212.314	281.668	271.301	270.165	-	-	541.466	823.134	4%	4%	2028
86.906.100-K	Arrendamiento de Vehículos Salfa Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	49.524	152.027	201.551	190.137	132.571	-	-	322.708	524.259	4%	4%	2028
79.520.080-0	Inmobiliaria e Inversiones El Coigüe Ltda.	Chile	UF	Mensual	27.368	72.328	99.696	115.635	120.330	125.215	130.299	472.561	1.063.736	4%	4%	2033
89.691.100-7	Inmobiliaria Loncoiraro Ltda.	Chile	UF	Mensual	11.599	13.926	25.525	-	-	-	-	-	25.525	4%	4%	2026
6.964.932-7	Visinia Ines Lopez Lobovsky	Chile	UF	Mensual	4.516	13.843	18.359	4.714	-	-	-	4.714	23.073	5%	5%	2026
76.954.258-2	Inmobiliaria e Inversiones Los Almendros	Chile	UF	Mensual	2.843	8.733	11.576	12.133	12.717	6.586	-	31.436	43.012	5%	5%	2029
76.568.140-5	Sociedad Hermanos Vargas Ltda.	Chile	UF	Mensual	12.301	37.749	50.050	52.365	50.126	-	-	102.491	152.541	5%	5%	2028
76.402.700-0	CSI Renting Chile S.A.	Chile	UF	Mensual	11.118	34.009	45.127	41.056	2.027	-	-	43.083	86.210	4%	4%	2027
4.893.721-7	Ignacio Garrido Aceiton	Chile	UF	Mensual	778	2.359	3.137	3.200	3.265	826	-	7.291	10.428	2%	2%	2028
92.261.000-2	Inv. Metalurgicas Sorena S.A.	Chile	UF	Mensual	778	2.359	3.137	3.200	3.265	826	-	7.291	10.428	2%	2%	2028
96.582.860-5	Inv. y Rentas San Luis	Chile	UF	Mensual	1.312	3.976	5.288	5.395	5.504	1.393	-	12.292	17.580	2%	2%	2028
76.767.190-3	Inv. Villa Las Hortencias	Chile	UF	Mensual	499	1.535	2.034	2.196	2.243	1.360	-	5.739	7.773	5%	5%	2029
76.377.840-8	Inv. Arrecte Ltda. Y otra.	Chile	UF	Mensual	1.723	5.222	6.945	7.229	1.830	-	-	16.145	23.090	2%	2%	2028
3.245.496-8	Lorenzo Saldias Riveros	Chile	UF	Mensual	6.672	20.216	26.888	27.430	27.964	7.084	-	62.498	89.386	2%	2%	2028
7.706.598-9	Margarita Vergara	Chile	UF	Mensual	828	3.338	3.406	3.475	3.475	880	-	7.761	11.099	2%	2%	2028
9.025.801-K	María Macarena Sanchez Letelier.	Chile	UF	Mensual	3.097	9.520	12.617	13.246	13.907	8.431	-	35.584	48.201	5%	5%	2029
10.668.748-K	Mireya Diaz Hugas	Chile	UF	Mensual	667	2.022	2.689	2.743	2.798	708	-	6.249	8.938	2%	2%	2028
65.022.519-8	Parroquia El Salvador	Chile	UF	Mensual	1.334	4.043	5.377	5.486	5.597	1.417	-	12.500	17.877	2%	2%	2028
70.312.000-8	Parroquia Inmaculada Concepcion	Chile	UF	Mensual	667	2.022	2.689	2.743	2.798	708	-	6.249	8.938	2%	2%	2028
78.323.810-1	Soc. Constructora e Inv. Juana de Arco Ltda.	Chile	UF	Mensual	778	2.359	3.137	3.200	3.265	826	-	7.291	10.428	2%	2%	2028
76.440.286-3	Soc. Inv. Continental Ltda.	Chile	UF	Mensual	1.056	3.201	4.257	4.343	4.431	1.122	-	9.896	14.163	2%	2%	2028
78.613.720-6	Alvaro Gonzalo Zambrano- Soc. Schuessler S.A	Chile	\$	Mensual	2.969	9.132	12.101	12.719	13.370	4.843	-	44.986	57.087	5%	5%	2030
96.565.590-8	Tattersall	Chile	UF	Mensual	35.049	107.507	142.556	149.015	146.636	768	-	296.419	438.975	4%	4%	2028
86.906.100-K	Arrendamiento de Vehículos Salfa Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	28.759	87.882	116.641	9.915	-	-	-	126.556	126.556	4%	4%	2026
90.146.000-0	Servicios Financieros Progreso S.A.	Chile	UF	Mensual	44.498	136.073	180.571	179.185	91.873	-	-	286.736	467.307	4%	4%	2028
76.080.198-4	De Lage Londen Chile S.A.	Chile	UF	Mensual	47.117	144.013	191.130	198.383	118.181	-	-	317.564	508.694	4%	4%	2028
					733.951	2.208.584	2.942.535	2.854.639	2.630.553	1.687.588	1.094.070	2.842.423	11.109.273	14.051.808		

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024**
(Cifras en miles de pesos - M\$)

16. Pasivos por arrendamientos, continuación

El detalle de los valores nominales de los otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	De 1 a 3 meses			De 4 a 12 meses			Corrientes			Valores nominales (Flujos no descontados)					Total deuda	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Año de vencimiento
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
8.150.602-7	Angelica Vergara Echiburú	Chile	UF	Mensual	711	2.132	2.843	2.843	2.843	711	-	-	-	-	-	6.397	9.240	2%	2028			
3.425.288-2	Antonio López Zuñiga	Chile	UF	Mensual	533	1.599	2.132	2.132	2.132	533	-	-	-	-	-	4.797	6.929	2%	2028			
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	Chile	UF	Mensual	1.185	3.554	4.738	4.738	4.738	1.185	-	-	-	-	-	10.661	15.400	2%	2028			
8.043.331-K	Carlos Miguel Espinoza Morales	Chile	UF	Mensual	829	2.488	3.317	3.317	3.317	829	-	-	-	-	-	7.463	10.780	2%	2028			
56.053.100-1	Com. Edif. Mirador Del Portezuelo	Chile	UF	Mensual	592	1.777	2.369	2.369	2.369	592	-	-	-	-	-	5.330	7.699	2%	2028			
56.050.730-5	Com. Edificio Vergara 471	Chile	UF	Mensual	948	2.843	3.791	3.791	3.791	948	-	-	-	-	-	8.530	12.321	2%	2028			
56.072.800-K	Com. Edificio Rondizzoni	Chile	UF	Mensual	948	2.843	3.791	3.791	3.791	948	-	-	-	-	-	8.530	12.321	2%	2028			
56.071.920-5	Cond. Las puertas de Huechuraba I	Chile	UF	Mensual	829	2.488	3.317	3.317	3.317	829	-	-	-	-	-	7.463	10.780	2%	2028			
56.449.110-0	Cond. Cordillera	Chile	UF	Mensual	355	1.066	1.421	1.421	1.421	355	-	-	-	-	-	3.197	4.618	2%	2028			
56.060.340-1	Cond. Parques de Macul	Chile	UF	Mensual	474	1.421	1.895	1.895	1.895	474	-	-	-	-	-	4.264	6.159	2%	2028			
70.357.700-8	Cong. Religiosa Hermanas Franciscanas	Chile	UF	Mensual	592	1.777	2.369	2.369	2.369	592	-	-	-	-	-	5.330	7.699	2%	2028			
56.012.600-K	Cong. Residencial Sta. Rosa de Apoquindo	Chile	UF	Mensual	1.777	5.331	7.108	7.108	7.108	1.777	-	-	-	-	-	15.991	23.099	2%	2028			
70.003.400-3	Cuerpo de Bomberos de Maipú	Chile	UF	Mensual	33.050	99.149	132.198	132.198	132.198	35.380	-	-	-	-	-	299.776	431.975	2%	2029			
79.520.090-0	Immob. e Inversiones El Coigüe Ltda.	Chile	UF	Mensual	188.438	565.313	753.751	753.751	753.751	753.751	2.449.691	-	-	-	-	5.484.695	6.218.446	2%	2033			
8.663.778-2	Emelina Painequeo Ulla	Chile	UF	Mensual	415	1.244	1.658	1.658	1.658	415	-	-	-	-	-	3.731	5.390	2%	2028			
7.438.549-4	Fábrica Altamirano Fuentes	Chile	UF	Mensual	1.540	4.620	6.160	6.160	6.160	1.540	-	-	-	-	-	13.860	20.020	2%	2028			
5.767.276-5	Glady's Rojas Luna	Chile	UF	Mensual	474	1.421	1.895	1.895	1.895	474	-	-	-	-	-	4.264	6.159	2%	2028			
94.727.000-1	GTD Grupo Teleductos S.A.	Chile	UF	Mensual	4.157	12.470	16.627	16.627	16.627	9.699	-	-	-	-	-	42.953	59.580	5%	2029			
88.983.600-8	GTD Teleductos S.A.	Chile	UF	Mensual	197.085	590.614	787.699	788.339	788.339	788.339	262.780	-	-	-	-	2.627.797	3.415.496	5%	2030			
85.208.700-5	Rentaequipos Leasing S.A.	Chile	UF	Mensual	77.538	232.615	310.153	288.393	276.219	-	-	-	-	-	-	564.612	874.765	4%	2028			
86.906.100-K	Arrendamiento de Vehículos Safia Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	55.323	165.969	221.292	200.729	135.347	-	-	-	-	-	-	336.076	557.368	4%	2028			
79.520.090-0	Inmobiliaria e Inversiones El Coigüe Ltda.	Chile	UF	Mensual	37.878	102.206	140.084	151.512	151.512	151.512	503.841	-	-	-	-	1.109.889	1.249.973	4%	2033			
89.691.100-7	Inmobiliaria Loncoraro Ltda.	Chile	UF	Mensual	6.041	14.096	20.137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.137	-	4%	2026		
6.964.932-7	Visnia Ines Lopez Lobovsky	Chile	UF	Mensual	4.748	14.245	18.993	4.748	4.748	-	-	-	-	-	-	4.748	23.741	5%	2026			
76.954.258-2	Inmobiliaria e Inversiones Los Almendros	Chile	UF	Mensual	3.338	10.015	13.353	13.354	13.354	6.677	-	-	-	-	-	33.385	46.738	5%	2029			
76.568.140-5	Sociedad Hermanos Vargas Ltda.	Chile	UF	Mensual	13.982	41.947	55.929	55.930	51.269	-	-	-	-	-	-	107.189	163.128	5%	2028			
76.402.700-0	CSI Renting Chile S.A.	Chile	UF	Mensual	11.940	35.819	47.759	41.920	2.034	-	-	-	-	-	-	43.954	91.713	4%	2027			
4.693.721-7	Ignacio Camilo Aceitón	Chile	UF	Mensual	829	2.488	3.317	3.317	3.317	829	-	-	-	-	-	7.463	10.780	2%	2028			
92.261.000-2	Ind. Metalurgicas Sorrena S.A.	Chile	UF	Mensual	829	2.488	3.317	3.317	3.317	829	-	-	-	-	-	7.463	10.780	2%	2028			
96.582.860-5	Inv. y Rentas San Luis	Chile	UF	Mensual	1.398	4.193	5.591	5.591	5.591	1.398	-	-	-	-	-	12.580	18.171	2%	2028			
76.787.190-3	Inv. Villa Las Hortencias	Chile	UF	Mensual	592	1.777	2.369	2.369	2.369	1.382	-	-	-	-	-	6.120	8.489	5%	2029			
78.377.840-8	Inv. Arrecife Ltda. Y otra.	Chile	UF	Mensual	1.836	5.508	7.344	7.344	7.344	1.836	-	-	-	-	-	16.524	23.868	2%	2028			
3.245.496-8	Lorenzo Saldaas Rieiros	Chile	UF	Mensual	7.107	21.322	28.429	28.430	28.430	7.107	-	-	-	-	-	63.967	92.396	2%	2028			
7.706.598-9	Margarita Vergara	Chile	UF	Mensual	883	2.648	3.531	3.530	3.530	883	-	-	-	-	-	7.943	11.474	2%	2028			
9.025.801-K	Maria Macarena Sanchez Letelier.	Chile	UF	Mensual	3.672	11.016	14.688	14.689	14.689	8.568	-	-	-	-	-	37.946	52.634	5%	2029			
10.668.748-K	Mireya Diaz Hugas	Chile	UF	Mensual	711	2.132	2.843	2.843	2.843	711	-	-	-	-	-	6.397	9.240	2%	2028			
65.022.519-8	Parrquia El Salvador	Chile	UF	Mensual	1.421	4.264	5.686	5.686	5.686	1.421	-	-	-	-	-	12.793	18.478	2%	2028			
70.312.000-8	Parrquia Inmaculada Concepción	Chile	UF	Mensual	711	2.132	2.843	2.843	2.843	711	-	-	-	-	-	6.397	9.240	2%	2028			
78.323.810-1	Soc. Constructora e Inv. Juana de Arco Ltda.	Chile	UF	Mensual	829	2.488	3.317	3.317	3.317	829	-	-	-	-	-	7.463	10.780	2%	2028			
76.440.288-3	Soc. Inv. Continental Ltda.	Chile	UF	Mensual	1.125	3.376	4.501	4.501	4.501	1.125	-	-	-	-	-	10.127	14.628	2%	2028			
78.813.720-6	Alvaro Gonzalo Zambrano- Soc Schussler S.A	Chile	\$	Mensual	3.670	11.010	14.680	14.680	14.680	4.893	-	-	-	-	-	48.933	63.613	5%	2030			
96.565.580-8	Tattersall	Chile	UF	Mensual	39.792	119.376	158.168	159.168	150.036	-	-	-	-	-	-	309.975	469.143	4%	2028			
86.906.100-K	Arrendamiento de Vehículos Safia Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	29.837	89.512	119.349	9.946	-	-	-	-	-	-	-	9.946	129.295	4%	2026			
90.146.000-0	Servicios Financieros Progreso S.A.	Chile	UF	Mensual	48.894	146.683	195.577	187.158	94.543	-	-	-	-	-	-	297.458	483.035	4%	2028			
76.080.198-4	De Lage Landen Chile S.A.	Chile	UF	Mensual	51.715	155.144	206.859	206.859	120.668	-	-	-	-	-	-	327.527	534.386	4%	2028			
					841,571	2.508,619	3.350,190	3.161,892	2.837,157	1.816,397	1.172,936	2.953,532	11.941,914	15.292,104								

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

16. Pasivos por arrendamientos, continuación

El detalle de los valores contables de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Total corriente	Valores Contables al 31.12.2024										Total deuda	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Año de vencimiento						
								MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS					MS	MS	MS	MS	MS	MS
								1 años a 2 años	3 años a 4 años	4 años a 5 años	Más de 5 años	No corriente	Más	Más	Más	Más	Más					Más	Más	Más	Más	Más	Más
8.150.602-7	Angelica Vergara Eshiburu	Chile	UF	Mensual	639	1.938	2.577	2.629	2.682	2.756	-	-	-	-	-	8.047	10.624	2%	2%	2028							
3.425.288-2	Antonio López Zaniga	Chile	UF	Mensual	480	1.453	1.933	1.972	2.012	2.052	-	-	-	-	-	6.036	7.969	2%	2%	2028							
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	Chile	UF	Mensual	1.066	3.229	4.295	4.382	4.470	4.560	-	-	-	-	-	13.412	17.707	2%	2%	2028							
8.043.331-K	Carlos Miguel Espinoza Morales	Chile	UF	Mensual	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	-	-	-	9.388	12.395	2%	2%	2028							
56.053.100-1	Comunidad Edificio Mirador del Portezuelo	Chile	UF	Mensual	533	1.615	2.148	2.191	2.235	2.280	-	-	-	-	-	6.706	8.854	2%	2%	2028							
56.050.730-5	Comunidad Edificio Vergara 471	Chile	UF	Mensual	853	2.583	3.436	3.505	3.576	3.648	-	-	-	-	-	10.729	14.165	2%	2%	2028							
56.072.800-K	Comunidad Edificio Rondizzoni	Chile	UF	Mensual	853	2.583	3.436	3.505	3.576	3.648	-	-	-	-	-	10.729	14.165	2%	2%	2028							
56.071.920-5	Cond. Las nubes de Huechuraba I	Chile	UF	Mensual	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	-	-	-	9.388	12.395	2%	2%	2028							
65.449.110-0	Condominio Cordillera	Chile	UF	Mensual	320	969	1.289	1.315	1.341	1.368	-	-	-	-	-	4.024	5.313	2%	2%	2028							
56.060.340-1	Condominio Parques De Macul	Chile	UF	Mensual	426	1.292	1.718	1.788	1.824	1.824	-	-	-	-	-	5.365	7.083	2%	2%	2028							
70.357.700-8	Congregación Religiosa Hermanas Franciscanas	Chile	UF	Mensual	533	1.615	2.148	2.191	2.235	2.280	-	-	-	-	-	6.706	8.854	2%	2%	2028							
56.012.600-K	Conn. Residencial Sta. Rosa De Apoquindo	Chile	UF	Mensual	1.599	4.844	6.443	6.573	6.705	6.841	-	-	-	-	-	20.119	26.562	2%	2%	2028							
70.003.400-3	Cuerpo De Bomberos De Maipú	Chile	UF	Mensual	29.723	90.066	119.789	122.208	124.675	127.191	2.263	-	-	-	-	376.337	496.126	2%	2%	2029							
79.520.080-0	Inmob. E Inversiones El Coigüe Ltda.	Chile	UF	Mensual	153.415	464.863	618.278	630.760	643.492	656.480	669.731	2.816.865	-	-	-	5.417.328	6.035.606	2%	2%	2033							
8.663.778-2	Emelina Panqueco Ulloa	Chile	UF	Mensual	373	1.130	1.503	1.534	1.565	1.596	-	-	-	-	-	4.695	6.198	2%	2%	2028							
7.438.549-4	Fábrica Aluminario Fuentes	Chile	UF	Mensual	1.383	4.198	5.583	5.696	5.811	5.929	-	-	-	-	-	17.436	23.019	2%	2%	2028							
5.767.276-5	Gladys Rojas Luna	Chile	UF	Mensual	426	1.292	1.718	1.753	1.788	1.824	-	-	-	-	-	5.365	7.083	2%	2%	2028							
94.727.000-1	GTD Grupo Teléfonos	Chile	UF	Mensual	3.288	9.870	13.158	14.064	14.766	15.503	5.339	-	-	-	-	49.672	62.830	5%	5%	2029							
4.893.721-7	Ignacio Garrido Aceñón	Chile	UF	Mensual	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	-	-	-	9.388	12.395	2%	2%	2028							
92.261.000-2	Ind. Metalúrgicas Sorena S.A.	Chile	UF	Mensual	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	-	-	-	9.388	12.395	2%	2%	2028							
96.582.860-5	Inv. Y Rentas San Luis	Chile	UF	Mensual	1.258	3.811	5.069	5.170	5.275	5.381	-	-	-	-	-	15.826	20.895	2%	2%	2028							
76.767.190-3	Inv. Villa Las Hortensias	Chile	UF	Mensual	469	1.440	1.909	2.004	2.104	2.209	761	-	-	-	-	7.078	8.987	5%	5%	2029							
78.377.840-8	Inversiones Arcefic Ltda. y Otra	Chile	UF	Mensual	1.652	5.005	6.657	6.792	6.929	7.069	-	-	-	-	-	20.790	27.447	2%	2%	2028							
3.245.496-8	Lorenzo Saldaas Riveros	Chile	UF	Mensual	6.394	19.376	25.770	26.291	26.821	27.363	-	-	-	-	-	80.475	106.245	2%	2%	2028							
7.706.598-9	Margarita Vergara	Chile	UF	Mensual	794	2.406	3.203	3.264	3.330	3.398	-	-	-	-	-	9.982	13.192	2%	2%	2028							
9.025.801-K	Maria Macarena Sanchez Letelier	Chile	UF	Mensual	2.905	8.930	11.835	12.425	13.045	13.696	4.716	-	-	-	-	43.882	55.717	5%	5%	2029							
10.668.748-K	Mireya Diaz Hugas	Chile	UF	Mensual	639	1.938	2.577	2.629	2.682	2.756	-	-	-	-	-	8.047	10.624	2%	2%	2028							
65.022.519-K	Parroquia El Salvador	Chile	UF	Mensual	1.279	3.875	5.154	5.258	5.364	5.473	-	-	-	-	-	16.095	21.249	2%	2%	2028							
70.312.000-8	Parroquia Inmaculada Concepción	Chile	UF	Mensual	639	1.938	2.577	2.629	2.682	2.756	-	-	-	-	-	8.047	10.624	2%	2%	2028							
78.323.810-1	Soc. Const. e Inv. Juana De Arco Ltda.	Chile	UF	Mensual	746	2.261	3.007	3.067	3.129	3.192	-	-	-	-	-	9.388	12.395	2%	2%	2028							
76.440.286-3	Soc. Inv. Continental Ltda.	Chile	UF	Mensual	1.012	3.068	4.080	4.163	4.247	4.332	-	-	-	-	-	12.742	16.822	2%	2%	2028							
78.813.720-6	Soc. Schüssler S.A.	Chile	\$	Mensual	2.860	8.796	11.656	12.252	12.879	13.538	14.231	1.218	-	-	-	54.118	65.774	5%	5%	2030							
76.899.882-5	Immobilaria F&F	Chile	UF	Mensual	3.260	-	3.260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.260	2%	2%	2025							
6.346.180-6	Ximena Gonzalez Medina	Chile	UF	Mensual	3.452	-	3.452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.452	2%	2%	2025							
96.565.580-8	Tattersall	Chile	UF	Mensual	2.725	-	2.725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.725	2%	2%	2025							
86.906.100-K	Arrendamiento De Vehículos Salfia Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	27.976	85.489	113.465	97.797	-	-	-	-	-	-	-	97.797	211.262	4%	4%	2026							
					256.956	750.917	1.007.873	1.002.040	923.720	943.651	697.041	2.818.083	6.384.535	7.392.408													

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

16. Pasivos por arrendamientos, continuación

El detalle de los valores nominales de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

RUT acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	De 1 a 3 meses	De 4 a 12 meses	Corrientes		Valores nominales (Flujos no descontados)					No corriente	Total deuda	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	Año de vencimiento					
							MS	MS	1 años	2 años a 2 años	3 años a 3 años	4 años a 4 años	5 años a 5 años						MS	MS	MS	MS	MS
8.150.602-7	Angelica Vergara Echiburú	Chile	UF	Mensual	692	2.075	2.767	2.766	2.766	2.766	2.766	-	8.298	11.065	2%	2%	2028						
3.425.288-2	Antonio López Zúñiga	Chile	UF	Mensual	519	1.556	2.075	2.075	2.075	2.075	2.075	-	6.225	8.300	2%	2%	2028						
81.795.100-7	Arzobispado de Santiago	Chile	UF	Mensual	1.153	3.458	4.611	4.610	4.610	4.610	4.610	-	13.830	18.441	2%	2%	2028						
8.043.331-K	Carlos Miguel Espinoza Morales	Chile	UF	Mensual	807	2.420	3.227	3.227	3.227	3.227	3.227	-	9.681	12.908	2%	2%	2028						
56.053.100-1	Comunidad Edificio Mirador del Portezuelo	Chile	UF	Mensual	576	1.729	2.305	2.305	2.305	2.305	2.305	-	6.915	9.220	2%	2%	2028						
56.050.750-5	Comunidad Edificio Vergara 471	Chile	UF	Mensual	922	2.766	3.688	3.688	3.688	3.688	3.688	-	11.064	14.752	2%	2%	2028						
56.072.800-K	Comunidad Edificio Rindorfzoni	Chile	UF	Mensual	922	2.766	3.688	3.688	3.688	3.688	3.688	-	11.064	14.752	2%	2%	2028						
56.071.920-5	Cond. Las pautas de Huechuraba I	Chile	UF	Mensual	807	2.420	3.227	3.227	3.227	3.227	3.227	-	9.681	12.908	2%	2%	2028						
65.449.110-0	Condominio Cordillera	Chile	UF	Mensual	346	1.037	1.383	1.383	1.383	1.383	1.383	-	4.149	5.532	2%	2%	2028						
56.060.340-1	Condominio Parques De Macul	Chile	UF	Mensual	461	1.383	1.844	1.844	1.844	1.844	1.844	-	5.532	7.376	2%	2%	2028						
70.357.700-8	Congregación Religiosa Hermanas Franciscanas	Chile	UF	Mensual	576	1.729	2.305	2.305	2.305	2.305	2.305	-	6.915	9.220	2%	2%	2028						
56.012.600-K	Com. Residencial Sta. Rosa De Apoquindo	Chile	UF	Mensual	1.729	5.186	6.915	6.915	6.915	6.915	6.915	-	20.745	27.660	2%	2%	2028						
70.003.400-3	Cuerpo De Bomberos De Maipú	Chile	UF	Mensual	32.155	96.464	128.619	128.619	128.619	128.619	2.267	-	388.124	516.743	2%	2%	2029						
79.520.080-0	Inmob. E Inversiones El Cogue Lda.	Chile	UF	Mensual	183.336	550.005	733.341	733.341	733.341	733.341	733.341	-	5.866.768	6.600.109	2%	2%	2033						
8.663.778-2	Emelina Panecqueo Ulloa	Chile	UF	Mensual	403	1.210	1.613	1.614	1.614	1.614	1.614	-	4.842	6.455	2%	2%	2028						
7.438.549-4	Fabiola Alaminano Fuentes	Chile	UF	Mensual	1.498	4.495	5.993	5.993	5.993	5.993	5.993	-	17.979	23.972	2%	2%	2028						
5.767.276-5	Clady's Rojas Luna	Chile	UF	Mensual	461	1.383	1.844	1.844	1.844	1.844	1.844	-	5.532	7.376	2%	2%	2028						
94.727.000-1	GTD Grupo Telecom	Chile	UF	Mensual	4.044	11.894	15.938	16.176	16.176	16.176	5.393	-	53.921	69.859	5%	5%	2029						
4.893.721-7	Ignacio Garrido Acecón	Chile	UF	Mensual	807	2.420	3.227	3.227	3.227	3.227	3.227	-	9.681	12.908	2%	2%	2028						
92.261.000-2	Ind. Metalúrgicas Sorena S.A.	Chile	UF	Mensual	807	2.420	3.227	3.227	3.227	3.227	3.227	-	9.681	12.908	2%	2%	2028						
96.582.860-5	Inv. Y Rentas San Luis	Chile	UF	Mensual	1.360	4.080	5.440	5.440	5.440	5.440	5.440	-	16.320	21.760	2%	2%	2028						
76.767.190-3	Inv. Villa Las Hortensias	Chile	UF	Mensual	576	1.729	2.305	2.305	2.305	2.305	768	-	7.683	9.988	5%	5%	2029						
78.377.840-8	Inversiones Arrecife Ltda. y Otra	Chile	UF	Mensual	1.786	5.359	7.145	7.146	7.146	7.146	21.438	-	21.438	28.583	2%	2%	2028						
3.245.496-8	Lorenzo Saldías Riveros	Chile	UF	Mensual	6.915	20.745	27.660	27.660	27.660	27.660	27.660	-	82.980	110.640	2%	2%	2028						
7.706.598-9	Margarita Vergara	Chile	UF	Mensual	859	2.576	3.435	3.434	3.434	3.434	4.764	-	10.302	13.737	2%	2%	2028						
9.025.801-K	Maria Macarena Sanchez Letelier	Chile	UF	Mensual	3.573	10.718	14.291	14.291	14.291	14.291	4.764	-	47.637	61.928	5%	5%	2029						
10.668.748-K	Mireya Diaz Hugas	Chile	UF	Mensual	692	2.075	2.767	2.766	2.766	2.766	2.766	-	8.298	11.065	2%	2%	2028						
65.022.519-8	Parroquia El Salvador	Chile	UF	Mensual	1.385	4.149	5.532	5.532	5.532	5.532	-	-	16.596	22.128	2%	2%	2028						
70.312.000-8	Parroquia Inmaculada Concepcion	Chile	UF	Mensual	692	2.075	2.767	2.766	2.766	2.766	-	-	8.298	11.065	2%	2%	2028						
78.323.810-1	Soc. Const. e Inv. Juana De Arco Ltda.	Chile	UF	Mensual	807	2.420	3.227	3.227	3.227	3.227	-	-	9.681	12.908	2%	2%	2028						
76.440.286-3	Soc. Inv. Continental Ltda.	Chile	UF	Mensual	1.095	3.285	4.380	4.380	4.380	4.380	-	-	13.140	17.520	2%	2%	2028						
78.813.720-6	Soc. Schuster S.A.	Chile	\$	Mensual	3.670	11.010	14.680	14.680	14.680	14.680	14.680	-	59.943	74.623	5%	5%	2030						
76.899.882-5	Inmobiliaria F&F	Chile	UF	Mensual	3.265	-	3.265	-	-	-	-	-	-	3.265	-	2%	2%	2025					
6.346.180-6	Ximena González Medina	Chile	UF	Mensual	3.458	-	3.458	-	-	-	-	-	-	3.458	-	2%	2%	2025					
96.565.580-8	Tattersall	Chile	UF	Mensual	2.731	-	2.731	-	-	-	-	-	-	2.731	-	2%	2%	2025					
86.906.100-K	Arrendamiento De Vehiculos Salla Sur Ltda.	Chile	UF	Mensual	29.837	89.512	119.349	99.457	-	-	-	-	99.457	218.806	4%	4%	2026						
295.720	858.549	1.154.269	1.125.162	1.025.705	1.025.705	1.025.705	761.217	2.934.611	6.872.400	8.026.669	8.026.669	-	99.457	218.806	4%	4%	2026						

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar constituidas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Corriente:		
Cuentas por pagar comerciales (a)	22.894.610	6.427.970
Otras cuentas por pagar (b)	8.404.393	2.042.893
Total corriente	31.299.003	8.470.863
No corriente:		
Otras cuentas por pagar (*)	1.432.015	2.626
Total no corriente	1.432.015	2.626
Totales cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	32.731.018	8.473.489

(*) El rubro otras cuentas por pagar corresponde a traslado de redes.

a) Detalles cuentas por pagar comerciales, corriente

Detalle cuentas por pagar comerciales	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Proveedores nacionales	20.952.455	6.321.915
Proveedores extranjeros	1.791.032	87.568
Acreedores varios	151.123	18.487
Totales	22.894.610	6.427.970

b) Detalles otras cuentas por pagar, corriente

Detalle otras cuentas por pagar	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Impuesto al valor agregado por pagar	1.480.970	533.488
Dividendos por pagar	565.511	85.109
Desarrollo de proyectos	2.334.062	355.105
Retenciones	2.620.124	794.828
Otros	1.403.726	274.363
Totales	8.404.393	2.042.893

17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

- c) La composición y vencimientos de los proveedores al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Proveedores pago al 30 de septiembre de 2025							
Montos según plazos de pago							
(No auditado)							
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	30-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	6.619.157	13.077.962	308.345	-	-	-	20.005.464
Total	6.619.157	13.077.962	308.345	-	-	-	20.005.464

Proveedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2025							
Montos según días vencidos							
(No auditado)							
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	30-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	2.119.491	709.421	28.602	20.267	5.022	6.343	2.889.146
Total	2.119.491	709.421	28.602	20.267	5.022	6.343	2.889.146

Proveedores pago al 31 de diciembre de 2024							
Montos según plazos de pago							
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	30-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	2.282.074	153.360	7.827	18.299	120.475	-	2.582.035
Total	2.282.074	153.360	7.827	18.299	120.475	-	2.582.035

Proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2024							
Montos según días vencidos							
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	30-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos	-	-	-	-	-	26.878	26.878
Servicios	973.210	88.149	6.900	14.686	97.681	2.638.431	3.819.057
Total	973.210	88.149	6.900	14.686	97.681	2.665.309	3.845.935

La principal causa de que existan cuentas por pagar con plazos vencidos se debe al corte documental del proceso de pagos a proveedores nacionales y extranjeros, por lo que dichas obligaciones se pagan en los días siguientes.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

18. Otras provisiones, no corrientes

El detalle de los montos provisionados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Provisión por desmantelamiento	489.214	15.022
Totales	489.214	15.022

19. Beneficio a los empleados

a) El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	30.09.2025 (No auditado) M\$			31.12.2024 M\$		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Bono de jubilación y/o retiro	279.846	2.183.097	2.462.943	7.184	299.007	306.191
Provisión de vacaciones	2.795.742	-	2.795.742	852.734	-	852.734
Bonos de cumplimiento	1.188.986	-	1.188.986	112.614	-	112.614
Saldo final	4.264.574	2.183.097	6.447.671	972.532	299.007	1.271.539

La Sociedad reconoce el pago de un bono de jubilación y/o retiro para los trabajadores sindicalizados con más de 5 años de antigüedad, tanto en la Sociedad como en el sindicato.

b) Beneficios a los empleados no corriente

Corresponde a indemnización de años de servicios y bono de jubilación y/o retiro en conformidad con los convenios vigentes valorizados de acuerdo con lo descrito en nota 2 letra n.

Movimientos provisiones de jubilación y/o retiros	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	306.191	383.283
Incorporación de beneficios por fusión 2024	-	53.538
Incorporación de beneficios por fusión 2025	1.957.177	-
Costo corriente del servicio	169.809	(221.497)
Pérdida/(ganancia) por variación actuarial por cambio de tasa de descuento y/o tasa de aumento de remuneraciones	(36.007)	(52)
Pérdida/(ganancia) por variación actuarial por cambio de tasas de desvinculación	34.023	6.452
Pérdida/(ganancia) por variación actuarial por experiencia	(19.385)	(10.280)
Costo por interés	35.331	(939)
Pagos en el año	(7.309)	94.916
Diferencia de conversión	23.113	770
Saldo final	2.462.943	306.191

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

19. Beneficio a los empleados, continuación

Las suposiciones actuariales utilizadas son las siguientes:

Bases Actuariales utilizadas	30.09.2025 (No auditado)	31.12.2024
Tasa de descuento real anual	2,40%	2,40%
Tasa anual de incremento salarial	4,40%	4,40%
Tasa anual de despido	11,00%	11,00%
Tasa anual de renuncia	1,60%	1,60%

Edad de Retiro	30.09.2025 (No auditado)	31.12.2024
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tablas de mortalidad	CB H 2020 y RV M 2020	CB H 2020 y RV M 2020

c) **Análisis de sensibilidad**

El siguiente análisis de sensibilidad ha sido determinado con base en los cambios, razonablemente posible, de los respectivos supuestos al final de los períodos de reporte, mientras que todos los otros supuestos permanecen constantes.

Análisis de sensibilidad, de producirse una variación en los puntos base en las variables actuariales (manteniendo constantes las demás variables), se estima que la provisión sería la siguiente:

Análisis de sensibilidad	30.09.2025		31.12.2024	
	Tasa de descuento anual	Tasa incremento salarial	Tasa de descuento anual	Tasa incremento salarial
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efecto + 100 puntos base	2.296.125	2.690.817	1.946.501	1.752.779
Efecto - 100 puntos base	2.656.874	2.262.722	1.666.306	1.844.206

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

20. Patrimonio

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación una serie única de acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024.

Serie única de acciones al 30 de septiembre de 2025:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	2.230.984.929.710	2.230.984.929.710	2.230.984.929.710	256.586.352	256.586.352

Serie única de acciones al 31 de diciembre de 2024:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	1.219.150.717.644	1.219.150.717.644	1.219.150.717.644	224.542.587	224.542.587

b) Acciones de emisión propia

Dada a la fusión por incorporación realizada el 1 de octubre de 2024 entre GTD Manquehue S.A. y Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A., la inversión mantenida por esta última en Blue Two Chile S.A pasó a ser 8.765.776 acciones de emisión propia de GTD Manquehue S.A., equivalentes a M\$820.

Adicionalmente, en enero 2025 GTD Manquehue S.A. compró 362.037.194 acciones a accionistas disidentes, equivalentes a M\$29.797.

Dada a la fusión por incorporación realizada el 30 de abril de 2025 entre GTD Manquehue S.A. y Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., la inversión mantenida por esta última en GTD Manquehue S.A. pasó a ser 330.981.008.655 acciones de emisión propia de GTD Manquehue S.A., equivalentes a M\$25.525.032.

Al cierre de septiembre 2025 se han comprado 423.062.869 acciones de accionistas disidentes, equivalentes a M\$33.516.

El número de acciones de emisión propia es de 331.774.874.494 al 30 de septiembre del 2025, equivalentes a M\$25.589.165.

El plazo de cancelación de las acciones propias en cartera es de 1 año.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

20. Patrimonio, continuación

Las características legales que establece el artículo 47 de la Ley 18.046 son:

- a) Que sea acordado por junta extraordinaria de accionistas por las dos terceras partes de las acciones emitidas con derecho a voto;
- b) La adquisición sólo podrá hacerse hasta por el monto de las utilidades retenidas, y
- c) Si la Sociedad tuviere series de acciones, la oferta de adquisición deberá hacerse en proporción al número de acciones de cada serie, que tenga transacción bursátil.

No existen reservas ni compromisos de emisión de acciones para cubrir contratos de opciones y venta.

- c) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en el artículo 78 de la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos, siempre y cuando la Sociedad genere beneficios en el año y no posea pérdidas acumuladas.

La Sociedad no tiene contemplado el reparto de dividendos entre sus accionistas. Esta política se mantendrá vigente mientras no se produzca una importante disminución de su deuda total, ni haya un acuerdo unánime de sus accionistas en modificarla. Por consiguiente, la política de dividendos no contempla el reparto de estos mientras la empresa no tenga utilidades líquidas y posea pérdidas acumuladas.

Además, la Sociedad posee pérdidas acumuladas en 2025 y 2024.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. (empresa absorbida por GTD Manquehue S.A.), celebrada el 19 de marzo de 2025, se acordó pagar un dividendo definitivo de \$13.97 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2024. El monto a distribuir ascendió a M\$3.139.960, equivalente al 30% de las utilidades líquidas del referido ejercicio. La fecha de pago fue a contar del 18 de mayo de 2025. El pago efectivo asciende a M\$3.143.108.

- d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

20. Patrimonio, continuación

e) Pérdidas acumuladas

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

Pérdidas acumuladas	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	(67.650.004)	(83.715.997)
Efecto fusión con sociedades Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	64.377.494	-
Efecto fusión con sociedades Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y de Blue Two Chile S.A.	-	25.026.338
Resultado del ejercicio	3.190.378	(8.960.345)
Total pérdidas acumuladas	(82.132)	(67.650.004)

f) Otras reservas

La composición del ítem otras reservas se detallan a continuación:

Beneficios al personal: variaciones producto de los supuestos actuariales (variación de experiencia, cambio de tasas de desvinculación y cambio de tasas de descuento).

Adopción NIIF: al 31 de diciembre de 2024 el monto asociado a la adopción NIIF asciende a una pérdida por M\$44.869.270, correspondiente al ajuste inicial registrado el año 2010.

El movimiento de las otras reservas ha sido el siguiente:

Otras reversas	30.09.2025 (No auditado) M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	(60.296.907)	(60.321.906)
Ganancia (pérdida) actuarial por planes de beneficios al personal	3.033	3.847
Efecto fusión con sociedades Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. y de Blue Two Chile S.A.	-	21.152
Efecto fusión con sociedades Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.	433.654	-
Variación en Otras reservas	433.654	24.999
Total pérdidas acumuladas	(59.860.220)	(60.296.907)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

21. Otros pasivos no financieros

El detalle de otros pasivos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	30.09.2025 (No auditado) M\$		31.12.2024 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Ingresos percibidos por adelantado	516.789	3.580.168	34.902	-
Anticipos recibidos	-	-	38.053	4.876
Totales	516.789	3.580.168	72.955	4.876

22. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 (No auditado) M\$	01.01.2024 30.09.2024 (No auditado) M\$	01.07.2025 30.09.2025 (No auditado) M\$	01.07.2024 30.09.2024 (No auditado) M\$
	Prestación de servicios	110.026.954	43.321.781	51.879.026
Servicios de internet	52.510.910	22.097.226	24.494.286	7.149.636
Servicio de telefonía y cargos de acceso	9.405.566	3.956.180	4.380.793	1.028.206
Servicios de televisión	17.018.360	7.063.405	7.944.220	2.292.513
Servicios de conectividad	23.205.383	4.223.178	11.420.000	1.125.394
Servicios TI	3.175.365	1.180.567	1.623.290	365.341
Otros (*)	4.711.370	4.801.225	2.016.437	1.917.874
Venta de Bienes (Equipos y Hardware)	2.510.543	1.624.894	1.035.729	533.134
Total	112.537.497	44.946.675	52.914.755	14.412.098

(*) Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el ítem Otros se compone de: Ingresos por arriendo de planta externa, Ingresos por Proyecto Escuela, y otros clientes.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

23. Costo de ventas

La composición de este rubro por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Costo de Ventas	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortización y depreciación	(24.248.830)	(11.015.095)	(11.402.843)	(3.689.315)
Gastos en personal	(19.982.977)	(8.916.230)	(9.663.214)	(3.144.216)
Atención clientes	(7.260.867)	(3.357.745)	(3.375.478)	(1.208.342)
Internet y programación	(16.643.949)	(8.214.266)	(7.537.805)	(2.735.421)
Operación y mantención	(13.984.786)	(5.167.493)	(6.428.234)	(1.816.566)
Tráfico y enlaces	(11.371.347)	(8.534.445)	(4.001.400)	(2.691.234)
Totales costo de ventas	(93.492.756)	(45.205.274)	(42.408.974)	(15.285.094)

24. Gastos de administración

La composición de este rubro por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos en personal	(4.092.899)	(1.826.216)	(1.942.177)	(584.613)
Energía y otros gastos	(3.105.972)	(1.350.346)	(1.243.410)	(471.017)
Outsourcing	(2.620.947)	(1.024.114)	(1.291.020)	(350.615)
Servicios profesionales y consultoría	(2.938.032)	(1.085.657)	(1.185.462)	(358.882)
Totales gastos de administración	(12.757.850)	(5.286.333)	(5.662.069)	(1.765.127)

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

25. Costos financieros

La composición de este rubro por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Resultado financiero neto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros:				
Intereses pasivos financieros	(870.621)	-	(513.426)	-
Ingresos y gastos financieros relacionados	(124.738)	(537.177)	(207.440)	-
Intereses pasivos por arrendamientos	(250.218)	(116.884)	(114.549)	(38.826)
Total costos financieros	(1.245.577)	(654.061)	(835.415)	(38.826)
Resultado financiero neto	(1.245.577)	(654.061)	(835.415)	(38.826)

26. Diferencias de cambios

El detalle de las diferencias de cambios abonadas a resultados de cada período se informa en el cuadro siguiente:

Diferencias de cambios	Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
		(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	(754)	(1.654)	(415)	-
Subtotales abonos/cargos		(754)	(1.654)	(415)	-
Pasivos:					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	266	(12.385)	(9.803)	(2.218)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(124)	-	21	-
Otros	Dólar	-	9.022	-	9.022
Subtotales cargos/abonos		142	(3.363)	(9.782)	6.804
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio		(612)	(5.017)	(10.197)	6.804

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

27. Resultados por unidades de reajustes

Los resultados por unidades de reajustes por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Resultados por unidades de reajustes	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos con reajuste (*)	(265.241)	222.934	(447.629)	69.069
Acreedores varios	(1.712)	(2.091)	(653)	(1.302)
Otros pasivos con reajuste (*)	(302.090)	(221.869)	142.900	(65.916)
Totales cargos por resultados por unidades de reajuste	(569.043)	(1.026)	(305.382)	1.851

(*) En el rubro otros activos y otros pasivos corresponde a reajuste NIIF 16.

28. Otras pérdidas

Los resultados por otros gastos por función por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Otras pérdidas	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas varias	(120.301)	(78.789)	(14.521)	14.655
Donaciones	(300)	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(12.863)	(237.877)	9.906	(134.564)
Comisiones y gastos bancarios	(39.354)	(27.983)	(16.759)	(7.921)
Totales otras pérdidas	(172.818)	(344.649)	(21.374)	(127.830)

29. Medio ambiente (no auditado)

La Sociedad no ha realizado actividades que pudieran afectar en forma directa o indirecta el medio ambiente. Por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tienen comprometidos recursos y tampoco se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

30. Administración del riesgo financiero

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, comparando los valores a que se encuentran registrados contablemente a cada uno de los cierres, con sus respectivos valores razonables.

Activos Financieros	30.09.2025 (No auditado)		31.12.2024	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Caja	115.643	115.643	238.953	238.953
Cuentas corrientes bancarias	185.139	185.139	19.942	19.942
Efectivo y equivalentes al efectivo	300.782	300.782	258.895	258.895
Otros activos financieros corrientes	-	-	624	624
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27.440.569	27.440.569	6.941.480	6.941.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	5.643.226	5.643.226	20.530.896	20.530.896
Préstamos y cuentas por cobrar	33.083.795	33.083.795	27.472.376	27.472.376
Total activos financieros	33.384.577	33.384.577	27.731.895	27.731.895

Pasivos Financieros	30.09.2025 (No auditado)		31.12.2024	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamiento	2.942.535	2.942.535	1.007.873	1.007.873
Costo amortizado	2.942.535	2.942.535	1.007.873	1.007.873
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.299.003	31.299.003	8.470.863	8.470.863
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	13.975.101	13.975.101	16.461.478	16.461.478
Cuentas por pagar	45.274.104	45.274.104	24.932.341	24.932.341
Total pasivos financieros	48.216.639	48.216.639	25.940.214	25.940.214

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

30. Administración del riesgo financiero, continuación

El valor razonable, que se determina para efectos de revelaciones, se calcula considerando el valor presente del capital futuro y los flujos de efectivo por intereses, descontados a la tasa de interés de mercado en la fecha de presentación.

Los datos de entrada utilizados clasifican en el nivel 2 de jerarquía del valor razonable.

Para los activos y pasivos mercantiles corrientes, se considera que su valor razonable es igual a su valor corriente, por tratarse de flujos de corto plazo.

De acuerdo con los métodos y técnicas utilizados en la determinación de valores razonables, se utilizaron las siguientes jerarquías de valorización:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos;

Nivel 2: Datos diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 y que son observables para activos o pasivos ya sea directa o indirectamente; y

Nivel 3: Datos para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

Activos financieros clasificados como negociables	30.09.2025 (No auditado) Nivel 1 M\$	31.12.2024 Nivel 1 M\$
Acciones con cotización bursátil (Enel)	-	624
Total	-	624

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

30. Administración del riesgo financiero, continuación

Según se señala en notas a los estados financieros, la Sociedad se ve enfrentada, principalmente a los siguientes riesgos:

a) Cambios tecnológicos y requerimientos de inversiones (no auditado):

La industria de telecomunicaciones y servicios TI está sujeta a constantes e importantes cambios tecnológicos, que demandan esfuerzos por: i) la permanente introducción de nuevos productos y servicios que se ajusten a los nuevos requerimientos del mercado y ii) mantener la capacidad de responder ante eventos disruptivos del ámbito tecnológico y operacional y estar a la vanguardia de las nuevas tecnologías existentes, en particular en áreas como la ciberseguridad y tecnologías de la información. En cuanto a lo primero, la Sociedad se ha caracterizado por incorporar constantemente nuevas tecnologías, las que sólo se realizan tras una evaluación técnica, comercial y financiera, a objeto de asegurar la rentabilidad de esas inversiones y mantenerse a la vanguardia. En relación con la capacidad de responder a eventos disruptivos, cabe señalar que la Sociedad cuenta con un gobierno, políticas y sistemas de gestión de continuidad de negocio y seguridad certificados bajo los estándares ISO 22.301 e ISO 27.001, entre otros, los cuales incluyen protocolos de respuesta ante dichos eventos.

b) Escenario competitivo (no auditado):

El mercado en el que opera la Sociedad se caracteriza por una intensa competencia en todas sus áreas de negocio. La Empresa, con su constante innovación, calidad de servicio, orientación al cliente, imagen de marca e incorporación permanente de nuevos servicios y diversificación geográficas, ha podido mantener una posición relevante en los mercados en que participa.

c) Ámbito Regulatorio (no auditado):

Procesos Tarifarios en Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. y Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. (empresas que fueron absorbidas por GTD Manquehue S.A.):

GTD Manquehue S.A., es concesionaria de servicio público telefónico y, además, es titular de todas las concesiones de las empresas Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. y Telefónica de Coyhaique S.A., las cuales fueron absorbidas por GTD Manquehue S.A., siendo GTD Manquehue S.A. la continuadora legal de dichas empresas.

Los decretos tarifarios de los Ministerios de Transportes y Telecomunicaciones y de Economía, Fomento y Turismo, fijan la estructura, nivel y mecanismo de indexación de las tarifas de los servicios afectos a fijación tarifaria suministrados por las concesionarias:

- GTD Manquehue S.A. tiene decreto tarifario N°26 de fecha 10 de marzo de 2021, publicado en el diario oficial con fecha 20 de mayo de 2022, que rige para el quinquenio 2021-2026.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

30. Administración del riesgo financiero, continuación

- GTD Manquehue S.A. es el nuevo titular del decreto tarifario N°256 de fecha 23 de diciembre de 2019, publicado en el diario oficial con fecha 28 de diciembre de 2020, que rige para el quinquenio 2019-2024. Este decreto tarifario pertenecía a la Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. absorbida por GTD Manquehue S.A.
- GTD Manquehue es el nuevo titular del decreto tarifario N°05 de fecha 20 de enero de 2020, publicado en el diario oficial de fecha 02 de marzo de 2022, que rige para el quinquenio 2020-2025. Este decreto tarifario pertenecía a la Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. absorbida por GTD Manquehue S.A.

Mediante la Resolución Exenta N°60, de 2024, la Subsecretaría de Telecomunicaciones (SUBTEL) suspendió los procesos tarifarios de las concesionarias Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. y Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A., en el marco de la Ley N°21.637, la cual introdujo modificaciones a la Ley N°18.168 General de Telecomunicaciones. En efecto, la Ley N°21.637 publicada en el Diario Oficial de fecha 09 de enero de 2024, introdujo cambios al Título V de la Ley General de Telecomunicaciones, modificando los procedimientos de fijación tarifaria para las concesionarias de telefonía fija, en el sentido que, la fijación de tarifas para concesionarios de servicio público telefónico local se realizará por grupos de concesionarias y los niveles tarifarios serán simétricos para cada grupo. Los grupos fueron definidos por la Subtel mediante Resolución Exenta N°369 de 2024, sobre la base de criterios técnicos, objetivos y transparentes, considerando las empresas relacionadas, filiales y coligadas como una única entidad, correspondiendo a las concesionarias del Grupo GTD (GTD Manquehue S.A., GTD Intesis S.A. y las empresas absorbidas por GTD Manquehue S.A., Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A., Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A.) el Grupo 2.

d) Entorno Económico (no auditado):

Es política permanente de la Sociedad, tomar resguardos en aspectos que se encuentren vinculados a las políticas de financiamiento, crédito, cobranza y control de gastos, entre otros.

e) Riesgos financieros (no auditado):

La Administración de la Sociedad supervisa que los riesgos financieros sean identificados, medidos y gestionados de acuerdo con las políticas definidas para ello. Es política de la Sociedad contar con derivados, si las circunstancias así lo ameritan, que no sean con propósitos especulativos.

- Riesgo de tasa de interés: El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La Sociedad en general privilegia las tasas de interés fijas, tanto para activos como para pasivos financieros.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)

30. Administración del riesgo financiero, continuación

- Riesgo de moneda extranjera: La Sociedad se ve enfrentada al riesgo de tipo de cambio en distintos ámbitos: i) Compra de servicios en dólares: costos de programación, ancho de banda internacional, licencias, entre otros, ii) Inversiones de capital en activos comprados en dólares, tales como; equipos, licencias de largo plazo, sistemas, cables, etc. La Sociedad, en el marco de su política de administración del riesgo busca mitigar el riesgo cambiando a través de derivados u otros instrumentos, contratos de proveedores en moneda local y también por una creciente facturación o contratos en dólares para servicios donde una parte de los costos están en esa moneda.
- Riesgo de liquidez: La Sociedad mantiene una política de liquidez, basada en la Administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de los clientes y validando el cumplimiento de la política de pago. La Sociedad cuenta con una generación de flujo operacional estable que, sumado a sus líneas de crédito vigentes, le permiten cubrir requerimientos de caja extraordinarios.

La siguiente tabla resume el perfil de vencimiento de los principales pasivos financieros de la entidad (capital + intereses):

Periodo terminado al 30 septiembre 2025	Más de 90 días					Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 meses M\$	De 3 a 4 años M\$	
Arrendamientos	841.571	2.508.619	3.161.892	2.837.157	1.816.397	15.292.104
Obligaciones con el público	4.977.785	4.896.118	9.547.238	9.220.575	8.893.910	55.969.803
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31.299.003	-	-	-	-	31.299.003
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	13.975.101	-	-	-	-	13.975.101
Total al 30.09.2025 (No Auditado)	51.093.460	7.404.737	12.709.130	12.057.732	10.710.307	116.536.011
Ejercicio terminado al 31 diciembre 2024	Más de 90 días					Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 meses M\$	De 3 a 4 años M\$	
Arrendamientos	295.720	858.549	1.125.162	1.025.705	1.025.705	8.026.669
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	8.470.863	-	-	-	-	8.470.863
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	16.461.478	-	-	-	-	16.461.478
Total al 31.12.2024	25.228.061	858.549	1.125.162	1.025.705	1.025.705	32.959.010

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

30. Administración del riesgo financiero, continuación

- **Riesgo de crédito:** el riesgo asociado a créditos de clientes es administrado de acuerdo con los procedimientos y controles de la política de evaluación de riesgo de la Sociedad. Lo anterior significa que al momento de contratar un nuevo cliente se analiza su capacidad e historial crediticio. Los montos adeudados son permanentemente gestionados por ejecutivos internos y externos; aplicando protocolos de corte de servicios y detención de facturación, establecidos en la política de administración de clientes.

- **Riesgo de Inversiones financieras:** el riesgo asociado a los instrumentos financieros para la inversión de los excedentes de caja es administrado por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas, en virtud de la política de inversiones definida por el Directorio de la Sociedad. Esta política resguarda el retorno de las inversiones, al colocar los excedentes en instrumentos de bajo riesgo (pactos del Banco Central, depósitos a plazo u otros papeles de renta fija) y acota el nivel de concentración de las colocaciones, al establecer límites máximos de inversión por institución financiera.

31. Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024, la Sociedad no ha obtenido avales, cauciones u otros, para garantizar obligaciones por operaciones de crédito u otros.

32. Sanciones

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024, la Sociedad, directores y Administradores no han sido sancionados por organismos fiscalizadores.

33. Contingencias y restricciones

a) Boletas de Garantías

GTD Manquehue S.A. mantiene boletas en garantía al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre del 2024 por M\$10.269.396 y M\$5.824.034 respectivamente, para garantizar trabajos realizados y por seriedad de ofertas en propuestas públicas, o bien para garantizar contratos de servicios a largo plazo.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

33. Contingencias y restricciones, continuación

b) Juicios o Acciones Legales

Al 30 de septiembre de 2025, la sociedad GTD Manquehue S.A. tiene juicios y procesos pendientes en su contra relacionados con el giro normal de sus operaciones.

A continuación, se presenta información referida a los juicios o acciones legales de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 37.

Procesos Judiciales

Sociedad	Tipo	Rol	Partes	Cuantía	Estado
GTD Manquehue S.A.	Civil	7° Juzgado Civil de Santiago	PBG Inmobiliaria Nevería Limitada	Indeterminada	PBG Inmobiliaria Nevería Limitada solicita que se condene a GTD Manquehue S.A. a una indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual y, en subsidio, por responsabilidad contractual, debido a diferencias respecto al término de un contrato de arrendamiento que existía entre dichas partes. Por resolución de 10 de junio de 2025, se cita a las partes a oír sentencia. Existen bajas posibilidades de perder este juicio ya que las pretensiones del demandante carecen de sustento legal.
GTD Manquehue S.A.	Civil	28° Juzgado Civil de Santiago	Polla Chilena de Beneficencia S.A. / Gtd Manquehue S.A.	MM\$ 43.091	Con fecha 21 de abril de 2024 se notificó a Gtd Manquehue la demanda interpuesta por Polla Chilena de Beneficencia S.A., por supuestamente no haber efectuado el bloqueo de páginas web correspondiente a casas de apuestas. El 10 de mayo del presente año, Gtd interpone excepciones dilatorias. El 29 de julio de 2024 se contesta la demanda por parte de GTD. Luego, los escritos de réplica y dúplica se presentan el 19 de agosto y 05 de septiembre, ambos de 2024, respectivamente. El 30 de septiembre el tribunal dicta una resolución citando a las partes a la audiencia de conciliación a celebrarse el 19 de noviembre de 2024. Con fecha 09 de octubre se acumula el proceso a la causa C-4521-2024 del 1° JCS.
GTD Manquehue S.A.	Recurso Protección	C.A Santiago	Lotería de Concepción/VT R Comunicaciones S.P.A.	N/A	Con fecha 01 de Julio de 2024 Ingresa Recurso de Protección que es declarado inadmisibile. Recurrente deduce reposición que es rechazada. Recurrente apela la sentencia y Se eleva a CS y se acoge el recurso. 25/09: se tiene por evacuado el informe de Gtd ././ C.A. Santiago se agrega a la tabla extraordinaria, la Corte rechaza recurso de protección, Lotería de Concepción recurre ante Corte Suprema quien revoca la sentencia apelada y acoge el recurso, indicando que no se puede transmitir ni promover juegos de azar.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

33. Contingencias y restricciones, continuación

c) Restricciones financieras:

i. Bonos:

En Junta de Tenedores de Bonos, realizada el 26 de agosto del año 2009, se aprobó modificar los contratos de emisión de los Bonos Serie F y H de la Sociedad, en lo relativo a la modificación de las estipulaciones de los resguardos financieros, considerando la información que la Sociedad prepara bajo las normas IFRS a contar del año 2009.

La emisión de Bonos, está sujeta al cumplimiento trimestral de los siguientes resguardos financieros:

Bonos K:

Con fecha 26 de mayo del 2010, con el N°633 la CMF (ex SVS) realizó la inscripción de la línea de bonos por un monto de UF 2.000.000 y a un plazo de vencimiento de la línea de 30 años, serie que considera las siguientes restricciones financieras, las que serán medidas trimestralmente:

- Patrimonio Mínimo, al final de cada trimestre de M\$42.905.140. El valor del patrimonio al cierre de los presentes estados financieros es de M\$171.054.835, cumpliendo el valor del resguardo.
- Mantener un nivel de endeudamiento no superior al que se fije en cada fecha de cálculo. La razón de endeudamiento será definida como la razón entre Pasivo Total menos los Activos de cobertura y Patrimonio Neto.

El nivel de endeudamiento inicial del emisor, no será superior a 2,02 veces, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el nivel de endeudamiento inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial y así evitar que el efecto de IPC acumulado, perjudique o favorezca a la Sociedad. Ajuste que se realizará en función de la variación que haya registrado el IPC acumulado, índice que deberá ser ponderado por la proporción de pasivo reajutable que registre la Sociedad, a la fecha de cálculo.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el nivel de endeudamiento ajustado al 30 de septiembre de 2025 es de 2,20 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 0,71 veces, cumpliendo con el resguardo.

- Mantener activos libres de gravámenes en función del pasivo total no garantizado, por un valor no inferior al equivalente del ratio, que se fije en cada fecha de cálculo. El valor inicial de activos libres de gravámenes, será a lo menos 1,17 veces el pasivo total no garantizado de la Sociedad, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el valor de activos libres de Gravámenes inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial sin que el efecto de IPC acumulado, perjudique ni favorezca a la Sociedad.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el ratio ajustado al 30 de septiembre de 2025 es de 1,10 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 2,41 veces, cumpliendo con el resguardo.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

33. Contingencias y restricciones, continuación

c) Restricciones financieras, continuación:

i. Bonos, continuación

Bonos L:

Con fecha 26 de mayo del 2011, con el N°666 la CMF (ex SVS) realizó la inscripción de la línea de bonos por un monto de UF 2.000.000 y a un plazo de vencimiento de la línea de 30 años, serie que considera las siguientes restricciones financieras, las que serán medidas trimestralmente:

- Patrimonio Mínimo, al final de cada trimestre de M\$42.905.140. El valor del patrimonio al cierre de los presentes Estados Financieros es de M\$171.054.835, cumpliendo el valor del resguardo.
- Mantener un nivel de endeudamiento no superior al que se fije en cada fecha de cálculo. La razón de endeudamiento será definida como la razón entre Pasivo Total menos los Activos de cobertura y Patrimonio Neto.

El nivel de endeudamiento inicial del emisor no será superior a 2,02 veces, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el nivel de endeudamiento inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial y así evitar que el efecto de IPC acumulado, perjudique o favorezca a la Sociedad. Ajuste que se realizará en función de la variación que haya registrado el IPC acumulado, índice que deberá ser ponderado por la proporción de pasivo reajutable que registre la Sociedad, a la fecha de cálculo.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el nivel de endeudamiento ajustado al 30 de septiembre de 2025 es de 2,20 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 0,71 veces, cumpliendo con el resguardo.

- Mantener activos libres de gravámenes en función del pasivo total no garantizado, por un valor no inferior al equivalente del ratio, que se fije en cada fecha de cálculo. El valor inicial de activos libres de gravámenes, será a lo menos 1,17 veces el pasivo total no garantizado de la Sociedad, a partir de ahí, en cada fecha de cálculo, la Sociedad ajustará el valor de activos libres de Gravámenes inicial, de manera de mantener un ratio equivalente al inicial sin que el efecto de IPC acumulado, perjudique ni favorezca a la Sociedad.

Aplicada la metodología de cálculo descrita anteriormente, el ratio ajustado al 30 de septiembre de 2025 es de 1,10 veces, siendo su valor real a la fecha de cierre de 2,41 veces, cumpliendo con el resguardo.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

34. Hechos posteriores

Con fecha 26 de noviembre de 2025, el directorio de la Sociedad acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 10 de diciembre de 2025, a las 10:00 horas, en las oficinas de la Sociedad. El objeto es que los accionistas conozcan y se pronuncien sobre las siguientes materias:

- Aprobación de una operación con parte relacionada, en el contexto de una reestructuración societaria interna, que contempla la celebración de diversos contratos destinados a operativizar las relaciones contractuales que existirán entre la filial recientemente constituida Gtdata SpA. y otras entidades relacionadas a la Sociedad.
- Aprobación de los términos y condiciones bajo los cuales se materializarán dichas relaciones contractuales.
- Adoptar los acuerdos necesarios para celebrar los contratos correspondientes, en los términos y condiciones que apruebe la Junta, facultando al directorio para otorgar los poderes requeridos para legalizar y materializar dichos contratos entre partes relacionadas.

Entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de GTD Manquehue S.A.



GTD MANQUEHUE S.A.

**Análisis Razonado de los Estados
Financieros al 30 de septiembre de
2025**





IDENTIFICACIÓN	ANÁLISIS RAZONADO
<p>Nombre: Gtd Manquehue S.A.</p>	<p>A continuación, se presentan los resultados de Gtd Manquehue S.A. para el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025. Todas las cifras están expresadas en miles de pesos chilenos.</p>
<p>CIFRAS RELEVANTES</p> <ul style="list-style-type: none">• Ingresos: M\$ 112.537.497• Resultado operacional: M\$ 5.180.384• EBITDA: M 27.889.178	<p>1. RESUMEN EJECUTIVO</p> <p>Gtd Manquehue S.A. (Gtd MQH) ha realizado tres fusiones por incorporación desde 2024: Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. (Telcoy) y Blue Two Chile S.A. (Blue Two) el 01 de octubre de 2024 y Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. (Telsur) el 30 de abril 2025, todo lo anterior como parte de un plan de reorganización societaria de Gtd Grupo Teleductos S.A. (Gtd). Dado lo anterior, los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2025 en el formato tradicional no permiten una comparación directa, por lo cual se presentan, de forma adicional, estados financieros proforma en este análisis razonado y en las notas explicativas.</p> <p>Como consecuencia de la fusión, Gtd MQH adquiere la totalidad de los activos, pasivos, concesiones, permisos, autorizaciones, operaciones, contratos, créditos y deudas de las compañías fusionadas, sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. La marca Telsur seguirá existiendo tal cual está hoy, al igual que la marca Gtd, en sus respectivas zonas de cobertura.</p> <p>La fusión por incorporación de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. (Telsur) en Gtd Manquehue S.A., se realizó sin afectación del servicio a los clientes. Esta fusión, consistente en radicar en una sola empresa la prestación de los servicios de telecomunicaciones al segmento residencial y PYMEs, fue parte de una nueva etapa de reorganización societaria de la compañía, que tiene como objetivo simplificar la estructura corporativa de la compañía Gtd, mejorar la eficiencia operativa y generar sinergias internas. Gtd Manquehue S.A. reporta ingresos por M\$ 112.537.497 al 30 de septiembre de 2025, el resultado operacional alcanzó a M\$ 5.180.384, el EBITDA M\$ 27.889.178 y una ganancia de M\$ 3.190.379.</p>

2. ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Los estados financieros bajo IFRS que se presentan en el reporte contienen la siguiente información:

- 1- Balance: a septiembre 2025 todas las empresas fusionadas y a diciembre 2024 sólo Gtd MQH, Telcoy y Blue Two.
- 2- Estado de resultados y Estado de flujos de efectivo: a septiembre 2025 contienen las operaciones de Gtd MQH, Telcoy y Blue Two por nueve meses, más Telsur de mayo a septiembre 2025; y a septiembre 2024 contienen sólo Gtd MQH individual.

Todo lo anteriormente descrito no permite un análisis comparativo directo de los estados financieros resumidos que se presentan a continuación, por lo que en el punto 3 posterior se presentan estados financieros proforma, que sí son comparables.

		30-sept-25	31-dic-24	Variación a/a	Variación a/a (%)
Resumen Estado de situación financiera					
Activos corrientes	M\$	54,017.793	30,574.839	23,442.954	76,7%
Activos no corrientes	M\$	238,724.724	99,711.784	139,012.940	139,4%
Total activos	M\$	292.742.517	130.286.623	162.455.894	124,7%
Pasivos corrientes	M\$	61,628.440	26,985.701	34,642.739	128,4%
Pasivos no corrientes	M\$	60,059.242	6,706.066	53,353.176	795,6%
Total Pasivos	M\$	121,687,682	33,691,767	87,995,915	261,2%
Total patrimonio	M\$	171,054,835	96,594,856	74,459,979	77,1%
Total patrimonio y pasivos	M\$	292.742.517	130.286.623	162.455.894	124,7%

		30-sept-25	30-sept-24	Variación a/a	Variación a/a (%)
Estado de resultado por función					
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	112,537,497	44,946,675	67,590,822	150,4%
Costos y Gastos	M\$	(107,357,113)	(51,008,404)	(56,348,709)	110,5%
Resultado operacional	M\$	5,180,384	(6,061,729)	11,242,113	(185,5%)
Depreciaciones, amortizaciones y otros	M\$	22,708,794	10,406,633	12,302,161	118,2%
EBITDA⁽¹⁾	M\$	27,889,178	4,344,904	23,544,274	541,9%
Resultado no operacional	M\$	(1,988,049)	(1,004,753)	(983,296)	97,9%
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	M\$	3,192,335	(7,066,482)	10,258,817	(145,2%)
Gasto por impuesto a las ganancias	M\$	(1,956)	(177)	(1,779)	1,005,1%
Ganancia (Pérdida)	M\$	3,190,379	(7,066,659)	10,257,038	(145,1%)

(1) EBITDA = Resultado operacional + Depreciaciones + amortizaciones + castigo de activo fijo y materiales. No incluye IFRS 15 y 16



3. ESTADOS FINANCIEROS PROFORMA AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 Y 30 DE SEPTIEMBRE 2024

3.1 ESTADO DE RESULTADOS PROFORMA

Para efectos comparativos, a continuación, se presenta estado de resultado proforma de Gtd Manquehue S.A. simulando la situación en la cual las cuatro compañías involucradas en la fusión, es decir, Gtd MQH, Telsur, Telcoy y Blue Two, estuviesen operando así desde el 1 de enero de 2024. De esta manera, este estado de resultados para los períodos terminados al 30 de septiembre 2025 y 30 de septiembre 2024 representa la suma de las operaciones (en adelante, "Gtd Manquehue S.A. proforma"), excluyendo las operaciones relacionadas entre ellas:

		30-sept-25	30-sept-24	Variación a/a	Variación a/a (%)
Estado de resultado por función proforma					
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	159.670.041	157.259.303	2.410.738	1,5%
Costos de ventas	M\$	(130.415.017)	(132.443.748)	2.028.731	(1,5%)
Gastos de administración	M\$	(16.832.850)	(15.847.238)	(985.612)	6,2%
Resultado operacional	M\$	12.422.174	8.968.317	3.453.857	38,5%
Depreciaciones, amortizaciones y otros	M\$	31.633.168	31.327.072	306.096	1,0%
EBITDA⁽¹⁾	M\$	44.055.342	40.295.389	3.759.953	9,3%
Otras ganancias (pérdidas)	M\$	(189.714)	(547.746)	358.032	(65,4%)
Ingresos y Costos financieros	M\$	(2.571.071)	(2.095.234)	(475.837)	22,7%
Diferencias de cambio	M\$	33.299	(79.025)	112.324	-
Resultado por unidades de reajustes	M\$	(1.496.966)	(1.780.536)	283.570	(15,9%)
Resultado no operacional	M\$	(4.224.452)	(4.502.541)	278.089	(6,2%)
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	M\$	8.197.722	4.465.776	3.731.946	83,6%
Gasto por impuesto a las ganancias	M\$	(1.324.879)	(2.850.775)	1.525.896	(53,5%)
Ganancia (Pérdida)	M\$	6.872.843	1.615.001	5.257.842	325,6%
Ganancia (Pérdida) atribuible a propietarios de la controladora	M\$	6.872.843	1.615.001	5.257.842	325,6%
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	M\$	6.872.843	1.615.001	5.257.842	325,6%

(1) EBITDA = Resultado operacional + Depreciaciones + amortizaciones + castigo de activo fijo y materiales. No incluye IFRS 15 y 16

3.1.1 Ingresos de actividades ordinarias proforma:

Ingresos de actividades ordinarias por segmentos		30-sept-25	30-sept-24	Variación a/a	Variación a/a (%)
Clientes residenciales	M\$	74.246.867	77.237.490	(2.990.623)	(3,9%)
Clientes empresas	M\$	85.423.174	80.021.813	5.401.361	6,7%
Total Ingresos		159.670.041	157.259.303	2.410.738	1,5%

Gtd Manquehue S.A. proforma alcanzó M\$ 159.670.041 de ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre 2025, lo que representa un aumento del 1,5% con relación a igual período del año anterior, lo cual se debe principalmente a mayores ingresos en clientes pymes compensado en parte por una disminución de ingresos en el segmento residencial. Este último mostró un crecimiento de un 0,6% en la base de clientes y una disminución del 3,9% en los ingresos, impactado por la sustitución de servicios tradicionales, como telefonía fija y TV de pago, por nuevos servicios de valor agregado y Gtd TV. No obstante lo anterior, a partir de un plan de eficiencia en costos y una mejora

significativa en la retención de clientes, con una baja del 19% en los niveles de abandono basada en la entrega de la mejor experiencia de servicio, se logró mantener los márgenes del negocio.

3.1.2 Costos de ventas proforma:

Los costos de ventas a septiembre 2025 fueron M\$ 130.415.017, menores en un 1,5% a los del período anterior (considerando costos proforma), lo que se explica principalmente por menores costos en remuneraciones y en programación de televisión, compensado en parte por los mayores costos en depreciación.

3.1.3 Gastos de administración proforma:

Los gastos de administración fueron M\$ 16.832.850 mayores en un 6,2% a los del período anterior (considerando gastos proforma), principalmente en gastos de marketing y sistemas internos.

3.1.4 Resultado operacional proforma:

El resultado operacional ascendió a M\$ 12.422.174 al cierre de septiembre de 2025, mayor en un 38,5% al obtenido en igual período de 2024 (considerando resultado proforma), principalmente por mayores ingresos y eficiencias en costos.

3.1.5 Resultado no operacional proforma:

El resultado no operacional al cierre de septiembre de 2025 fue una pérdida de M\$ 4.224.452, menor en M\$ 278.089 respecto al período anterior (considerando resultado no operacional proforma) explicado principalmente por efectos positivos en diferencia de cambio y resultado por unidades de reajustes.

3.1.6 Ganancia (Pérdida) proforma:

Como consecuencia de los efectos analizados, Gtd Manquehue S.A. proforma obtuvo al 30 de septiembre del 2025 una ganancia de M\$ 6.872.843, mayor en M\$ 5.257.842 a la obtenida a igual período anterior (considerando resultado proforma).

3.1.7 Inversiones

Las inversiones realizadas a septiembre del año 2025 ascendieron a M\$ 19.989.785⁽¹⁾, cifra que principalmente corresponden a: (i) inversiones derivadas de la implementación del crecimiento de clientes, y ii) inversiones en infraestructura para el fortalecimiento y crecimiento de la red.

3.1.8 Fuentes de financiamientos

Las principales fuentes de financiamiento provienen de la generación de caja producto del mayor nivel de recaudación de clientes y empresas relacionadas.

1) Corresponde a la suma de los rubros: (i) compras de propiedades, planta y equipo y (ii) activos intangibles, presentado en el estado de flujo de efectivo.

3.2 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA PROFORMA

Para efectos comparativos, a continuación, se presenta estado de situación financiera proforma de Gtd Manquehue S.A. por los períodos terminados al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre 2024:

Resumen Estado de situación financiera					
Resumen Estado de situación financiera proforma					
		30-sept-25	31-dic-24	Variación a/a	Variación a/a (%)
Activos corrientes	M\$	54,017,793	42,303,782	11,714,011	27,7%
Activos no corrientes	M\$	238,724,724	250,970,734	(12,246,010)	(4,9%)
Total activos	M\$	292.742.517	293.274.516	(531.999)	(0,2%)
Pasivos corrientes	M\$	61,628,440	68,667,178	(7,038,738)	(10,3%)
Pasivos no corrientes	M\$	60,059,242	60,388,563	(329,321)	(0,5%)
Total Pasivos		121.687.682	129.055.741	(7.368.059)	(5,7%)
Total patrimonio	M\$	171.054.835	164.218.775	6.836.060	4,2%
Total patrimonio y pasivos	M\$	292.742.517	293.274.516	(531.999)	(0,2%)

3.2.1 Total activos (corrientes y no corrientes) proforma:

El total de activos registran un valor de M\$ 292.742.517 a septiembre de 2025, menor en M\$ 531.999 con respecto a diciembre de 2024, principalmente por mayores cuentas por cobrar a entidades relacionadas compensado por menor propiedad, planta y equipos e inventarios.

3.2.2 Total pasivos (corrientes y no corrientes) proforma:

El total de pasivos alcanzó M\$ 121.687.682 a septiembre de 2025, disminuyendo en M\$ 7.368.059 con respecto a diciembre de 2024, fundamentalmente por menores pasivos financieros corrientes y no corrientes, menor cuentas por pagar a empresas relacionadas compensado en parte por mayores pasivos por arrendamiento.

3.2.3 Total patrimonio proforma:

El total del patrimonio asciende a M\$ 171.054.835 a septiembre de 2025, aumentando M\$ 6.836.060 con respecto a diciembre de 2024, lo que se debe principalmente al resultado del periodo.

4. EVOLUCIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS

Cuadro: Principales indicadores financieros:

		30-sept-25	31-dic-24	Variación a/a (%)
INDICES DE LIQUIDEZ				
Liquidez corriente	Veces	0,9 x	1,1 x	(22,6%)
<i>(Total activos corrientes / Total pasivos corrientes)</i>				
INDICES DE ENDEUDAMIENTO				
Activos libre de gravámenes	Veces	2,41 x	3,87 x	(37,8%)
<i>(Activos libres de gravámenes/ Pasivo total no garantizado)</i>				
Razón de endeudamiento	Veces	0,7 x	0,3 x	104,0%
<i>(Total pasivos / Total patrimonio)</i>				
Proporción pasivo largo plazo	%	49,4%	19,9%	148,0%
<i>(Total pasivos no corrientes / Total pasivos)</i>				

		30-sept-25	30-sept-24	Variación a/a (%)
INDICES DE RENTABILIDAD				
Margen EBITDA	%	24,8%	9,7%	156,4%
<i>(EBITDA / Ingresos)</i>				
Margen operacional	%	4,6%	(13,5%)	(134,1%)
<i>(Resultado operacional / Ingresos)</i>				
Margen neto	%	2,8%	(15,7%)	(118,0%)
<i>(Ganancia[pérdida] / Ingresos)</i>				
Rentabilidad sobre el patrimonio	%	0,8%	(14,1%)	(105,4%)
<i>(Ganancia[pérdida] últimos doce meses / Total patrimonio)</i>				
Rentabilidad del activo	%	1,2%	(7,1%)	(116,3%)
<i>(Resultado operacional últimos doce meses / Total activos)</i>				

Para los cálculos:

- Resultado operacional = Ingresos de actividades ordinarias – Costos de venta – Gastos de administración
- EBITDA = Resultado operacional + Depreciaciones + amortizaciones + castigo de activo fijo y materiales. No incluye IFRS 15 y 16
- Deuda financiera neta = Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes – Efectivo y equivalentes - Otros activos financieros corrientes (no se considera "Pasivos por arrendamiento")
- Total activos = Total activos corrientes + Total activos no corrientes
- Activos libres de gravámenes = Total activos - Activos con prenda, hipoteca u otra garantía real
- Total pasivos = Total pasivos corrientes + Total pasivos no corrientes
- Pasivo total no garantizado = Total pasivos - Pasivo exigible garantizado

4.1 Índices de liquidez

La relación de cobertura de activos corrientes sobre pasivos corrientes disminuye de 1,1 a 0,9 producto de la disminución de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y el aumento de los pasivos financieros producto de la fusión por incorporación de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.

4.2 Índices de endeudamiento

Los índices de endeudamiento están afectados principalmente por la fusión por incorporación de Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.

4.3 Índices de rentabilidad

Los índices asociados a márgenes y rentabilidad han variado positivamente en comparación a igual período de 2024, principalmente por el mayor resultado operacional producto de la fusión por incorporación con Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A.

5. ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El saldo final del estado de flujo de efectivo fue de M\$ 300.782 al 30 de septiembre del año 2025, cifra mayor a los M\$ 238.432 alcanzados a septiembre 2024. Dicho saldo se estructura con las fuentes y usos de fondos, que se detallan a continuación:

Conceptos		30-sept-25	30-sept-24	Variación a/a	Variación a/a (%)
Saldo inicial efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	258.895	201.683	57.212	28,4%
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	M\$	26.608.065	8.556.506	18.051.559	211,0%
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	M\$	(639.866)	(5.434.914)	4.795.048	(88,2%)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	M\$	(25.926.312)	(3.084.843)	(22.841.469)	740,4%
Saldo final efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	300.782	238.432	62.350	26,2%

El flujo procedente de las actividades de la operación fue de M\$ 26.608.085 al 30 de septiembre del 2025, mayor a los M\$ 8.556.506 alcanzado en igual período el año 2024, principalmente por el aumento en recaudación de clientes. compensado con mayores pagos a proveedores, cuentas de empleados y pago de impuesto a las ganancias.

El flujo de actividades de inversión fue de M\$ 639.866 al 30 de septiembre del 2025, mayor al periodo anterior principalmente por mayor recaudación de entidades relacionadas y compensado en parte por mayor compra de activo fijo.

El flujo de actividades de financiación fue de M\$ 25.926.312 al 30 de septiembre de 2025, mayor a los M\$ 3.084.843 principalmente por pago de dividendos, pago de deuda financiera y pago de deuda a entidades relacionadas.

6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Según se señala en notas a los estados financieros, la Compañía se ve enfrentada, principalmente, a los siguientes riesgos:

6.1 Cambios tecnológicos y requerimientos de inversiones:

La industria de telecomunicaciones y servicios TI está sujeta a constantes e importantes cambios tecnológicos, que demandan esfuerzos por: i) la permanente introducción de nuevos productos y servicios que se ajusten a los nuevos requerimientos del mercado y ii) la relevancia fundamental de asegurar la continuidad operacional en la provisión de servicios y iii) la permanente necesidad de ser más eficientes para enfrentar la fuerte competencia. Por esto, la Compañía se ha caracterizado por incorporar constantemente nuevas tecnologías, las que sólo se realizan tras una evaluación técnica, comercial y financiera, al objeto de asegurar la rentabilidad de esas inversiones y mantenerse a la vanguardia. A su vez, la Compañía cuenta con un gobierno, políticas y sistemas de gestión de continuidad de negocio y seguridad certificados bajo los estándares ISO 22.301 e ISO 27.001, entre otros, los cuales incluyen protocolos de respuesta ante dichos eventos.

6.2 Escenario Competitivo

El mercado en el que opera la Compañía se caracteriza por una intensa competencia en todas sus áreas de negocio. La empresa, a través de su constante innovación, calidad de servicio, imagen de marca, incorporación permanente de nuevos servicios, diversificación geográfica, de segmentos y negocios, y principalmente por su orientación al cliente basado en los valores de agilidad, cercanía y confianza de Gente Totalmente Dispuesta, ha podido mantener una posición relevante en los mercados en que participa.

6.3 Ámbito Regulatorio:

Procesos Tarifarios en Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. y Telefónica de Coyhaique (empresas que fueron absorbidas por Gtd Manquehue S.A.):

Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. y Telefónica de Coyhaique S.A. (absorbidas por Gtd Manquehue S.A.) son concesionarias de servicio público telefónico que tienen decretos tarifarios vigentes.

Los decretos tarifarios de los Ministerios de Transportes y Telecomunicaciones y de Economía, Fomento y Turismo, fijan la estructura, nivel y mecanismo de indexación de las tarifas de los servicios afectos a fijación tarifaria suministrados por las concesionarias:

- Compañía Nacional de Teléfonos, Telefónica del Sur S.A. (ahora Gtd Manquehue S.A.) tiene decreto tarifario N°256 de fecha 23 de diciembre de 2019, publicado en el diario oficial con fecha 28 de diciembre de 2020, que rige para el quinquenio 2019-2024.

- Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. (ahora Gtd Manquehue S.A.) tiene decreto tarifario N°05 de fecha 20 de enero de 2020, publicado en el diario oficial de fecha 02 de marzo de 2022, que rige para el quinquenio 2020-2025. Con fecha 1 de octubre de 2024 se materializó la fusión por incorporación de Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. en Gtd Manquehue S.A.

Mediante la Resolución Exenta N°60, de 2024, La Subsecretaría de Telecomunicaciones suspendió los procesos tarifarios de las concesionarias Telefónica del Sur S.A. y Compañía de Teléfonos de Coyhaique S.A. (absorbidas por Gtd Manquehue S.A.), en el marco de la Ley N° 21.637, la cual introdujo modificaciones a la Ley N° 18.168 General de Telecomunicaciones. En efecto, la Ley N° 21.637 publicada en el Diario Oficial de fecha 09 de enero de 2024, introdujo cambios al Título V de la Ley General de Telecomunicaciones, modificando los procedimientos de fijación tarifaria para las concesionarias de telefonía fija, en el sentido que, la fijación de tarifas para concesionarios de servicio público telefónico local se realizará por grupos de concesionarias y los niveles tarifarios serán simétricos para cada grupo. Los grupos fueron definidos por Subtel mediante Resolución Exenta N° 369 de 2024, sobre la base de criterios técnicos, objetivos y transparentes, considerando las empresas relacionadas, filiales y coligadas como una única entidad, correspondiendo a las concesionarias de compañía Gtd el Grupo 2.

6.4 Entorno Económico:

Es política permanente de la Compañía, tomar resguardos en aspectos que se encuentren vinculados a las políticas de financiamiento, crédito, cobranza y control de gastos, entre otros.

6.5 Riesgos financieros:

La Administración de la Compañía supervisa que los riesgos financieros sean identificados, medidos y gestionados de acuerdo con las políticas definidas para ello. Es política de la Compañía contar con derivados, si las circunstancias así lo ameritan, que no sean con propósitos especulativos.

- Riesgo de tasa de interés: El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La Compañía, en general privilegia las tasas de interés fijas, tanto para activos como para pasivos financieros.
- Riesgo de moneda extranjera: La Compañía se ve enfrentada al riesgo de tipo de cambio en distintos ámbitos: i) Compra de servicios en dólares: costos de programación, ancho de banda internacional, licencias, entre otros, ii) Inversiones de capital en activos comprados en dólares, tales como; equipos, licencias de largo plazo, sistemas, cables, etc. La Compañía, en el marco de su política de administración del riesgo busca mitigar el riesgo cambiario a través de derivados u otros instrumentos, contratos de proveedores en moneda local y también por una creciente facturación o contratos en dólares para servicios donde una parte de los costos están en esa moneda.
- Riesgo de liquidez: La Compañía mantiene una política de liquidez, basada en la Administración permanente del capital de trabajo, monitoreando el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de los clientes y validando el cumplimiento de la política de pago. La Compañía cuenta con una generación de flujo operacional estable y predecible que, sumado a sus líneas de crédito vigentes, le permiten cubrir requerimientos de caja extraordinarios.

- Riesgo de crédito: el riesgo asociado a créditos de clientes es administrado de acuerdo a los procedimientos y controles de la política de evaluación de riesgo de la Compañía. Lo anterior significa que al momento de contratar un nuevo cliente se analiza su capacidad e historial crediticio. Los montos adeudados son permanentemente gestionados por ejecutivos internos y externos; aplicando protocolos de corte de servicios y detención de facturación, establecidos en la política de administración de clientes.
- Riesgo de Inversiones financieras: el riesgo asociado a los instrumentos financieros para la inversión de los excedentes de caja es administrado por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas, en virtud de la política de inversiones definida por el Directorio de la Compañía. Esta política resguarda el retorno de las inversiones, al colocar los excedentes en instrumentos de bajo riesgo (pactos del Banco Central, depósitos a plazo u otros papeles de renta fija) y acota el nivel de concentración de las colocaciones, al establecer límites máximos de inversión por institución financiera.