

**HECHO ESENCIAL  
EF SECURITIZADORA S.A.  
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES DE OFERTA PÚBLICA N° 782**

Santiago, 18 de noviembre de 2021

Señor  
**Joaquín Cortez Huerta**  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Santiago  
Presente

**Ref.: Informa Hecho Esencial.**

De nuestra consideración:

Debidamente facultada por **EF Securitizadora S.A.**, sociedad inscrita en el Registro de Valores de Oferta Pública bajo el N° 782 (la “Sociedad”), y en virtud de lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, vengo en informar el siguiente hecho esencial relativo a la Sociedad:

Que en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de noviembre de 2021, se acordó, por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, entre otras materias, la distribución de dividendos definitivos por un monto total de \$346.409.000, equivalente a \$34.640,9.- por acción, a ser pagados a los accionistas a partir del día 26 de noviembre de 2021.

El valor correspondiente estará a disposición de los accionistas desde dicha fecha, en las oficinas de la Sociedad entre las 9:00 y las 14:00 horas. Tendrán derecho a cobrar estos dividendos los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago antes señalada.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

---

Sofía Ide Albónico  
Gerenta General  
p.p. **EF SECURITIZADORA S.A.**

Verificado y Firmado por

**A C E P T A**

Hecho Escencial EF

(2 páginas)

HIPOTECARIA\_CONSTRUCCION

Creado el 2021-11-18 19:27:13

- N° Docto: A5-8000-0228-1B3F-2HE2

Este documento es una representación de un documento original en formato electrónico. Para verificar el estado actual del documento, verifíquelo en <https://5.dec.cl>

Los certificados de Acepta cumplen con los estándares internacionales para firma electrónica, lo que no implica que sean compatibles con todos los software de visualización, no afectando ello en caso alguno la validez de la firma



Verificado con CUE

Firmante: 0012797396-2 IDE ALBÓNICO SOFÍA

Institución - Rol: PERSONA NATURAL

Fecha de Firma: 2021-11-18 20:58:11.065905

Auditoría Autentia: NONE-F6CS-DUP7-3NKI

Operador: 0012797396-2

**FORMULARIO N°1**  
**REPARTO DE DIVIDENDOS**

**1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO**

1.01.	RUT	:	96.971.830-8
1.02.	Fecha de envío formulario original	:	18/11/2021
1.03.	Nombre de la sociedad S.A.	:	EF Securitizadora S.A.
1.04.	Nº Registro de Valores	:	782
1.05.	Serie Afecta	:	Única
1.06.	Código bolsa	:	-
1.07.	Individualización del movimiento	:	1

**2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO**

2.01.	Fecha del acuerdo	:	18-11-2021
2.02.	Toma del acuerdo	:	2
2.03.	Monto del dividendo	:	\$346.409.000.-
2.04.	Tipo de moneda	:	Pesos

**3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO**

3.01.	Número de acciones	:	10.000.-
3.02.	Fecha límite	:	19/11/2021

**4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO**

4.01.	Tipo de dividendo	:	3
4.02.	Cierre del ejercicio	:	31/12/2020
4.03.	Forma de pago del dividendo	:	1

**5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO**

5.01.	Pago en dinero	:	\$34.640,9/acc.
5.02.	Tipo de moneda	:	Pesos
5.03.	Fecha de pago	:	26/11/2021

## 6. PAGO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01.	Fecha de inicio de la opción	:	-
6.02.	Fecha de término de la opción	:	-
6.03.	Fecha de entrega de títulos	:	-
6.04.	Serie a optar	:	-
6.05.	Acciones post-movimiento	:	-
6.06.	R.U.T. sociedad emisora	:	-
6.07.	Código bolsa	:	-
6.08.	Factores acciones	:	-
6.09.	Precio de la acción	:	-
6.010.	Tipo de moneda	:	-

## 7. OBSERVACIONES

La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente.

---

Sofía Ide Albónico

Gerenta General

p.p. **EF SECURITIZADORA S.A.**

Verificado y Firmado por

**A C E P T A**

**FORMULARIO N Reparto Dividendos**

(3 páginas)

HIPOTECARIA\_CONSTRUCCION

Creado el 2021-11-18 19:20:27

- N° Docto: A5-8000-0228-1AF4-6HE2

Este documento es una representación de un documento original en formato electrónico. Para verificar el estado actual del documento, verifíquelo en <https://5.dec.cl>

Los certificados de Acepta cumplen con los estándares internacionales para firma electrónica, lo que no implica que sean compatibles con todos los software de visualización, no afectando ello en caso alguno la validez de la firma



Verificado con CUE

Firmante: 0012797396-2 IDE ALBÓNICO SOFÍA

Institución - Rol: PERSONA NATURAL

Fecha de Firma: 2021-11-18 20:59:16.263773

Auditoría Autentia: NONE-F6CS-DU0C-GXSI

Operador: 0012797396-2